



\* M U K H S P O 5 0 0 9 9 4 3 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 16.3.2020  
Spis. zn.: 015545/2020/ZPR/ŽAP  
Č.j. MKH/027704/2020  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská  
Telefon: 327 710 266  
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Petra Wolfová, nar. 12.5.1974, Želivecká 2811, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106,  
Zdeněk Wolf, nar. 10.1.1975, Želivecká 2811, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106,  
které zastupuje Tomáš Jarolímek, IČO 05795753, Březovská 85, 252 46 Vrané nad Vltavou**

(dále jen "stavebník") dne 12.2.2020 podali žádost o vydání

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

### **domovní vrtaná studna na pozemku parc. č. 200/1 v katastrálním území Ledečko.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Ledečko
Identifikátor katastrálního území	679755
Název katastrálního území	Ledečko
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 200/1
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0970-0-00
Hydrogeologický rajon	63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy - severní část
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1074587;708943

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Studna	jímací, vrtaná
Hloubka studny	75 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,0075
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /měs.)	29,55
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /rok)	212

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána k **zásobování rekreačního objektu a sezónní závlaze zahrady**.

Součástí projektové dokumentace pro společné povolení je hydrogeologické posouzení dle §9 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., v jehož závěru se uvádí, že povolením vrtané studny ani požadovaným odběrem podzemní vody z jímacího objektu v průměrném množství 0,0075 l/s, v maximálním množství 0,60 l/s, v max. množství 212,0 m<sup>3</sup>/rok, nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.

Množství podzemní vody, které je požadováno k odběru, je úměrné předpokládaným zásobám podzemních vod v území.

Horninové prostředí, v němž je umístěna počva studny, je hodnoceno jako málo, nebo méně propustné.

Žadatel předložil kladné stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 7.2.2020, Zn.: PVL-9698/2020240-Mš.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

**K projednání výše uvedeného stanovuje vodoprávní úřad dle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona**

**ústní jednání spojené s ohledáním na místě na**

**pátek 29.5.2020 v 09:00 hod.**

**se srazem pozvaných na pozemku p.č. 200/1 v k.ú. Ledečko.**

Účast na místním šetření není povinná. Žadatel zajistí volný přístup na pozemek.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. **Žadatel (zástupce žadatele) předloží nejpozději při ústním jednání stanovisko Odboru životního prostředí Kutná Hora – sekce státní správy lesů a situaci s vyznačenými vzdálenostmi (odstupy) nové studny od pozemku parc č. 201/1 a 199/21 v k.ú. Ledečko.**

**Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do 29.5.2020 .**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Zdeněk Wolf, Petra Wolfová, zastoupeni Tomášem Jarolínkem, Obec Ledečko a Český svaz ochránců přírody 06/05 Sázava.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Zdeněk Wolf, Petra Wolfová, zastoupeni Tomášem Jarolínkem,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Zdeněk Wolf, Petra Wolfová, zastoupeni Tomášem Jarolínkem,

- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Obec Leděčko,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Obec Leděčko, QUICKLANE LIMITED, Filip Hošek, Kateřina Hošková Křišťálová, Roman Pešta, Olga Peštová, Petr Kroupa.

**V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení** (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolenými studnami).

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad veřejné ústní jednání** v souladu s § 94 m stavebního zákona. Konání veřejného ústního jednání bude veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

#### **Poučení:**

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz výše uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

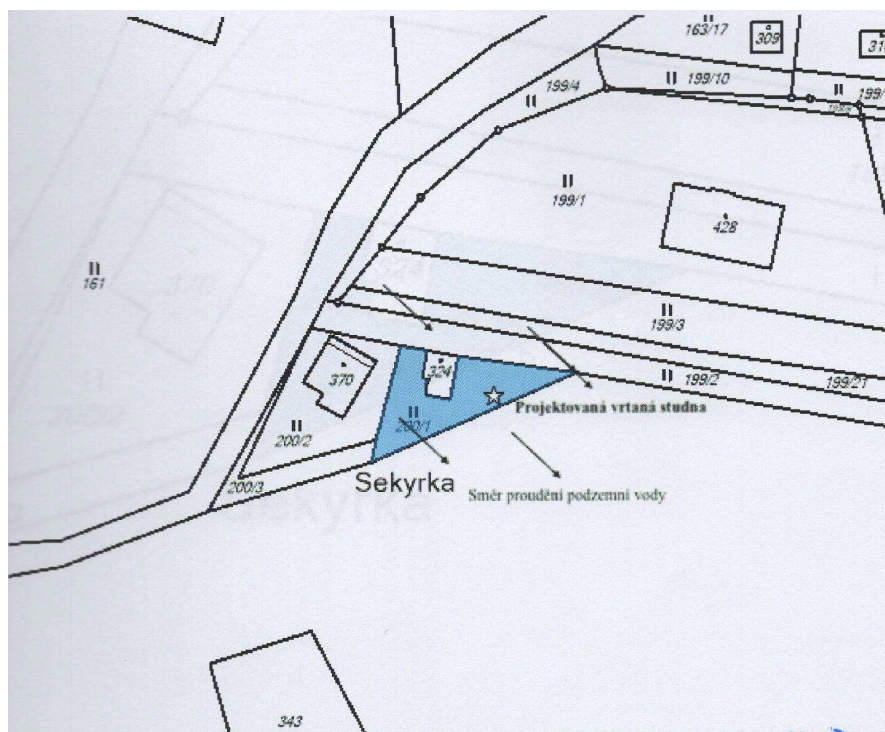
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

*Otisk úředního razítka*

**Ing. Pavlína Žalská**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

### Grafická příloha:



### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Zdeněk Wolf, Želivecká č.p. 2811/6, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Tomáš Jarolímek, IDDS: npbg5p2

Petra Wolfová, Želivecká č.p. 2811/6, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

QUICKLANE LIMITED, 6 Bexley Square, Salford, Manchester M3 6BZ, Spojené království VB

Filip Hošek, IDDS: 27ebka7

Kateřina Hošková Křišťálová, U průhonu č.p. 1240/48, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ing. Roman Pešta, Leděčko č.p. 120, 285 06 Sázava

Olga Peštová, Leděčko č.p. 120, 285 06 Sázava

Petr Kroupa, Na Kocandě č.p. 26, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy

Obec Leděčko, IDDS:be7bxf

Město Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: b65bfx3

Český svaz ochránců přírody 06/05 Sázava, U Remízu č.p. 256, 285 06 Sázava

dotčené správní úřady

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Obvodní báňský pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

Středočeský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

ostatní

Město Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2