



\* M U K H S P O 5 0 4 0 0 8 2 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bf3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 8.4.2020  
Spis. zn.: 022981/2020/ZPR/ŽAP  
Č.j. MKH/033129/2020  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská  
Telefon: 327 710 266  
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Petr Šnajberk, nar. 12.10.1970, Smrk 27, Úžice, 285 04 Uhlířské Janovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 3.3.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **ČOV " REALPLAST R4"**

**včetně kanalizační a elektro přípojky na pozemku parc. č. 23/2 v katastrálním území Smrk u Úžic,  
obec Úžice.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona – vypouštění odpadních vod do vod povrchových a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby čistírny odpadních vod.

Záměr řeší likvidaci splaškových odpadních vod ze dvou rodinných domů (st. parc. č. 101, st. parc. č. 102) prostřednictvím celoplastové domovní čistírny odpadních vod „ČOV REALPLAST R4“ od výrobce Realplast, s.r.o., s kapacitou 4 EO, pracující na principu biologického čištění.

Odpadní vody z ČOV budou vypouštěny **do vod podzemních**. Vyčištěné vody budou svedeny do nové akumuláční jímky o objemu 1,5 m<sup>3</sup> a v nezamrzném období využívány k závlaze nezastavěné části pozemku parc. č. 23/2, vše k.ú. Smrk u Úžic, obec Úžice. V zamrzném období budou svedeny do stávající akumuláční jímky o objemu 9,4 m<sup>3</sup> a vyváženy do centrální ČOV.

**Možnost rozstříku předčištěných odpadních vod na pozemku parc. č. 23/2 a následně jejich vsak do vod podzemních je řádně posouzena v doloženém hydrogeologickém posudku z listopadu 2019, zpracovaném RNDr. Milanem Hušpauerem (odborná způsobilost v oboru inženýrské geologie, hydrogeologie a sanační geologie, poř.č.MŽP ČR: 1572/2002), v jehož závěru se uvádí, že nepředpokládá, že by navrhovaný rozsah nakládání s vodami měl zásadní negativní vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, jiná vodní díla, stavby či zařízení a nepředpokládá možnost kvalitativního ovlivnění zdrojů podzemních a povrchových vod v okolí. Směr proudění podzemní vody v nejvrchnější zvodni je v posuzované lokalitě směrem k JZ. Ve směru proudění podzemní vody se nevyskytují**

individuální zdroje vody. **Zásak předčištěných odpadních vod může být směřován na veškeré nezastavěné části výše uvedeného pozemku kromě JV části (ochranné pásmo studny ST-1).**

▪ **Navrhované množství a jakost vypouštěných odpadních vod:**

*Množství vypouštěných odpadních vod:*

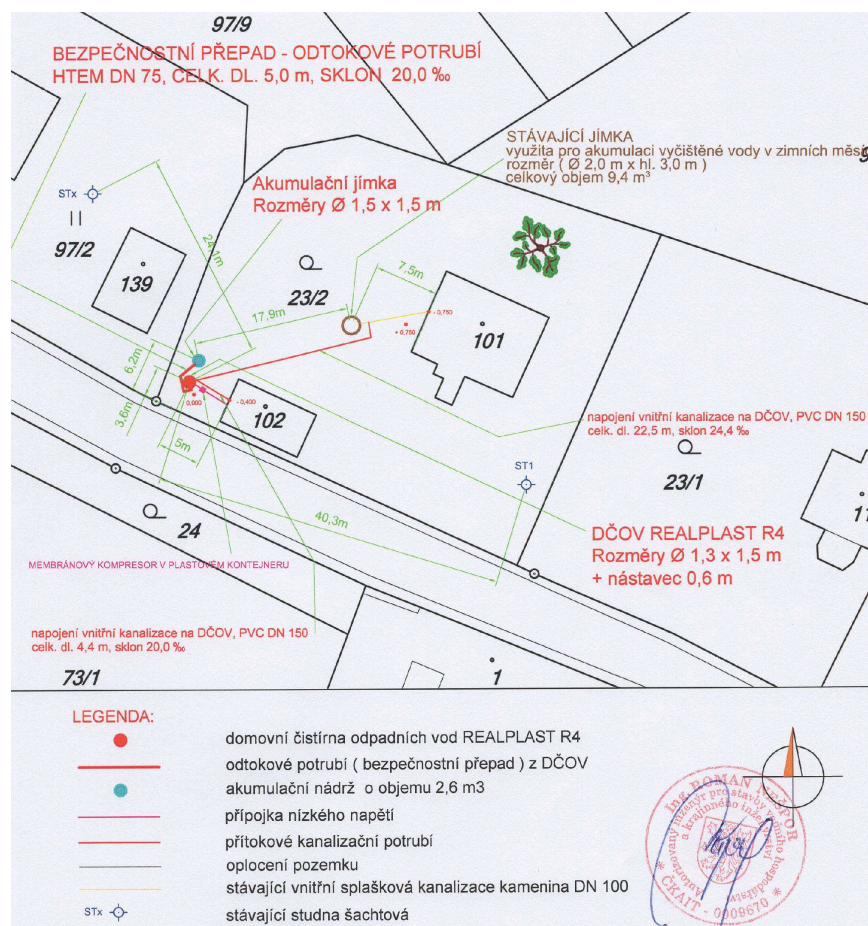
$Q_{\text{prum}}$ (l/sec)	$Q_{\text{max.}}$ (l/sec)	$Q_{\text{měs}}$ (m <sup>3</sup> /měsíc)	$Q_{\text{rok}}$ (m <sup>3</sup> /rok)
0,0047	0,007	18,3	219,6

*Emisní limity:*

Ukazatel	„m“ - mg/l maximální koncentrace
CHSK <sub>Cr</sub>	150
BSK <sub>5</sub>	40
NL	30
N-NH <sub>4</sub>	20

- V souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona bude vypouštění povoleno **do doby možného napojení na veřejnou kanalizaci, zakončenou centrální ČOV, nejdéle však na dobu 10 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- **Četnost vzorků odpadních vod bude 2 x ročně** v souladu s §2 odst. 2 nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních).

Umístění DČOV:



**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad veřejné ústní jednání** v souladu s § 94 m stavebního zákona. Konání veřejného ústního jednání bude veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

**K projednání výše uvedeného stanovuje vodoprávní úřad dle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona**

**ústní jednání spojené s ohledáním na místě  
na pátek 29.5.2020 v 9:50 hod.**

**se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 23/2, katastrální území Smrk u Úžice, obec Úžice**

Účast na místním šetření není povinná (žadatel umožní přístup na pozemek).

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, dává účastníkům řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

**Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do 29.5.2020 .**

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Úžice do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.**

V souladu § 115 odst. 8 vodního a § 94m odst. 3 stavebního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod. Po telefonické domluvě také v jiném termínu, tel.: 327 710 266).

Účastníkem řízení o povolení k nakládání s vodami je dle § 115 odst. 4, 5 a 6 vodního zákona žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, správce vodního toku a případně občanské sdružení, tj.: Petr Šnajberk, Obec Úžice a Český svaz ochránců přírody 06/05 Sázava.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci umístění a stavby domácí čistírny odpadních vod jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku Petr Šnajberk,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Obec Úžice,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Obec Úžice, Český svaz ochránců přírody 06/05 Sázava, Martin Holub, Petr Vlček, Martina Vlčková, Pavel Šafra, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce Úžice, a to **do doby konání veřejného ústního jednání**. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim

nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

**Ing. Pavlína Žalská**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítka, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítka, podpis*

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
Petr Šnajberk, Smrk č.p. 27, Úžice, 285 04 Uhlířské Janovice  
Obec Úžice, IDDS: nwpakry  
Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: w2nhuj7