



V Kutné Hoře dne: 26.8.2020  
Spis. zn.: 052090/2020/ZPR/ŽAP  
Č.j. MKH/103218/2020  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská  
Telefon: 327 710 266  
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 26.5.2020 podali

**Martin Hasoň, nar. 21.10.1971, Ke Hřbitovu 815, Kolín V, 280 02 Kolín 2,  
Ing. Lucie Hasoňová, nar. 3.7.1981, Ke Hřbitovu 815, Kolín V, 280 02 Kolín 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky  
na pozemku parc. č. 106/5 v katastrálním území Ledečko.**

v rozsahu

### I.

#### a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Ledečko
Identifikátor katastrálního území	679755
Název katastrálního území	Ledečko
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 106/5
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0990-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1074179,5;709680,4

**b) Provedení stavby vrtané studny:**

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod I.a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	30 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC-U min Ø 125 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	těsněno jílem, bentonitem, spáry a prostupy studnařskou pěnou
Manipulační šachta	Plastová manipulační šachtice z PP Ø 1000 mm, poklop šachtice s odvětráním 500 mm nad úroveň terénu
Vodovodní přípojka	připojeno v nezámrazné hloubce potrubí z PE nebo z LDPEEN 12 201 DN 32 mm, kabely, např. typu 4B x 2,5 a 3J x 1,5, zakrytí výstražnou fólií
Elektro přípojka	fólií

**Stanovuje povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby** podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí a schválenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (7,5 m od hranice pozemku parc. č. 106/2, 1,5 m od hranice pozemku parc. č. 98, vše k.ú. Ledečko),
2. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Barborou Pokornou, IČO: 76617271, Tyršova 1902, 256 01 Benešov – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0012910 v březnu 2020, ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu,**
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací,
4. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 11.5.2020, Zn.: PVL-29617/2020/240-Gá.
5. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,**
6. **V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu oznámeno provedení těchto fází rozestavěné stavby, ve kterých budou provedeny kontrolní prohlídky:  
- kontrola vrtu před osazením čerpadla vč. přeměření hloubky vrtu,**
8. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby** (žádost na: [www.mu.kutnahora.cz/odbor životního prostředí/formuláře/žádost č. 29](http://www.mu.kutnahora.cz/odbor_zivotního_prostředí/formuláře/žádost_č._29)). S oznámením bude předloženo:
  - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
    - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
    - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
  - pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
  - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

**II.** Podle §8 odst. 1 písm. b) vodního zákona  
**v y d á v á p o v o l e n í**  
**k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod I.a)

Odběry pro pitné účely	<b>zásobování rekreačního objektu</b>
Studna	studna vrtaná
<b>Údaje o povoleném množství odběru</b>	
Průměrný povolený odběr	0,004 l/s
Maximální povolený odběr	0,012 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	12 m <sup>3</sup> /měs
Roční povolený odběr	38 m <sup>3</sup> /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	9

**Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami** podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Při exploataci studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Uživatel bude mít přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači tak, aby snížení hladiny v jímacím objektu dosáhlo maximálně 2/3 – 3/4 výšky vodního sloupce.
2. Při odkalování studny postupovat dle doporučení hydrogeologa.
3. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání). Na zálivku budou v maximální míře využity srážkové vody.
4. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Martin Hasoň, nar. 21.10.1971, Ke Hřbitovu 815, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Ing. Lucie Hasoňová, nar. 3.7.1981, Ke Hřbitovu 815, Kolín V, 280 02 Kolín 2

**Odůvodnění:**

Dne 26.5.2020 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a to:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná Ing. Barborou Pokornou, IČO: 76617271, Tyršova 1902, 256 01 Benešov – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0012910,
- Hydrologický posudek Zbyňka Alinčeho, odborná způsobilost v hydrogeologii a inženýrské geologii MŽP č. 1878/2004,
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0101297426 ze dne 23.4.2020
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0700199409 ze dne 22.4.2020

- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0201059166 ze dne 22.4.2020
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 22.4.2020 č.j. 613229/20 včetně podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech.
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 11.5.2020, Zn.: PVL-29617/2020/240-Gá.

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 23.7.2020 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Zástupce žadatele byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/084069/2020. Ústní jednání proběhlo bez připomínek.

Žádné námítky či připomínky do doby ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel.

#### Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala Ing. Barbora Pokorná, IČO: 76617271, Tyršova 1902, 256 01 Benešov – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0012910.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování rekreačního objektu. Studna, hluboká cca 30 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC-U o průměru 125 mm, s perforací 14 – 27 m p.t.a osazena standardním zhlavím a ponorným čerpadlem, napojeným na domácí vodárnu. Délka pažnice PVC-U bude cca 8 m. Dno vrtu bude opatřeno filtračním zásypem z čistého drobného kameniva. Mezikruží bude utěsněno jílem, bentonitem, spáry a prostupy studnařskou pěnou. Terén v okolí šachty do vzdálenosti 1 m bude zatravněn nebo opatřen dlažbou do betonového lože a vyspádován směrem od studny ve sklonu min. 2%. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

#### Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval Zbyněk Alinče, odborná způsobilost v hydrogeologii a inženýrské geologii MŽP č. 1878/2004.

#### Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis):

(dále jen hydrogeologický posudek)

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána **k zásobování rekreačního objektu.**

V jeho závěru se uvádí:

- Čerpání podzemní vody ze studny projektované na pozemku parc. č. 106/5, katastrální území a obec Ledečko, hladiny podzemní vody ve studnách na okolních pozemcích neovlivní. Pokud nebude vydrénovaná, stávající kovaná studna na hranicích pozemků 106/3 a 106/5 bude využívána na zálivku.
- Vydátnost studny lze dle místních přírodních poměrů předpokládat 0,05 až 0,1 l/s, tj. asi 4 až 8 m<sup>3</sup> denně, což bude více než postačující pro projektem stanovenou potřebu podzemní vody.
- Studna bude v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečištění ve smyslu článku 4.3 – umístění jímacích zařízení – ČSN 75 5115, jímání podzemní vody, a vyhlášky MMR ČR. Jedná se o prostředí s nízkou prostupností.

Nejbližší studna se nachází na pozemku parc. č. 106/3 v k.ú. Ledečko, ve vzdálenosti cca 17 m.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Stavba se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem – jako povinný podklad pro rozhodnutí bylo doloženo kladné stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 11.5.2020, Zn.: PVL-29617/2020/240-Gá. Povinnost mít toto stanovisko vychází z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kde ve formuláři žádosti č. 6 pro společné povolení v příloze č. 13 je zakotvena povinnost předložit s žádostí stanovisko správce povodí, s výjimkou případů v ní uvedených. Stanovisko správce povodí zahrnuje stručný popis záměru, popis dotčeného vodního útvaru a závěr, že uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí souhlasí s povolovaným záměrem s podmínkami, které byly splněny (řeší je předložená projektová dokumentace) nebo byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které překračují pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem, jsou soukromoprávního charakteru, nebo jsou dány příslušnými právními předpisy, a které by tedy vodoprávní úřad stanovil nadbytečně, do výrokových částí rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Stavební záměr se nachází v obci Leděčko, která nemá pro toto území platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení (§ 27 odst. 1, 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Martin Hasoň, Lucie Hasoňová, Obec Leděčko. Základní organizace Českého svazu ochránců přírody 06/05 Sázava se v dané zákonné lhůtě do řízení o povolení k odběru podzemní vody nepřihlásila, tudíž nemá nadále postavení účastníka řízení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Martin Hasoň, Lucie Hasoňová,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Martin Hasoň, Lucie Hasoňová,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Obec Leděčko,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Obec Leděčko, Lucie Trejbalová, Martin Pivoňka, Kateřina Růžková, Josef Blecha, Lenka Röschelová.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Vodoprávní úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci žadateli. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

**Toto rozhodnutí bude viset na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a Obecního úřadu Ledečko min po dobu 15 dní.**

*Otisk úředního razítka*

**Ing. Pavlína Žalská**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítka, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítka, podpis*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 23.6.2020.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Martin Hasoň, Ke Hřbitovu č.p. 815, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Ing. Lucie Hasoňová, Ke Hřbitovu č.p. 815, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Obec Ledečko, IDDS: be7bxf

Ing. Lucie Trejbalová, Svinařov č.p. 94, 273 05 Smečno

Ing. Martin Pivoňka, Ledečko č.p. 33, 285 06 Sázava

Kateřina Růžková, Ledečko č.p. 90, 285 06 Sázava

Josef Blecha, Sídliště Míru č.p. 927, 395 01 Pacov

Lenka Röschelová, Fantova č.p. 1760/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

ostatní

Město Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

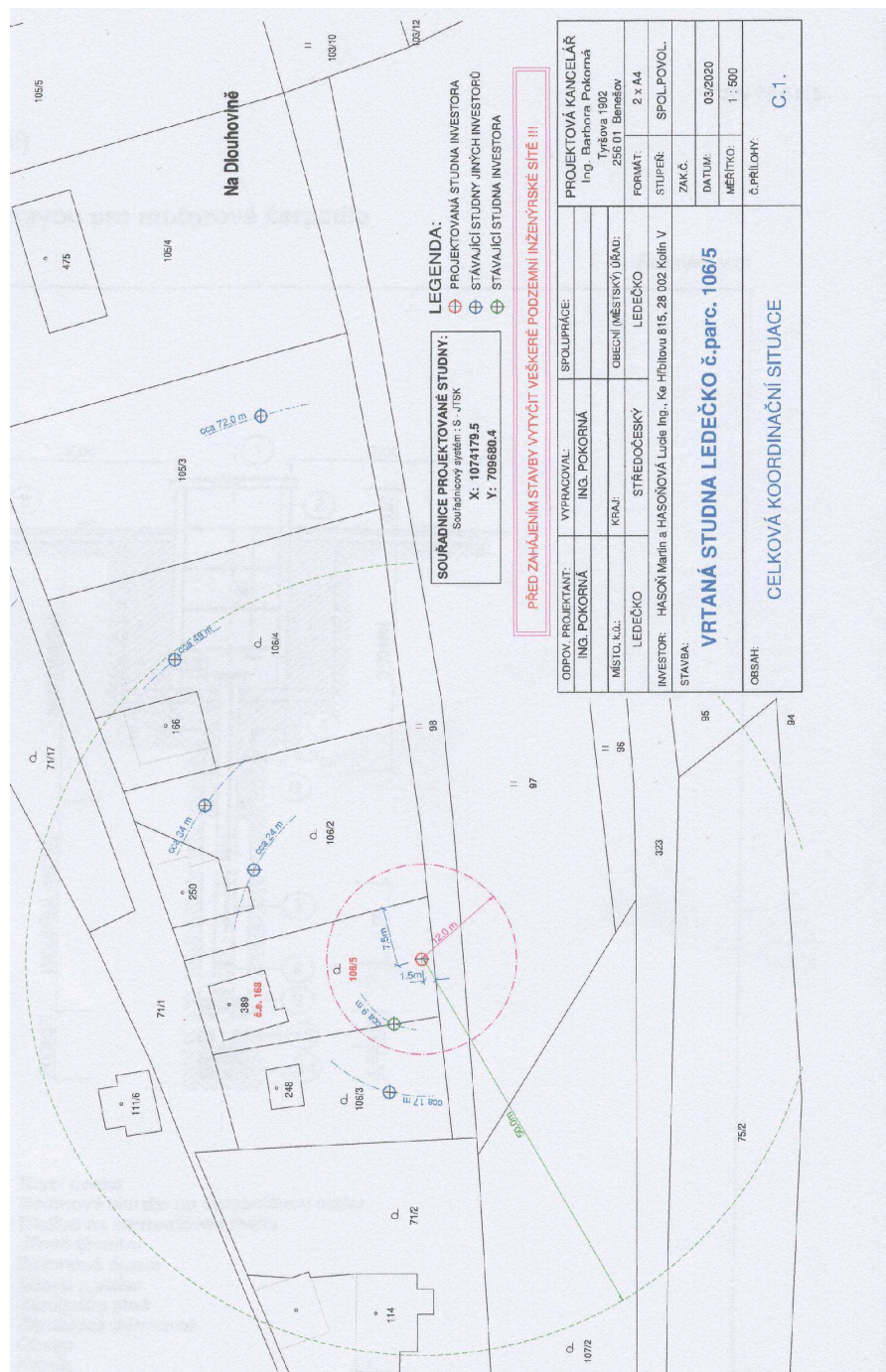
**K vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní:**

Obec Ledečko, IDDS: be7bxf

Město Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: b65bfx3

**Grafická příloha:**

Umístění studny:



**LEGENDA:**  
 ○ PROJEKTOVANÁ STUDNA INVESTORA  
 ⊕ STAVAJÍCÍ STUDNY JINÝCH INVESTORŮ  
 ⊕ STAVAJÍCÍ STUDNA INVESTORA

**SOUŘADNICE PROJEKTOVANÉ STUDNY:**  
 Souřadnicový systém: S - JTSK  
 X: 1074179.5  
 Y: 7096800.4

**PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTÝČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ !!!**

ODPOV. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	SPOLUPRÁCE
ING. POKORNÁ	ING. POKORNÁ	
MÍSTO, K.Ú.:	KRAJ:	OBECNÍ (MĚSTSKÝ) ÚŘAD:
LEDEČKO	STŘEDOČESKÝ	LEDEČKO
INVESTOR:	HASONŮVÁ Lucie Ing., Ke Hřbitovu 815, 28 002 Kolín V	
STAVBA:	VRTANÁ STUDNA LEDEČKO č.parc. 106/5	
OBŠAH:	CELKOVÁ KOORDINAČNÍ SITUACE	
		Č.PŘÍLOHY: C.1.

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ	PROJEKTANT
Ing. Barbora Pokorná	ING. POKORNÁ
Tyršova 1902	
256 01 Benešov	
FORMÁT:	2 x A4
STUPEŇ:	SPOLPOVOL.
ZÁK.Č.	
DATA:	03/2020
MĚŘÍTKO:	1 : 500
Č.PŘÍLOHY:	C.1.