

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

ČÍSLO: SN 13/20

Rada města Kutná Hora vyhlašuje výběrové řízení na pronájem bytu s dražbou nájmu.

BYT V OBJEKTU: ul. BENEŠOVA č.p. 633
pozemek p.č. 2165/10 v k.ú. Kutná Hora

Dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti má budova bytového domu
č.p. 633, ul. Benešova, Kutná Hora ukazatel B – velmi úsporná.

BYT č. 5 ve 3. podlaží (bez výtahu):

VELIKOST BYTU :	4 + 1	VÝMĚRA
Pokoj		18,45 m ²
Pokoj		12,27 m ²
Pokoj		12,70 m ²
Pokoj		13,44 m ²
Kuchyň		12,21 m ²
Balkón		6,78 m ²
Koupelna		3,02 m ²
WC		2,12 m ²
Předsíň		15,88 m ²
Komora		0,80 m ²
Sklepní kóje		2,53 m ²
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		100,20 m²

CENA MINIMÁLNÍHO MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO

10.200,- Kč

Dále budou stanoveny zálohy na služby (studená voda, teplo, teplá voda, elektřina společných prostor, odpad, STA, úklid). Tato částka bude zúčtována oproti skutečným nákladům.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, sklokeramickou deskou, troubou a digestoří.

Prohlídky bytu se uskuteční dne: 10. června 2020 v 15.00 hod.

1. července 2020 v 15.00 hod.

22. července 2020 ve 14.00 hod.

Sraz účastníků prohlídek bude před hlavním vchodem domu č.p. 633, ul. Benešova, Kutná Hora.

Případně je možné dohodnout i jiný termín prohlídky s pracovníky odboru správy majetku MÚ na tel. 723 876 846 nebo 606 616 309.

Výběrové řízení na pronájem bytu bylo vyhlášeno v souladu s Podmínkami schválenými Radou města Kutná Hora dne 4. 12. 2019 usnesením č. 927/19 a je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce. Podmínky jsou k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.

Příhlášku do VŘ se všemi požadovanými přílohami je nutné předat osobně na Odbor správy majetku MÚ, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Příhláška je též k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.

K přihlášce je třeba doložit:

V zapečetěné nebo jinak zajištěné obálce s označením čísla výběrového řízení a svého jména uvést svůj návrh částky měsíčního nájemného.

Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k následujícím skutečnostem, které doporučujeme k přihlášce doložit:

- schopnost hradit navrhované nájemné včetně plateb spojených s užíváním bytu (např. příjmy uchazeče či dalších osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)
- platební morálku vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora s historií platební morálky jak u žadatele, tak osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)

Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne

5. srpna 2020 v 15.00 hodin

Dne 5. 8. 2020 v 15.15 hod. bude na odboru správy majetku MÚ, Havlíčkovo náměstí 552/1 v přízemí probíhat otvírání obálek, kterého se mohou zúčastnit přihlášení uchazeči, popř. zplnomocněný zástupce (plná moc musí být s ověřeným podpisem u fyzických i právnických osob). V případě, že se otvírání obálek bude účastnit pouze jeden uchazeč, budou obálky otevřeny až na zasedání rady města.

Vyvěšeno:

.....
Ing. Josef VIKTORA
starosta města



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU (DRAŽBA NÁJEMNÉHO)

- 1) Dražba měsíčního nájemného, nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky. Vydražené nájemné bude placeno jednorázově na 3 měsíce dopředu při podpisu nájemní smlouvy a dále již pravidelnou formou měsíčních plateb.** V případě, že nájemce bude řádně plnit všechny své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být nájemní smlouva uzavírána opakovaně na další období s tím, že pokud bude Město Kutná Hora trvat na ukončení i opakovaně uzavřené nájemní smlouvy, sdělí to nájemci nejpozději 6 měsíců před termínem, kdy má skončit nájem.
- 2) Do výběrového řízení na pronájem bytu se může přihlásit pouze fyzická osoba, která má vážný zájem byt užívat pro svou vlastní potřebu a k trvalému bydlení.**
- 3) Nájemcem bytu se může stát uchazeč, u kterého nedošlo za uplynulých 5 let k ukončení užívání bytu (ubytovny) v majetku Města Kutná Hora, případně osobám tvořících společnou domácnost uchazeče o byt, a to bez ohledu na to, zda ukončení užívání bytu (ubytovny) bylo formou soudního rozhodnutí, výpovědi pronajímatele či uzavřením dohody o ukončení užívání bytu (ubytovny), pokud důvodem pro tento postup bylo porušení povinností ze strany uchazeče o byt, případně osob tvořících společnou domácnost. Zjištěná skutečnost bude významným hlediskem při vyhodnocení přihlášky do výběrového řízení.**
- 4) Nájemní smlouva může být uzavřena s uchazečem, který po odečtení nákladů na úhradu nájemného a dalších sjednaných plateb v souvislosti s nájmem bytu disponuje částí čistého příjmu, která se rovná, nebo je vyšší než částka 1,8 životního minima (pro všechny osoby, které jsou na uchazeči závislé). V případě manželů, případně partnerů se příjmy sčítají. Do příjmů se nezapočítávají dávky státní sociální podpory a podpory všech typů včetně příspěvku na péči, výjimku tvoří dávka „odměna pěstouna“. Zjištěná skutečnost bude významným hlediskem při vyhodnocení přihlášky do výběrového řízení.**
- 5) Uchazeč, a osoby tvořící společnou domácnost uchazeče o byt nesmí být dlužníky Města Kutná Hora. U všech osob uvedených v přihlášce do výběrového řízení bude posuzována historie platební morálky (bezdlužnost) vůči Městu Kutná Hora za období 5 let zpětně ke dni vyhlášení výběrového řízení a tato skutečnost bude významným hlediskem při vyhodnocení přihlášky do výběrového řízení.**
- 6) Nájemce, který bude současně nájemcem jiného městského bytu v Kutné Hoře, jej předá zpět Městu Kutná Hora.**
- 7) Pro případné prodloužení nájemní smlouvy je podmínka, že nájemce bude po celou dobu nájmu hradit pravidelně náklady spojené s pronájmem bytu.**
- 8) Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí bez ohledu na výši nabízené ceny, pokud bude požadavek na pronájem bytu z důvodu veřejného zájmu, nebo kdykoliv zrušit výběrové řízení.**
- 9) Pokud bude po otevření obálek zjištěna shodná částka nabízené ceny měsíčního nájmu u dvou a více uchazečů, rozhodne o pořadí uchazečů losování.**