

**Dražební vyhláška č. j. OK DD 200054**  
**o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

**1. Dražebník**

**OK dražebník a.s.**, IČ: 03634507,  
se sídlem Jiráskova 398, Rokycany 337 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 2026  
zastoupena Mgr. Kristýnou Průšovou, členkou představenstva

**2. Navrhovatel**

**AS ZIZLAVSKY v.o.s., IČ: 28490738**  
se sídlem Široká 5, 110 00 Praha 1  
insolvenční správce dlužníka:  
DOMEXIM, a.s. IČ: 02110989  
se sídlem: Poděbradská 964/36, 190 00 Praha 9  
sp. zn. Městského soudu v Praze : MSPH 59 INS 14525/2018

**3. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Dražba se koná elektronicky dne **09.07.2020** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – portálu <http://www.okdrazby.cz>, ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to v 10 hodin. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut, tj. v 10:30 hodin.

**4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

Prohlídka předmětu dražby: 30.06.2020 v 14.00 hodin  
Prohlídka předmětu dražby: 01.07.2020 v 14.00 hodin  
Sraz zájemců o prohlídku je před budovou na adrese Masarykova 56, Kutná Hora  
V případě dotazů se obraťte na e-mail [info@okdrazebnik.cz](mailto:info@okdrazebnik.cz), tel. č. 733 415 413.

**5. Nejnižší podání, odhadní cena, minimální příhoz a dražební jistota**

Nejnižší podání: **158 000,- Kč nejvyšší podání je částka včetně DPH**  
Odhadní cena: 1 573 595,- Kč  
Minimální příhoz: 1 000,- Kč  
Dražební jistota: 15 000,- Kč  
Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

**6. Předmět dražby dobrovolné**

Předmětem dražby jsou movité věci zahrnuté do majetkové podstaty dlužníka. Jedná se o soubor věcí movitých, skladové zásoby dětského zboží, movité věci různých druhů, počtu a kvality. Přesná specifikace obsahu prodávaného souboru věcí movitých je uvedena v inventárním soupisu, který je nedílnou součástí této vyhlášky. **Navrhovatel dražby (insolvenční správce), negarantuje kvalitu a jakost prodávaného souboru movitých věcí, stejně tak negarantuje přesné počty kusů uvedených v inventárním soupisu, počty kusů uvedené v inventárním soupisu se mohou lišit od skutečného počtu. Odlišný počet kusů není důvodem k neplatnosti dražby**

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou

**7. Cena předmětu dražby**

Odhad ceny předmětu dražby určil navrhovatel na částku 1 573 595,- Kč

**OK dražebník a.s.**

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany  
Provozovna: Vínohradská 174, 130 00 Praha 3  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

## 8. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši **15.000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých). Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo **2801764288/2010** vedený u Fio banka a.s., variabilní symbol (**VS**) číslo dražby: **200054** v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba – uveďte jako **specifický symbol (SS) rodné číslo (RČ)** účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba – uveďte jako **specifický symbol (SS) identifikační číslo (IČ)** účastníka dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení záručních listin končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

1. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.
2. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
3. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
4. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námítka, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
5. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
6. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou: výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce a/nebo bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce a/nebo záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce. Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí a/nebo na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní záruky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty), a/nebo těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

### OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany  
Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

### 9. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). PDF dražebního manuálu je dostupné na adrese: <https://www.okdrazby.cz/docs/manual-nedobrovolne-dobrovolne-drazby.pdf>

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí realizovaných v systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s těmito Všeobecnými podmínkami, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost.

**Fyzická osoba** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, Rokycany, 33701. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz), do datové schránky společnosti [uwfqysp](mailto:info@okdrazby.cz).

**Právnícká osoba** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných právníckou osobu zastupovat a odešle vyplněný a podepsaný formulář spolu s originálem aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, Rokycany, 33701. Výpis z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře a výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku pomocí e-mailu na adresu [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz), do datové schránky společnosti [uwfqysp](mailto:info@okdrazby.cz).

**Společné jmění manželů (SJM)** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy obou manželů a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, Rokycany, 33701. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz), do datové schránky společnosti [uwfqysp](mailto:info@okdrazby.cz).

**Společné vlastnictví (SV)** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy všech spoluvlastníků a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, Rokycany, 33701. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz), do datové schránky společnosti [uwfqysp](mailto:info@okdrazby.cz).

Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit elektronických dražeb nemovitostí a movitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

#### OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany  
Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

## 10. Způsob elektronické dražby

1. V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou 18/2014 Sb. (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby).
4. UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
5. Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložením jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6 této dražební vyhlášky.
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
7. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši .....“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

## 11. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 1 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 1 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- 1) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- 2) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- 3) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- 4) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

### OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany  
Provozovna: Vínohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

## **12. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

Elektronické losování bude na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) spuštěno licitátorem v těchto případech:

- Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovníli nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

## **13. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníkovi dražby, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

## **14. Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny**

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění a to následovně:

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě do 30 dnů od konání dražby

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit na účet dražebníka č. ú. 2801764288/2010 vedený u Fio banka a.s., variabilní symbol (VS) číslo dražby: 200011. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

## **15. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli**

Nabyli-li vydražitel vlastníctví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastníctví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí. Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastníctví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

### **OK dražebník a.s.**

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany

Provozovna: Vínohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026



Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne některá z těchto výše uvedených osob předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. **Náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel:** a) cestovné za 1 km: 10,-Kč b) každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: 1.000,-Kč c) příprava vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: 0,-Kč. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník, nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### 16. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách před zahájením dražby: zveřejněna na internetovém portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), zveřejněna na úřední desce obecního úřadu, úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se nemovitost nachází, zveřejněna na centrální adrese – [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz), zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná ( pro tento případ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)) . Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem.

.....  
Dražebník  
**OK dražebník a.s.**  
Zastoupena  
Mgr Kristýnou Průšovou  
členkou představenstva

.....  
**AS ZIZLAVSKY v.o.s.**  
insolvenční správce dlužníka  
DOMEXIM, a.s.

### Inventární soupis

Popis		cena za kus Kč	kusů	cena Kč
Elektronický vůz - lamborghini	Rastar group	7 650	2	15 300
Elektronický vůz - audi	Rastar group	7 650	2	15 300
Elektronický vůz - audi	Super Toys	4 000	2	8 000
dětský kufřík - odrážedlo	Truncny	1 510	2	3 020
Sluneční clona	Zopa	189	2	378
Ohřívač lahvičky	Chicco	799	1	799
Zpětné zdrcádko	iZopa	339	1	339

### OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany  
Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

Video chůvička	Philips Avent	5 999	1	5 999
hudební kolotoč	TinyLove	1 899	2	3 798
zvonkohra - hudební kolotoč	TinyLove	2 179	1	2 179
odrážedlo	iZopa	990	2	1 980
sterilizátor páry	Philips Avent	1 999	1	1 999
Váha	TopCom	1 180	1	1 180
sterilizátor páry	Nuk	1 799	1	1 799
Elektrická odsávačka mléka	iZopa	1 999	1	1 999
nosítko	Zaffiro	1 099	1	1 099
hudební kolotoč	TinyLove	2 489	1	2 489
mixer na přípravu výživy pro miminko	Philips Avent	3 144	1	3 144
cestovní postýlka	4baby	1 781	3	5 343
cestovní postýlka	baby mix	1 605	4	6 420
kočárek - egg	Velino	4 500	5	22 500
dětské kolo - odrážedlo	Milly Mally	890	1	890
přebalovací podložka -pevná	BerBer	262	21	5 502
kočárek - sporti	x lanfer	11 979	2	23 958
ohrádka	BerBer	2 100	2	4 200
plyšové sedátko	Smyk	1 882	29	54 578
jídelní set	Baby walker	2 100	1	2 100
přebalovací podložka	BerBer	276	51	14 076
sada do kolébky	Babyzone	1 336	55	73 480
dětská dečka	Babyzone	242	12	2 904
deka	Babyzone	19	6	114
přebalovací podložka - pevná	CebaBaby	327	2	654
zavinovačka	Babyzone	445	22	9 790
deka	babyzone	242	96	23 232
přebalovací podložka - měkká	DKT kids	246	91	22 386
přebalovací podložka - pevná	DKT kids	365	17	6 205
stolička	DKT kids	173	67	11 591
schůdky	DKT kids	209	20	4 180
nočník	DKT kids	125	70	8 750
nočník	Baby matex	175	215	37 625
dětký sedák na WC	TegaBaby	64	11	704
dětký sedák na WC	Babymatex	85	24	2 040
nočník	TegaBaby	125	3	375
Box dětský	DKT kids	214	2	428
přihrátky 3řady	DKT kids	214	2	428
kyblíky	DKT kids	152	22	3 344
kyblíky	TAKE CARE	119	7	833
Vanička	DKT kids	295	38	11 210
Vanička	TegaBaby	240	49	11 760
Vanička	Babymatex	225	224	50 400
Dětský kočárek	Adbor	1 680	7	11 760

**OK dražebník a.s.**

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany

Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

autosedačka	4baby	599	4	2 396
podsedáky	4baby dino	399	17	6 783
jídelní set	4baby fashion	2 499	6	14 994
jídelní set	L.Rossi	490	1	490
sáňky	Adbor	2 500	2	5 000
polštář	Babymatex	199	14	2 786
tvarovací podložka	Babymatex	196	9	1 764
prostěradlo	Babymatex	150	113	16 950
sada do kolébky	Babyzone	1 906	11	20 966
deka	AMY	350	7	2 450
sada do kolébky	SennaBaby	1 089	11	11 979
matrace	babyzone	400	18	7 200
děstká měkká matrace	Danpol	399	18	7 182
podložka	Fikymiky	195	3	585
molitanové polohovací lehátko do vany - medvěd Bodumn	Badumn	165	52	8 580
kočárek - 3kom	Sojan	15 500	1	15 500
kočárek - 2kom	Anex	13 900	1	13 900
kočárek -2 kom	Mon	7 200	1	7 200
kočárek - 2kom	SweetLine	4 999	3	14 997
kočárek - 2 kom	ALU Retro	8 000	4	32 000
kočárek s fusakem	SilverCross	30 000	2	60 000
sportovní kočárek bez fusaku 2kom kožený	SilverCross	34 490	1	34 490
kočárek dvojkombinace	Carbon Warrior	12 000	1	12 000
kočárek dvojkombinace	Eurocart	8 000	1	8 000
kočárek dvojkombinace	iCandy	33 500	3	100 500
kočárek trojkombinace	Eurocart	8 500	1	8 500
kočárek dvojkombinace	Domexim	6 500	2	13 000
kočárek trojkombinace	Sojan	15 100	2	30 200
kočárek s korbou	Cayman	10 900	1	10 900
kočárek	Domexim	5 000	4	20 000
kočárek dvojkombinace	Cayman	10 900	3	32 700
kočárek dvojkombinace	Sojan	11 500	1	11 500
kočárek	Mima	25 320	1	25 320
kočárek za kolo	Chariot	1 500	1	1 500
kočárek dvojkombinace	Pulsia implast	5 000	1	5 000
kočárek trojkombinace	Coletto	6 990	1	6 990
kočárek dvojkombinace	Anex Jacob	17 900	1	17 900
sportovní kočárek	TFK Sporty	14 690	1	14 690
stojan na vaničku	Domexim	450	43	19 350
kočárek trojkombinace	Tutis	4 000	2	8 000
kočárek trojkombinace	Karwala	5 000	2	10 000
kočárek trojkombinace	Eurocart	8 500	1	8 500
plyšová houpačka	Beruška	1 500	4	6 000
kočárek dvojkombinace	Coletto	9 500	1	9 500

**OK dražebník a.s.**

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany

Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026



kočárek dvojkombinace	SweetLine	4 999	8	39 992
kočárek trojkombinace	Velino	16 500	1	16 500
kočárek trojkombinace	SweetLine	5 500	1	5 500
kočárek jednokombinace	SweetLine	4 000	1	4 000
odrážedlo	Milly Mally	1 300	1	1 300
držák autosedačky	Ber ber	4 555	4	18 220
kočárek 2kom	Velino	15 500	11	170 500
kočárek 1kom	Velino	11 500	4	46 000
postýlky	Domexim Magda	987	18	17 766
přebalovací pult	CebaBaby	365	1	365
jídelní set	Ok Baby	1 899	1	1 899
postýlka	Klubs	1 800	1	1 800
sítka proti hmyzu	Bambino	50	73	3 650
pláštěnka na kočárek	Bambino	133	67	8 911
Kočárek 3kom	Eurocart	8 500	4	34 000
autosedačka	recaro	6 299	1	6 299
přebalovací pult komplet		2 190	11	24 090

1 573 595

**OK dražebník a.s.**

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany

Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026