



V Kutné Hoře dne: 20.4.2020

Spis. zn.: 005340/2020/ZPR/POM

Č.j. MKH/036116/2020

Vyřizuje: Ing. Pospíšilová

Telefon: 327 710 265

E-mail: pospisilova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad příslušný k vydání společného povolení podle § 94j odst. 1 stavebního zákona a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, kterou dne 15.1.2020 podali

**Mgr. Pavel Ladra, nar. 17.5.1967, Fučíkova 332, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1,
Ing. Dana Ladrová, nar. 17.6.1971, Fučíkova 332, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 15 odst. 1 a odst. 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

Domovní vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 35/18 (trvalý travní porost) v katastrálním území Rápošov v rozsahu

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Zbraslavice
Identifikátor katastrálního území	791865
Název katastrálního území	Rápošov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 35/18
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-01-1380-0-00
Hydrogeologický rajon	6520 - Krystalinikum v povodí Sázavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1078163; 693131

Umístění stavby: Stavba studny je umístěna na pozemku parc. č. 35/18 ve vzdálenosti 33,7 m od hranice s pozemkem p.č. 322/1 (silnice), 8 m od pozemku parc. č. 35/17 a 2 m od pozemku parc. č. 34 vše v katastrálním území Rápošov.

b) Provedení stavby vrtané studny

Studna; účel	vrtaná jímací; zásobování rodinného domu a zálivka zahrady
Hloubka studny	28 m
Vystrojení vrtu	pažnice od Ø 150 mm zárubnice PVC-U Ø 120 mm
Těsnění vrtu	těsnění do hl. 7 m bentonit-cementace, ucpávka,
Manipulační šachta	betonové skruže o průměru 800 - 1000 mm, se zajištěným betonovým poklopem, vystupující 500 mm nad terén, jílové těsnění

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby dle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Karlem Vlčkem - HYDROZÓNA, IČ 12362778, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora – autorizovaný technik pro obor vodohospodářských staveb, ČKAIT - 0004208 v listopadu 2019, ověřené vodoprávním úřadem a umístěna v souladu s § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 a § 160 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
4. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Budou zajištěny přechody a přejezdy v nejnutnější míře.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k vodoprávnímu a společnému územnímu a stavebnímu řízení Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace ze dne 16.3.2020, č.j.: 1783/20/KSUS/KHT/VYC
 - Případná opatření k ochraně proti kontaminaci vody ve studni provede stavebník (vlastník studny) na své náklady.
7. **Hloubení studny (vrtné práce) bude probíhat pod dozorem odpovědné osoby (hydrogeologa). V případě mimořádných situací budou práce zastaveny a další postup bude řízen hydrogeologem** (např. při ovlivnění okolních zdrojů, likvidaci vrtu).
8. Na stavbě budou k dispozici prostředky pro likvidaci případné havárie vzniklé únikem ropných látek.
9. Před zahájením zemních prací zajistí investor (stavbyvedoucí) v zájmovém území vytýčení všech podzemních inženýrských, telekomunikačních a energetických sítí u jejich provozovatelů a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop.
10. Zahájení zemních prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem. Zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítí, bude zástupce správce sítě přizván ke kontrole. Případné poškození bude neprodleně správci sítě oznámeno.
11. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby a záměr tuto stavbu užívat. Spolu s oznámením bude doložena:**
 - elektrorevize čerpadla,
 - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění),
 - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena přesně podle schválené projektové dokumentace nebo se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami).

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í
k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

na místě viz bod a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely	zásobování rodinného domu, závlaha
Studna	vrtaná jímací
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,015 l/s
Maximální povolený odběr	0,1 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	36 m ³ /měs
Roční povolený odběr	400 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Při odkalování studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Přerušovaný režim odkalování - po každé ¼ hodině čerpání na 12 hodin přerušit (takto lze postupovat 2x za 24 hodin). Mezi jednotlivými dny takto přerušovaného čerpání ponechat časový odstup 2 dnů (respektive 48 hodin od posledního odkalování).
2. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání). Nebude překračována hodnota množství Q_p /den 1,2 m³.
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači tak, aby minimální hladina podzemní vody v jímacím objektu byla fixována v hloubce 24 m p.t.
4. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody.
5. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné potřeby obyvatelstva.**
6. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Mgr. Pavel Ladra, nar. 17.5.1967, Fučíkova 332, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Ing. Dana Ladrová, nar. 17.6.1971, Fučíkova 332, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Odůvodnění:

Dne 15.1.2020 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná Karlem Vlčkem - HYDROZÓNA, IČ 12362778, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora – autorizovaný technik pro obor vodohospodářských staveb, ČKAIT - 0004208 v listopadu 2019 včetně snímku mapy z KN.
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace ze dne 16.3.2020, č.j.: 1783/20/KSUS/KHT/VYC.

- Stanovisko správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava s vlastní značkou PVL-83715/2019/240-MŠ ze dne 19.12.2019.
- Vyjádření správce sítí: ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.1.2020, zn.: 0101239012
- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 15.1.2020.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.3.2020. Z tohoto jednání byl sepsán protokol. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno.

Vodoprávní úřad v písemnosti oznamující konání veřejného ústního jednání (místního šetření) upozornil účastníky řízení, že mohou uplatnit své námitky, dotčené správní úřady svá stanoviska a veřejnost připomínky do konce místního šetření. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona, brát zřetel.

Žádné námitky či připomínky do doby stanovené v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu v oznámení o zahájení řízení vodoprávní úřad neobdržel. Účastníci řízení se k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřili.

Projektovou dokumentaci stavby domovní vrtané studny vypracoval pan Karel Vlček - HYDROZÓNA, IČ 12362778, Ke Trojici 257, 284 01 Kutná Hora – autorizovaný technik pro obor vodohospodářských staveb, ČKAIT - 0004208 v září 2019.

Projektová dokumentace stavby řeší:

- Odběr podzemní vody z vrtané studny hloubky 28 m (předpoklad), vystrojené zárubnicí (PVC-U) Ø 120 mm v celé délce studny, certifikovanou pro styk s pitnou vodou. Šachta zhlaví bude prefabrikovaná, sestavená z betonových skruží o průměru 800 - 1000 mm, se zajištěným poklopem, vystupující 500 mm nad terén. Šachta zhlaví v celé délce bude těsněna jílovitou zeminou. Studniční plášť do hloubky cca 7 m pod terén bude zatěsněn ucpávkou, cementací nebo bentonit výšky 0,5 m. Mělká voda z kvartéru bude oddělena pažnicí. Do vzdálenosti 1 m po obvodu šachty bude provedena betonová dlažba nebo dmnování. Vrtaná studna bude vystrojena ponorným čerpadlem. Ostatní podrobnosti viz projektová dokumentace.

Dokumentaci záměru nakládání s vodami – Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb.) vypracoval v listopadu 2019 pan Ing. Plešinger, IČ 16887981 - odborná způsobilost projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrogeologie č. 1719/2003, osvědčení MŽP č.j. 945/820/6339/03.

- Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je hydrogeologický posudek, v jehož závěru se uvádí, že při odběru Q_p 0,015 l/s, krátkodobě i Q_{max} 0,1 l/s a při provedení studničního pláště v odpovídající kvalitě a standardním odborným způsobem, nenastane mezi novou studnou a posuzovanými studnami na lokalitě přímá hydraulická spojitost, která by mohla být příčinou vzájemného ovlivnění vydatnosti, s možným následkem podstatného snížení využitelného množství podzemní vody v okolních již existujících jímacích zařízeních.
- V rámci provedeného průzkumu bylo ověřeno, že do studny přichází v daném horninovém prostředí preferenční přítok podzemní vody v puklinové propustnosti z jiného směru (z jiné pukliny) než jsou umístěny nejbližší vodní zdroje.
- Odběrem podzemní vody ze studny se také nezmění dosavadní ustálený režim podzemních vod na lokalitě a v okolí a odběr nepříznivě neovlivní na podzemní vodu vázané ekosystémy. Množství odebírané podzemní vody je přiměřené zásobám podzemních vod v území.
- Studna je umístěna v lokalitě chudší na podzemní vodu a není zde možné provádět jednorázové plnění bazénů, případně provádět intenzivní zálivku.

- Horninové prostředí, v němž je umístěna počva studny, je hodnoceno jako málo, nebo méně propustné. Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v jejich hydrogeologické pozici dostatečné.

Stavba se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem – jako povinný podklad pro rozhodnutí bylo doloženo stanovisko správce povodí, tj. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava s vlastní zn.: PVL-83715/2019/240-Mš ze dne 19.12.2019. Povinnost mít toto stanovisko vychází z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stanovisko správce povodí zahrnuje stručný popis záměru, popis dotčeného vodního útvaru a závěr, že uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Správce povodí souhlasí s povolovaným záměrem s podmínkami, které byly splněny (řeší je předložená projektová dokumentace), ukládá je příslušný právní předpis, nebo byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Bylo předloženo písemné vyjádření zástupce Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace ze dne 16.3.2020, č.j.: 1783/20/KSUS/KHT/VYC, ve kterém upozorňuje, že pozemní komunikace patří mezi zdroje možného znečištění a ohrožení jakosti vody ve studni a že Středočeský kraj a KSÚS neodpovídají za znehodnocení vody ve studni vlivem provozu a údržby (letní i zimní) na silnici III/335. Další část vyjádření byla zapracována do výrokové části rozhodnutí.

Podmínky dalších výše jmenovaných dotčených orgánů a účastníků řízení byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které překračují pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem, jsou soukromoprávního charakteru, nebo jsou dány příslušnými právními předpisy, a které by tedy vodoprávní úřad stanovil neoprávněně nebo nadbytečně, do výrokových částí rozhodnutí zahrnutý nebyly.

Povolání k nakládání s vodami bylo vydáno na časově omezenou dobu, v souladu se zněním § 9 odst. 1 vodního zákona a v souladu s obvyklou rozhodovací praxí v obdobných případech v rozsahu žádosti.

Užívání předmětného vodního díla, v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební záměr se nachází v zastavěné části obce Rápošov, která nemá platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka, stavba vrtané studny je stavbou doplňkovou k budoucí stavbě hlavní. Vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu, sousední pozemky a stavby budou stavbou ovlivněny pouze nepřímo.

Podle § 96b odst. 1 písm. e) stavebního zákona se k této stavbě závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to především s ustanovením § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde je uvedeno, že studna individuálního zásobování vodou musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a to v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní, a kde jsou dále uvedeny nejmenší vzdálenosti studny od možných zdrojů znečištění.

Dále vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměrem nebude znemožněno dosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve správním řízení a posoudil ji podle § 94o stavebního zákona a § 115 vodního zákona a z dalších hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, stavebního zákona a v jejich prováděcích předpisech, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení, které vydal podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ing. Jiří Vosáhlo, Jana Holečková, Obec Zbraslavice

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle § 81 až § 85 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozhodnutí je účastníkům oznámeno doručením stejnopisu do vlastních rukou. Do běhu lhůt se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. V případech doručování veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce úřadu obce Zbraslavice po dobu 15 dnů. Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu bude oznámení též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a **vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora.** Dnem vyvěšení je pak první den vyvěšení písemnosti na úřední desce MěÚ Kutná Hora. **Rozhodnutí s vyznačeným datem vyvěšení a sejmutí zašle obec Zbraslavice zpět na adresu zdejšího odboru.**

Ing. Martina Pospíšilová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

