

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

číslo: M 2/20

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej této nemovité věci v k. ú. Kutná Hora:

Pozemky:

- p. č. 3645 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 266 m² v k. ú. Kutná Hora, včetně inženýrských sítí a všech součástí a příslušenství, kterými je zejména:

Stavba:

- č. p. 71 (objekt k bydlení) v ul. Tábořská, Kutná Hora

Jedná se o objekt k bydlení, charakteru bytového domu, který byl vystavěn odhadem na přelomu dvacátých a třicátých let minulého století. V domě je v tuto chvíli evidováno 9 neobydlených bytů + prázdný nebytový prostor. Dům je již od roku 2011 neobydlen a není předmětem žádné nájemní smlouvy. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě při jižním okraji souvisle zastavěného území sídliště Kutná Hora. Objekt je podstandardního vybavení, bez oprav a údržby. Pro využití objektu k bydlení bude nezbytné provést jeho celkovou velmi nákladnou rekonstrukci. Jako celek je budova v poměrně zanedbaném stavu, poslední investice města do tohoto objektu byla v roce 2006 (komplexní výměna střešní krytiny a klempířské práce). Nemovitost se nachází dle územního plánu města v zastavěném území, v plochách označených „BH – plochy bydlení – v bytových domech“. Přístup k nemovitosti je zajištěn přímo z veřejné komunikace.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), dle kterého jsou nemovitosti zařazovány do odpovídající kategorie hospodárnosti, nebyl na tento objekt zpracován. Novelou zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií došlo k 1. 7. 2015 ke změně spočívající v tom, že průkaz není potřeba pořizovat u budov postavených před r. 1947, u nichž následně nedošlo ke změně „na obálce domu“ přesahující 25%. Budova tyto podmínky splňuje.

Započítatelná užitná plocha místností v objektu bydlení č.p. 71 je následující:

- 1. PP (provozovna-prodejna, chodby, sklady, WC, sklepy) 149,80 m²
- 1. NP (chodba, schodiště, záchody s předsíní, 8x pokoj) 205,80 m²
- 2. NP (chodba, záchody s předsíní, zádveří, koupelna+WC, kuchyně+jídelna, 7x pokoj)
..... 199,00 m²

Celkem činí užitná plocha objektu 554,60 m².

Způsob ochrany:

- není

Vyvolávací cena nemovité věci:

2.500.000 Kč

Podmínky výběrového řízení:

1. Účastník VŘ je povinen předložit konkretizaci svého záměru na využití nemovité věci k bydlení. Dále je účastník VŘ povinen předložit reference o zrealizovaných projektech v oblasti předloženého záměru, popř. uvést, zda již provozuje podobnou činnost, má zkušenosti s obdobným podnikatelským záměrem nebo je vlastníkem obdobných nemovitých věcí.
2. V kupní smlouvě se kupující zaváže podat dle platného stavebního zákona žádost, obsahující veškeré závazné podklady, o vydání stavebního povolení na rekonstrukci stavby č. p. 71, která je součástí pozemku p. č. 3645 v k. ú. Kutná Hora, v souladu s předloženým záměrem (viz bod 1 podmínek VŘ) a to nejpozději do 2 let ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě nedodržení této podmínky bude Město Kutná Hora oprávněno odstoupit od uzavřené kupní smlouvy s tím, že kupující nebude mít nárok na zaplacení náhrady za zhodnocení nemovitých věcí, stejně tak nákladů souvisejících s podáním žádosti o vydání stavebního povolení, zejména nákladů za archeologický průzkum, projektové a architektonické práce a dalších finančních nároků z důvodu odstoupení od kupní smlouvy. Pokud Město Kutná Hora využije svého práva a odstoupí od kupní smlouvy, je v případě způsobení škody na nemovité věci nebo znehodnocení nemovité věci oprávněno požadovat náhradu této škody, či uplatnit nárok za znehodnocení.
3. Účastník VŘ je povinen realizovat svůj záměr nejpozději do 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy. Za splnění se považuje pravomocné kolaudační rozhodnutí. V případě nesplnění této podmínky bude Město Kutná Hora oprávněno odstoupit od uzavřené kupní smlouvy s tím, že kupující nebude mít nárok na zaplacení náhrady za zhodnocení nemovitých věcí, stejně tak nákladů souvisejících s podáním žádosti o vydání stavebního povolení, zejména nákladů za případný archeologický průzkum, projektové a architektonické práce a dalších finančních nároků z důvodu odstoupení od kupní smlouvy. Pokud Město Kutná Hora využije svého práva a odstoupí od kupní smlouvy, je v případě způsobení škody na nemovité věci nebo znehodnocení nemovité věci oprávněno požadovat náhradu této škody, či uplatnit nárok za znehodnocení.
4. V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné spočívající v tom, že kupující bude moci předmětnou nemovitou věc, její části nebo podíly na nich prodat jen v případě, že před tím písemně nabídl jejich prodej jako jediného celku Městu Kutná Hora bez jakýchkoli vedlejších podmínek a Město Kutná Hora takovou nabídku do 3 měsíců od doručení písemně nepřijalo. Toto věcné předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to do dne, kdy kolaudační rozhodnutí dle předloženého záměru (viz bod 1 podmínek VŘ) nabyde právní moci.

Kritéria hodnocení:

- záměr na využití nemovité věci (60 %)
- výše nabízené kupní ceny (40 %)

Závazné podmínky prodeje jsou uvedeny v pravidlech prodeje městského majetku formou výběrového řízení schválených Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23. 10. 2007 a následně upravených usnesením Zastupitelstva města č. 6/20 ze dne 28. 1. 2020. Zejména je zájemce povinen podat přihlášku na tiskopisu určeném pro toto výběrové řízení.

Platební podmínky jsou uvedeny v článku 10. pravidel přijatých Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23. 10. 2007 a následně upravených usnesením Zastupitelstva města č. 6/20 ze dne 28.1. 2020.

Přihlášky do výběrového řízení a další informace obdržíte na majetkovém oddělení Odboru správy majetku Městského úřadu Kutná Hora (MÚ v Kutné Hoře, Havlíčkovo náměstí 552/1, kancelář č. 15).

Přihlášku lze podat buď osobně na Městském úřadě Kutná Hora (na podatelně nebo v kanceláři majetkového oddělení – kancelář č. 15) nebo zaslat, a to v uzavřené obálce označené jako přihláška do výběrového řízení s uvedením čísla výběrového řízení a opatřené nápisem neotvírat. Uvnitř obálky bude v samostatné zapečetěné obálce uveden návrh kupní ceny. Tato samostatná zapečetěná obálka bude označena textem „Návrh kupní ceny“ a bude obsahovat číslo výběrového řízení a označení účastníka (jméno, název firmy). Dále bude uvnitř obálky v samostatné zapečetěné obálce uveden záměr, který bude stejně jako návrh kupní ceny, v samostatné zapečetěné obálce označen slovem „záměr“. Samostatná zapečetěná obálka se záměrem bude dále obsahovat číslo výběrového řízení, označení účastníka (jméno, název firmy) a bude stejně jako zapečetěná obálka s návrhem ceny součástí obálky s přihláškou. Nabídky musejí být na adresu Městského úřadu v Kutné Hoře doručeny nejpozději v den a hodinu uzávěrky výběrového řízení. Na nabídky přijaté po tomto termínu, včetně určené hodiny nebude brán zřetel.

Prohlídka nemovité věci individuální po dohodě na majetkovém oddělení Městského úřadu v Kutné Hoře (Havlíčkovo náměstí 552/1, kancelář v přízemí, tel. 723/876846).

**Uzávěrka tohoto výběrového řízení je dne:
14. 8. 2020 v 11.00 hodin**

.....
.....
Ing. Josef Viktora
Starosta



