

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

číslo: M 3/20

**Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na prodej nemovité věci v k. ú. Neškaredice:**

**Pozemek:** p. č. 127/1 o výměře 811 m<sup>2</sup>

(dle geometrického plánu č. 195-166/2019 nově vzniklý pozemek rozdělením pozemku p. č. 127/1 o výměře 1 623 m<sup>2</sup>), včetně všech součástí a příslušenství.

Předmětem tohoto výběrového řízení je pozemek p. č. 127/1 o výměře 811 m<sup>2</sup> vymezený geometrickým plánem č. 195-166/2019 (vypracoval Ing. Jan Hájek dne 19.10.2019) v k. ú. Neškaredice. Pozemek se nachází v okrajové části obce Neškaredice a je obdélníkového tvaru. Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zahrada a je zatravněn. Na hranici pozemku podél komunikace se nachází vodovodní potrubí ve správě společnosti VHS Vrchlice – Maleč, a. s.

Dle platného Územního plánu Města Kutná Hora se pozemek nachází v rozvojovém území (zastavitelná plocha) s funkčním využitím pro bydlení vesnického charakteru.

**Způsob ochrany:** zemědělský půdní fond

**Vyvolávací cena nemovitých věcí:**

**410 327,50 Kč**

**Zvláštní podmínky výběrového řízení:**

1. Účastníkem VŘ mohou být pouze fyzické osoby.
2. Převáděný pozemek je určen pouze pro výstavbu rodinného domu, ve kterém více než polovina podlahové plochy bude odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení a bude k tomuto účelu určena.
3. V uzavřené kupní smlouvě se kupující zaváže podat dle platného stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu obsahující veškeré závazné podklady, a to nejpozději do 2 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. V případě nedodržení této podmínky bude Město Kutná Hora oprávněno odstoupit od uzavřené kupní smlouvy s tím, že kupující nebude mít nárok na zaplacení náhrady za zhodnocení nemovitých věcí, stejně tak nákladů souvisejících s podáním žádosti o vydání stavebního povolení, ani dalších finančních nároků z důvodu odstoupení od kupní smlouvy. Pokud Město Kutná Hora využije svého práva a odstoupí od kupní smlouvy, je v případě způsobení škody na nemovité věci nebo znehodnocení nemovité věci oprávněno požadovat i způsobenou škodu či nárok za znehodnocení, které na nemovitých věcech vzniknou.
4. Účastník VŘ je povinen realizovat stavbu rodinného domu nejpozději do 7 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy. Za splnění se považuje pravomocné kolaudační rozhodnutí. V případě nesplnění této podmínky se kupující zavazuje zaplatit Městu Kutná Hora smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý započatý rok prodlení.
5. Součástí vlastní kupní smlouvy bude předkupní právo zřízené ve prospěch prodávajícího, které uloží kupujícímu povinnost nabídnout prodávajícímu pozemek zpět ke koupi, za stejných cenových podmínek, jak pozemek nabyl, pro případ, že by jej chtěl následně prodat. Předkupní právo zanikne ke dni zápisu stavby rodinného domu postavené na pozemku do katastru nemovitostí.

**Kritérium hodnocení:** – výše nabízené kupní ceny

**Závazné podmínky prodeje** jsou uvedeny v Pravidlech prodeje městského majetku formou výběrového řízení schválených usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. 241/07 ze dne 23. 10. 2007 a následně upravených usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. 6/20 ze dne 28. 1. 2020. Zejména je zájemce povinen podat přihlášku na tiskopisu určeném pro toto výběrové řízení.

**Platební podmínky** jsou uvedeny v článku 10. Pravidel přijatých Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23.10.2007 a následně upravených usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. 6/20 ze dne 28. 1. 2020.

**Přihlášky do výběrového řízení** a další informace obdržíte na majetkovém oddělení Odboru správy majetku Městského úřadu Kutná Hora (MÚ v Kutné Hoře, Havlíčkovo náměstí 552/1, kancelář majetkového oddělení č. 15 v přízemí).

Přihlášku lze podat buď osobně na Městském úřadě Kutná Hora (na podatelně nebo v kanceláři majetkového oddělení – kancelář č. 15) nebo zaslat, a to v uzavřené obálce označené jako přihláška do výběrového řízení s uvedením čísla výběrového řízení a opatřené nápisem neotvírat. Uvnitř obálky bude v samostatné zapečetěné obálce uveden návrh kupní ceny. Tato samostatná zapečetěná obálka bude označena textem „Návrh kupní ceny“ a bude obsahovat číslo výběrového řízení a označení účastníka (jméno).

**Uzávěrka tohoto výběrového řízení je dne:**

**17. 8. 2020 v 11,30 hodin**

.....  
Ing. Josef Viktora  
Starosta

