

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

## ČÍSLO: SN 11/20

Rada města Kutná Hora vyhlašuje výběrové řízení na pronájem bytu určeného pro uchazeče dle sociální potřeby.

**BYT V OBJEKTU: ul. BENEŠOVA č.p. 649**  
pozemek p.č. 2165/16 v k.ú. Kutná Hora

Dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti má budova bytového domu č.p. 649, ul. Benešova, Kutná Hora ukazatel C – úsporná

### BYT č. 3 v 1. podlaží (bez výtahu):

VELIKOST BYTU : 3 + kk	VÝMĚRA
Pokoj	11,90 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,90 m <sup>2</sup>
Pokoj	20,50 m <sup>2</sup>
Kuchyňský kout	5,20 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,00 m <sup>2</sup>
WC	1,70 m <sup>2</sup>
Lodžie	4,55 m <sup>2</sup>
Předsíň	9,50 m <sup>2</sup>
Komora	3,00 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b>	<b>72,85 m<sup>2</sup></b>

### CENA MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO

**3.282,- Kč**

Dále budou stanoveny zálohy na služby (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektřina společných prostor, STA, úklid, odpad). Tato částka bude zúčtována oproti skutečným nákladům.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří.

Prohlídky bytu se uskuteční dne: 8. června 2020 ve 14.00 hod.

22. června 2020 v 15.00 hod.

Sraz účastníků prohlídek bude před hlavním vchodem domu č.p. 649, ul. Benešova, Kutná Hora.

Výběrové řízení na pronájem bytu bylo vyhlášeno v souladu s Podmínkami schválenými Radou města Kutná Hora dne 4. 12. 2019 usnesením č. 927/19 a je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce. Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu dle sociální potřeby pro nízkopříjmové uchazeče jsou k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.

Příhlášku do VŘ se všemi požadovanými přílohami je nutné předat osobně na Odbor správy majetku MÚ, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Příhláška je též k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.

#### K přihlášce je třeba doložit:

**Písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem bytu** (zejména je třeba uvést, jaké jsou současné bytové poměry, z jakého důvodu je ohroženo stávající bydlení a proč nelze zajistit bydlení vlastními prostředky).

#### Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k následujícím skutečnostem, které doporučujeme k přihlášce doložit:

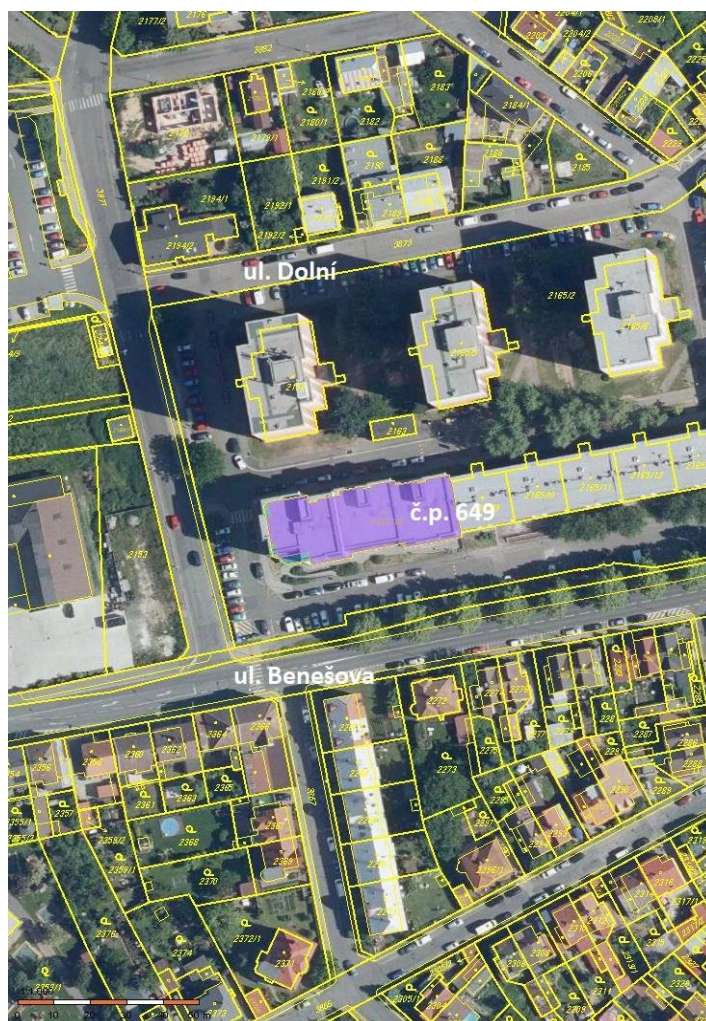
- schopnost hradit navrhované nájemné včetně plateb spojených s užíváním bytu (např. příjmy uchazeče či dalších osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)
- platební morálku vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora s historií platební morálky jak u žadatele, tak osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)
- v případě vlastnictví či spoluvlastnictví bytu nebo nemovitosti určené k bydlení uvést důvod, proč tento typ bydlení nelze užívat

### Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne

**29. června 2020 ve 14.00 hodin**

Vyvěšeno:

.....  
Ing. Josef VIKTORA  
starosta města



## **PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU (DLE SOCIÁLNÍ POTŘEBNOSTI PRO NÍZKOPŘÍJMOVÉ UCHAZEČE)**

---

- 1) Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok. Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu budou uhrazeny jednorázově na 3 měsíce dopředu při podpisu nájemní smlouvy a dále již pravidelnou formou měsíčních plateb.** V případě, že nájemce bude řádně plnit všechny své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být nájemní smlouva uzavírána opakovaně na další období s tím, že pokud bude Město Kutná Hora trvat na ukončení i opakovaně uzavřené nájemní smlouvy, sdělí to nájemci nejpozději 3 měsíce před termínem, kdy má skončit nájem.
- 2) Do výběrového řízení na pronájem bytu se může přihlásit pouze fyzická osoba, která má vážný zájem byt užívat pro svou vlastní potřebu a k trvalému bydlení.**
- 3) Nájemcem bytu se může stát uchazeč, u kterého nedošlo za uplynulých 5 let k ukončení užívání bytu (ubytovny) v majetku Města Kutná Hora, případně osobám tvořících společnou domácnost uchazeče o byt, a to bez ohledu na to, zda ukončení užívání bytu (ubytovny) bylo formou soudního rozhodnutí, výpovědi pronajímatele či uzavřením dohody o ukončení užívání bytu (ubytovny), pokud důvodem pro tento postup bylo porušení povinností ze strany uchazeče o byt, případně osob tvořících společnou domácnost. Uvedená skutečnost bude významným hlediskem při vyhodnocení přihlášky do výběrového řízení.**
- 4) Uchazeč a osoby tvořící společnou domácnost uchazeče o byt nesmí mít ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví byt, družstevní byt, či nemovitost určenou k bydlení, kterou lze objektivně užívat k trvalému bydlení. V případě, že tato osoba má právo nájmu bytu, musí být nájem bytu ukončen před podpisem nové nájemní smlouvy.**
- 5) Uchazeč, který bude současně nájemcem jiného městského bytu v Kutné Hoře, jej předá zpět Městu Kutná Hora.**
- 6) Uchazeč, a osoby tvořící společnou domácnost uchazeče o byt nesmí být dlužníky Města Kutná Hora. U všech osob uvedených v přihlášce do výběrového řízení bude posuzována historie platební morálky (bezdlužnost) vůči Městu Kutná Hora za období 5 let zpětně ke dni vyhlášení výběrového řízení a tato skutečnost bude významným hlediskem při vyhodnocení přihlášky do výběrového řízení.**
- 7) Uchazeč přiloží k přihlášce do výběrového řízení písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem daného bytu.**
- 8) Pro případné prodloužení nájemní smlouvy bude významné, zda došlo k podstatné změně poměrů uchazeče, včetně osob tvořících jeho společnou domácnost, oproti stavu v době uzavření první nájemní smlouvy k bytu.**
- 9) Pro případné prodloužení nájemní smlouvy je podmínka, že nájemce bude po celou dobu nájmu hradit pravidelně náklady spojené s pronájmem bytu.**
- 10) Bytová komise rady města doporučí pořadí uchazečů podle podaných přihlášek do výběrového řízení, které odbor správy majetku předloží radě města pro vyhodnocení daného výběrového řízení. S ohledem na předem danou vhodnost bytu pro určitou skupinu uchazečů, bude při vyhodnocování přihlášek do daného VŘ tato skupina uchazečů upřednostněna. Není však vyloučena možnost podání přihlášky do daného VŘ i pro ostatní uchazeče.**
- 11) Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí s přihlédnutím k sociální situaci uchazeče, nebo kdykoliv zrušit výběrové řízení.**