



V Kutné Hoře dne: 9.10.2020  
Spis. zn.: 096936/2020/ZPR/ŽAP  
Č.j. MKH/126697/2020  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská  
Telefon: 327 710 266  
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 13.8.2020 podal

**Ing. Eugenie Podaná, nar. 1.7.1983, Košice 41, 285 04 Uhlířské Janovice, kterou zastupuje Studnařství Štecher s.r.o., IČO 06695868, Husovo náměstí 15, 584 01 Ledec nad Sázavou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna na pozemku parc. č. 53/2 vč. vodovodní a elektro přípojky  
na pozemku parc. č. 53/2 a st. parc. č. 49, vše v katastrálním území Košice u Nepoměřic,  
obec Košice.**

v rozsahu

**a) Umístění vrtané studny na místě:**

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Košice
Identifikátor katastrálního území	703419
Název katastrálního území	Košice u Nepoměřic
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 53/2
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0260-0-00
Hydrogeologický rajon	6531 - Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1070985;693621

**b) Provedení stavby vrtané studny:**

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod I.a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	40 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC-U min Ø 160 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	těsněno jílem, bentonitem, spáry a prostupy studnařskou pěnou
Manipulační šachta	betonová šachta Ø 1000 mm, dvoudílná zákrytová betonová deska s odvětráním 500 mm nad úroveň terénu
Vodovodní přípojka	připojeno v nezámrazné hloubce, dl. cca 40 m potrubí z PE-HD-PE 80 DN 32 mm, ident. vodič
Elektro přípojka	kabely CYKY ve společné rýze s vodovodní přípojkou, zakrytí výstražnou fólií

**Stanovuje povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:**

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované ing. Jiřím Fričem –IČ: 43156550, Za Humny II č.p. 346, 273 02 Tuchlovice – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0009557, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1994/2005 v červnu 2019, **ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.****
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
4. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
5. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Labe, státní podnik, ze dne 4.8.2020, Zn.: PLa/2020/028278.
6. Budou splněny podmínky ohlášení zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem v souladu se sdělením Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 26.6.2020, Zn.: SBS 23785/2020/OBÚ-02/1.
- 7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 8. V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu oznámeno provedení těchto fází rozestavěné stavby, ve kterých budou provedeny kontrolní prohlídky:**
  - kontrola vrtu před osazením čerpadla.
- 8. Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby** (žádost na: [www.mu.kutnahora.cz/odbor životního prostředí/formuláře/žádost č. 29](http://www.mu.kutnahora.cz/odbor_zivotního_prostředí/formuláře/žádost_č._29)). S oznámením bude předloženo:
  - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
    - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo

- b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
- pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
- fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

**II.** Podle §8 odst. 1 písm. b) vodního zákona

### **v y d á v á p o v o l e n í**

#### **k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod I.a)

Odběry pro účel

**zásobování rodinného domu a sezónní závlahu zahrady**  
jímací vrtaná

Studna

#### **Údaje o povoleném množství odběru**

Průměrný povolený odběr	0,006 l/s
Maximální povolený odběr	0,2 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	14 m <sup>3</sup> /měs
Roční povolený odběr	160 m <sup>3</sup> /rok

Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod

**na dobu existence vodního díla**

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá

12

**Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami** podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Při exploataci studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Uživatel bude mít přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači tak, aby snížení hladiny v jímacím objektu dosáhlo maximálně 2/3 – 3/4 výšky vodního sloupce.
2. Při odkalování studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, obecně se doporučuje přerušovaný režim odkalování - po každé ¼ hodině čerpání na 12 hodin přerušit (takto lze postupovat 2x za 24 hodin). Mezi jednotlivými dny takto přerušovaného čerpání ponechat časový odstup 2 dnů (respektive 48 hodin od posledního odkalování).
3. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání). Na zálivku budou v maximální míře využity srážkové vody.
4. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Ing. Eugenie Podaná, nar. 1.7.1983, Košice 41, 285 04 Uhlířské Janovice

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.8.2020 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dalšími doklady, a to:

- 2x projektovou dokumentaci a vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona, vypracované ing. Jiřím Fričem – IČ: 43156550, Za Humny II č.p. 346, 273 02 Tuchlovice, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0009557, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1994/2005, v červnu 2020,
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101359714 ze dne 10.8.2020,
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0700249563 ze dne 10.8.2020,
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0201109495 ze dne 10.8.2020,
- GridServices, s.r.o., vyjádření ze dne 10.8.2020 č.j. 5002200723,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK, č.j. 722495/20 ze dne 10.8.2020.
- Stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik, ze dne 4.8.2020, Zn.: PLa/2020/028278.
- Sdělení Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 26.6.2020, Zn.: SBS 23785/2020/OBÚ-02/1.
- Plnou moc k zastupování pro Studnařství Štecher, s.r.o., ze dne 22.6.2020.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 8.10.2020 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.

Z ústního jednání byl sepsán protokol č.j.: MKH/122165/2020. Ústní jednání proběhlo bez připomínek. Žádné námítky či připomínky do doby ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel.

#### Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval ing. Jiří Frič – IČ: 43156550, Za Humny II č.p. 346, 273 02 Tuchlovice, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0009557, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1994/2005, v červnu 2020.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování rodinného domu a závlahu zahrady. Studna, hluboká cca 40 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC-U o průměru 160 mm, ve zvodnělé části perforovanými a osazena standardním zhlavím. Mezikruží bude utěsněno jílem, bentonitem, spáry a prostupy studnařskou pěnou. Terén v okolí šachty do vzdálenosti 1 m bude zpevněn betonovým potěrem, případně dlažbou nebo bude zatravněn a vyspádován směrem od studny ve sklonu min. 2%. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

#### Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval ing. Jiří Frič – IČ: 43156550, Za Humny II č.p. 346, 273 02 Tuchlovice, autorizovaný technik pro stavby vodního

hospodářství a krajinného inženýrství spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0009557, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1994/2005, v červnu 2020.

Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis):

(dále jen hydrogeologický posudek)

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána k **zásobování rodinného domu a sezónní závlaze zahrady**.

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je vyjádření odborně způsobilé osoby podle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., v jehož závěru se uvádí, že povolením vrtané studny ani požadovaným odběrem nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny. Na okolních pozemcích se nacházejí další studny, které byly zjištěny na pozemcích parc. č. 53/1 (kopaná), 387/2 (kopaná o hloubce cca 5 m a vrtaná) a na parc. č. st. 49 (ve vlastnictví žadatele), vše v k.ú. Košice u Nepoměřic, se nachází stávající kopaná studna o hloubce 5 m. Nejbližší vrtaná studna je lokalizována na parc. č. 387/2 v k.ú. Košice u Nepoměřic, její vzdálenost je od plánované vrtané studny na parc. č. 53/2 v k.ú. Košice u Nepoměřic cca 40 m. Předpokládaný dosah deprese R (vzdálenost, v níž se projeví vliv čerpání) činí při maximálním odběru (460 l/den) a při známých HG poměrech a předpokládané vydatnosti ze studny větší než 1500 l/den, cca 10 m.

Odstup od možných zdrojů znečištění, které byly při průzkumu zjištěny a jsou uvedeny v projektu, jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Z hydrologického hlediska souhlasí s vydáním SP a s povolením odběru podzemní vody pro uvedený účel v souladu s §9 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a povolení k nakládání s vodami dle §8 odst. 1 písm. b) bod 1 citovaného zákona.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Žadatel předložil kladné vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 26.6.2020, Zn.: SBS 23785/2020/OBÚ-02/1.

Stavba se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem – jako povinný podklad pro rozhodnutí bylo doloženo kladné stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik, ze dne 4.8.2020, Zn.: PLa/2020/028278. Povinnost mít toto stanovisko vychází z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kde ve formuláři žádosti č. 6 pro společné povolení v příloze č. 13 je zakotvena povinnost předložit s žádostí stanovisko správce povodí, s výjimkou případů v ní uvedených. Stanovisko správce povodí zahrnuje stručný popis záměru, popis dotčeného vodního útvaru a závěr, že uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí souhlasí s povolovaným záměrem s podmínkami, které byly splněny (řeší je předložená projektová dokumentace) nebo byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Vodoprávní úřad v podmínkách pro umístění a provedení stavby v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stanovil fáze výstavby, které mu stavebník v dostatečném předstihu oznámí. Kontrolní prohlídka je stanovena v takové fázi, aby bylo možné provést kontrolu vrtu před osazením čerpadla a před úplným dokončením stavby.

Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které překračují pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem, jsou soukromoprávního charakteru, nebo jsou dány příslušnými právními předpisy, a které by tedy vodoprávní úřad stanovil nadbytečně, do výrokových částí rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Stavební záměr se nachází v zastavěném území k.ú. Košice u Nepoměřic, obec Košice, která nemá pro toto území platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Eugenie Podaná, zastoupená Studnařstvím Štecher s.r.o., Obec Košice.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Eugenie Podaná, zastoupená Studnařstvím Štecher s.r.o.,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Eugenie Podaná, zastoupená Studnařstvím Štecher s.r.o.,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Košice,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Karel Malát, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Vodoprávní úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci žadateli. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti

společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

**Toto rozhodnutí bude viset na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a Obecního úřadu Košice min po dobu 15 dní.**

*Otisk úředního razítka*

**Ing. Pavlína Žalská**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 16.9.2020

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Studnařství Štecher s.r.o., IDDS: 7ktw6dv

Karel Malát, Košice č.p. 32, 285 04 Uhlířské Janovice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Obec Košice, IDDS: ayaakqp

dotčené správní úřady

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

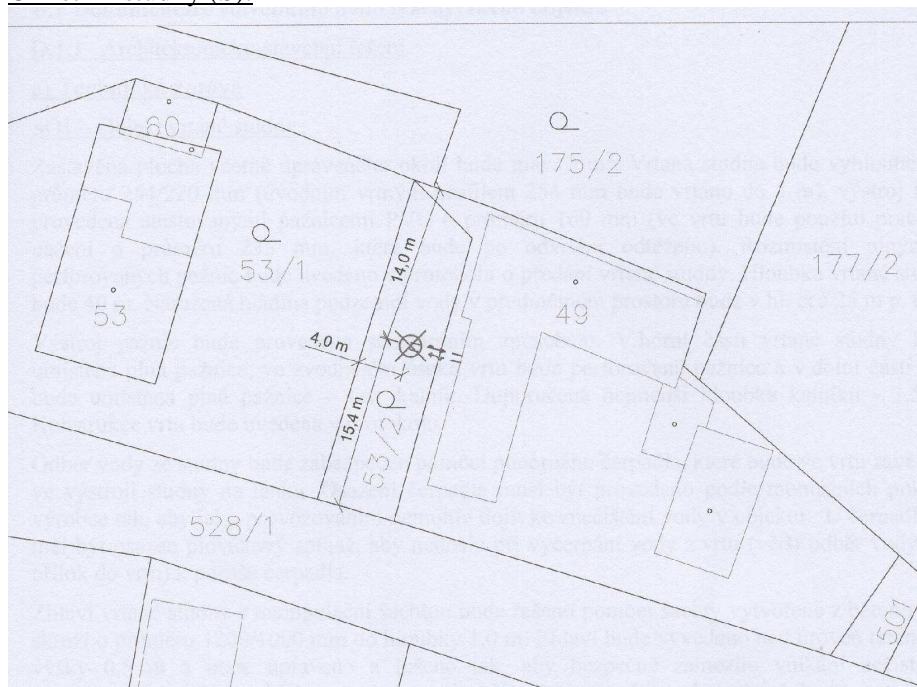
ostatní

Město Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Středočeský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Obvodní báňský pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

Město Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: b65bfx3

**Grafická příloha:****Umístění studny (S):****Legenda:**

umístění vrtané studny na pozemku p. č. 53/2 v k. ú. Košice u Nepoměřic

Souřadnice umístění studny v systému JTSK: X: 1070987.4; Y: 693621.9

--- trasa připojení vody

—>— trasa podzemního kabelového vedení n.n. - přívod el. energie