



\* M U K H S P 0 5 5 0 3 9 8 8 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bf3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 30.9.2020

Spis. zn.: 099448/2020/ZPR/VaK

Č.j. MKH/120707/2020

Vyřizuje: Ing. Vancurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 19.8.2020 podal

**MUDr. Jan Jandejsek, nar. 24.6.1965, Orebitská 361, Kolín IV, 280 02 Kolín 2,  
MUDr. Radka Jandejsová, nar. 20.2.1965, Orebitská 361, Kolín IV, 280 02 Kolín 2,  
které zastupuje Roman Šaur, IČO 12361071, nar. 6.4.1969, Malešov 109, 285 41 Malešov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona**

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna**

**na pozemku parc. č. 15/7 v katastrálním území Sudějov**

v rozsahu

**a) Umístění vrtané studny na místě:**

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Sudějov
Identifikátor katastrálního území	758728
Název katastrálního území	Sudějov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 15/7 v katastrálním území Sudějov
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-06-0200-0-00
Hydrogeologický rajon	6531 -Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1074411; 697769

**Stanovuje podmínky pro umístění stavby:**

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku,

požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**b) Provedení stavby vrtané studny:**

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	30 m
Vystrojení vrtu	vrtný průměr Ø 208 mm zárubnice PVC-U Ø 125 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	jílové těsnění do hl. 3 m, do hl. 5 m těsněno bentonitem zásyp kačírkiem fr. 1-4 mm
Manipulační šachta	šachta z betonových skruží Ø 1000 mm do hloubky 1 m, zhlaví nad terén, betonová dvojdílná zákrytová deska
Vodovodní a elektropřípojka	není součástí této PD

**Stanovuje povinnosti a podmínky pro provedení stavby**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem a umístěna v souladu s § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
4. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Labe, státní podnik, ze dne 11.8.2020, zn. PLa/2020/032319.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby a záměr tuto stavbu užívat. Spolu s oznámením bude doložena:**

elektrorevize čerpadla,

fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled

do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění),

zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba

byla provedena přesně podle schválené projektové dokumentace nebo se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami).

**II.** Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

**v y d á v á p o v o l e n í**

**k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

na místě viz bod a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely	<b>zásobování RD</b>
Studny	studna vrtaná
<b>Údaje o povoleném množství odběru</b>	
Průměrný povolený odběr	0,005 l/s
Maximální povolený odběr	0,2 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	19,5 m <sup>3</sup> /měs
Roční povolený odběr	156 m <sup>3</sup> /rok

Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

**Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami** podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody zachytávané z okapových svodů.
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

MUDr. Radka Jandějsková, nar. 20.2.1965, Orebitská 361, Kolín IV, 280 02 Kolín 2  
MUDr. Jan Jandějsek, nar. 24.6.1965, Orebitská 361, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

**Odůvodnění:**

Dne 19.8.2020 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 3 stavebního zákona, brát zřetel.

Žádné námitky či připomínky do doby vydání rozhodnutí vodoprávní úřad neobdržel.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala společnost **Geologická služba s.r.o.**, IČO: 253 27 593, **Ing. Jaroslava Čáповá**, Poděbrady, Studentská 235/17, IČO: 132 90 568 – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0003868.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a společného územního a stavebního řízení dle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil ústní jednání a veřejné projednání na den 23.9.2020. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/117892/2020.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování rodinného domu a sezónní závlahu pozemku. Studna, hluboká 30 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC-U o průměru 125 mm, ve zvodnělé části perforovanými a osazena standardním zhlavím. To bude umístěno ve skružové manipulační šachtě o průměru 1000/800 mm, popř. v plastové manipulační šachtě o průměru min. 800 mm a hloubce min. 1200 mm. Podél vrtu bude do hl. 5 m provedeno bentonitové těsnění a dále šterkový obsyp do celkové hloubky 30 m. Terén v okolí šachty bude zpevněn betonovým potěrem, popř. dlažbou či drnováním. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

U čerpadla by měl být osazen motorový spínač.

Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

#### Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracovala **výše uvedená společnost, odpovědná osoba RNDr. Miloš Mikolanda**, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie č. 1824/2004. V závěru tohoto posudku se uvádí, že se nepředpokládá, že by navrhovaný rozsah nakládání s vodami měl zásadní negativní vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, jiná vodní díla, stavby či zařízení. Nejbližší studna (kopaná) se nachází ve vzdálenosti cca 42 m a tato vzdálenost je dostatečná k tomu, že nebude docházet k ohrožení jejich vydatností při výše uvedeném max. odběru vody. Kopané studny využívají mělkou zvodeň, na rozdíl od plánované vrtané, která bude využívat zvodeň hlubší. U vrtané studny bude provedena izolace mělké zvodně. Proto nemůže dojít k ohrožení vydatnosti mělkých kopaných studní.

Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Současně upozorňuji, že v případě dlouhého suchého počasí tj. při deficitu srážkové činnosti zřejmě dojde ke snížení vydatnosti navrhované studny i studní stávajících.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. MUDr. Jan Jandejsek, MUDr. Radka Jandejzková a obec Sudějov.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. MUDr. Jan Jandejsek, MUDr. Radka Jandejzková,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. MUDr. Jan Jandejsek, MUDr. Radka Jandejzková,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Sudějov,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Zdeněk Kačerovský, MUDr. Šárka Dizonová, MUDr. Jose Mauricio Dizon, JUDr. Filip Sternberg, obec Sudějov.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Sudějov po dobu min 15 dní.**

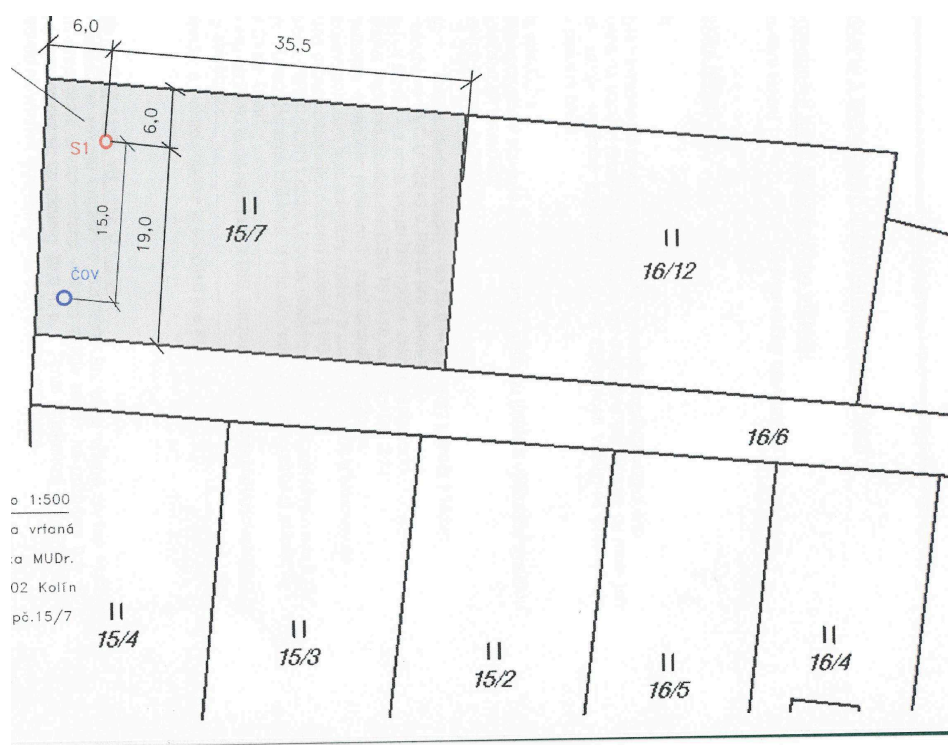
**Ing. Kristýna Vančurová**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

**Grafická příloha:****Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Roman Šaur, Malešov č.p. 109, 285 41 Malešov

Zdeněk Kačerovský, Černokostelecká č.p. 1805/121, 100 00 Praha 10-Strašnice

Obec Sudějov, IDDS: ekbbxsr

MUDr. Šárka Dizonová, U Lorce č.p. 195, Šipší, 284 01 Kutná Hora 1

MUDr. Jose Mauricio Dizon, U Lorce č.p. 195, Šipší, 284 01 Kutná Hora 1

JUDr. Filip Sternberg, Český Šternberk č.p. 1, 257 26 Divišov

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: w2nhuj7

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Městský úřad Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2