



V Kutné Hoře dne: 20.3.2020
Spis. zn.: 122348/2019/ZPR/ŽAP
Č.j. MKH/028719/2020
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 5.12.2019 podala

**Jana Christine Ellner-Beck, nar. 21.7.1970, Spitzäckerstr. 82/2, 70794 Filderstadt, Germany,
kterou zastupuje Jaroslav Štecher, IČO 42911699, nar. 21.1.1977, Havlíčkova 183, 584 01
Ledeč nad Sázavou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky
na pozemku parc. č. 186/4 v katastrálním území Ledečko.**

v rozsahu

I.

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Ledečko
Identifikátor katastrálního území	679755
Název katastrálního území	Ledečko
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 186/4
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0990-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1074692;708159

Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí a schválenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (18,4 m od hranice pozemku parc. č. 186/39, 12,5 m od hranice pozemku parc. č. 86/16, vše k.ú. Ledečko).

b) Provedení stavby vrtané studny:

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	50 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC-U min Ø 160 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	těsněno jílem, bentonitem, spáry a prostupy studnařskou pěnou
Manipulační šachta	betonová šachta Ø 1000 mm, dvoudílná zákrytová betonová deska s odvětráním 500 mm nad úroveň terénu
Vodovodní přípojka	připojeno v nezámrazné hloubce, dl. cca 13 m potrubí z PE-HD-PE 80 DN 32 mm, ident. vodič
Elektro přípojka	kabely CYKY ve společné rýze s vodovodní přípojkou, zakrytí výstražnou fólií, rozvaděč umístěn v rekreačním objektu

Stanovuje povinnosti a podmínky pro provedení stavby

1. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované ing. Jiřím Fričem –IČ: 43156550, Za Humny II č.p. 346, 273 02 Tuchlovice – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0009557, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1994/2005 v červenci 2019, **ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.****
2. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
3. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
4. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 29.11.2019, Zn.: PVL-78879/2019/240-Ka, PVL-15846/2019/SP.
5. Budou splněny podmínky ohlášení zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem v souladu se sdělením Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 20.8.2019, Zn.: SBS 29015/2019/OBÚ-02/1.
6. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. **V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu oznámeno provedení těchto fází rozestavěné stavby, ve kterých budou provedeny kontrolní prohlídky:**
 - kontrola vrtu před osazením čerpadla.
8. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby** (žádost na: [www.mu.kutnahora.cz/odbor životního prostředí/formuláře/žádost č. 29](http://www.mu.kutnahora.cz/odbor_zivotního_prostředí/formuláře/žádost_č._29)). S oznámením bude předloženo:
 - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
 - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo

- b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
- pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
 - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

II. Podle §8 odst. 1 písm. b) vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod a)

Odběry pro účel

Studna

Údaje o povoleném množství odběru

Průměrný povolený odběr
 Maximální povolený odběr
 Maximální měsíční povolený odběr
 Roční povolený odběr
 Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod
 Počet měsíců v roce, kdy se odebírá

zásobování rekreačního objektu a sezónní závlazy zahrady
 jímací, vrtaná

0,005 l/s
 0,2 l/s
 18 tis. m³
 120 m³
 po dobu životnosti vodního díla
 12

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Při exploataci studny postupovat dle doporučení hydrogeologa, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Uživatel bude mít přehled o odebraném množství a nárazově bude sledovat i úroveň hladiny podzemní vody ve studni. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači tak, aby snížení hladiny v jímacím objektu dosáhlo maximálně 2/3 – 3/4 výšky vodního sloupce.
2. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání). Na zálivku budou v maximální míře využity srážkové vody.
3. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
4. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Jana Christine Ellner-Beck, nar. 21.7.1970, Spitzäckerstr. 82/2, 70794 Filderstadt, Germany

Odůvodnění:

Dne 5.12.2019 podala žadatelka žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a

vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 19.2.2020 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/017385/2020. Ústní jednání proběhlo bez připomínek. Žádné námítky či připomínky do doby ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval ing. Jiří Frič – IČ: 43156550, Za Humny II č.p. 346, 273 02 Tuchlovice, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0009557, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1994/2005, v červenci 2019.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování budoucího rodinného domu a závlahu zahrady. Studna, hluboká cca 50 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC-U o průměru 160 mm, ve zvodnělé části perforovanými a osazena standardním zhlavím. Mezikruží bude utěsněno jílem, bentonitem, spáry a prostupy studnařskou pěnou. Terén v okolí šachty do vzdálenosti 1 m bude zpevněn betonovým potěrem, případně dlažbou nebo bude zatravněn a vyspádován směrem od studny ve sklonu min. 2%. Ostatní podrobnosti viz výřezová část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval ing. Jiří Frič – IČ: 43156550, Za Humny II č.p. 346, 273 02 Tuchlovice, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0009557, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1994/2005, v červenci 2019.

V jeho závěru se uvádí, že z výsledků provedeného průzkumu, při dodržení odběru podzemní vody v množství výše uvedeném a při provedení studničního pláště v odpovídající kvalitě a standardním odborným způsobem lze předpokládat, že nenastane mezi novou studnou a studnami uvedenými v projektu (viz grafická příloha) přímá hydraulická spojitost, která by byla příčinou vzájemného ovlivňování vydatností, s možným následkem vydatného snížení využitelného množství podzemní vody v okolních, již existujících jímácích zařízeních. Nejbližší studna se nachází na pozemku parc. č. 186/3 a je vzdálena cca 36 m. Vzdálenost okolních studní je dostatečná. Předpokládaný dosah depresního kužele je 18 m.

Odběrem podzemní vody z této studny v množství, uvedeném v projektu, se nezmění dosavadní ustálený režim podzemních vod na lokalitě a v okolí a nedojde ani k ohrožení na podzemní vody vázané okolní ekosystémy. Množství podzemní vody, které je požadováno k odběru, je úměrné předpokládaným zásobám podzemních vod v území.

Vzhledem k morfologii terénu a k hydrologickým poměrům je směr proudění podzemní vody k východu ve směru k řece Sázavě.

Horninové prostředí, v němž je umístěna počva studny, je hodnoceno jako málo, nebo méně propustné.

Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Žadatel předložil kladné stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 29.11.2019, Zn.: PVL-78879/2019/240-Ka, PVL-15846/2019/SP a sdělení Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 20.8.2019, Zn.: SBS 29015/2019/OBÚ-02/1.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Jana Christine Ellner-Beck, pravomocně zastoupena Jaroslavem Štecherem a Obec Leděčko. Základní organizace Českého svazu ochránců přírody 06/05 Sázava se v dané zákonné lhůtě do řízení o povolení k odběru podzemní vody nepřihlásila, tudíž nemá nadále postavení účastníka řízení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) Jana Christine Ellner-Beck, pravomocně zastoupena Jaroslavem Štecherem
- dle § 94k písm. d) Jana Christine Ellner-Beck, pravomocně zastoupena Jaroslavem Štecherem
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Obec Leděčko,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Obec Leděčko, Jiří Novotný, Ludmila Novotná, Ing. Jaroslav Vendl, František Vokáč, Ivanka Vokáčová, Jiří Palivec, Blanka Palivcová, Ing. Jana Bydžovská, Pavel Novotný, Martin Novotný.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Vodoprávní úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci žadateli. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti

společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Toto rozhodnutí bude viset na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a Obecního úřadu Ledečko min po dobu 15 dní.

Otisk úředního razítka

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
referent odboru

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 20.1.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jaroslav Štecher, IDDS: nqnybng

Jiří Novotný, Tůmova č.p. 124, Kolín VI, 280 02 Kolín 2

Ludmila Novotná, Tůmova č.p. 124, Kolín VI, 280 02 Kolín 2

Ing. Jaroslav Vendl, Bezručova č.p. 419/40a, 251 01 Říčany u Prahy

František Vokáč, Dolní č.p. 433, 273 61 Velká Dobrá

Ivanka Vokáčová, Dolní č.p. 433, 273 61 Velká Dobrá

Jiří Palivec, gen. Klapálka č.p. 2176, 272 01 Kladno 1

Blanka Palivcová, gen. Klapálka č.p. 2176, 272 01 Kladno 1

Ing. Jana Bydžovská, IDDS: cg5745m

Pavel Novotný, Míru č.p. 746, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Martin Novotný, Mikoláše Alše č.p. 264, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Obec Ledečko, IDDS: be7bxrf

Město Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: b65bf3

dotčené správní úřady

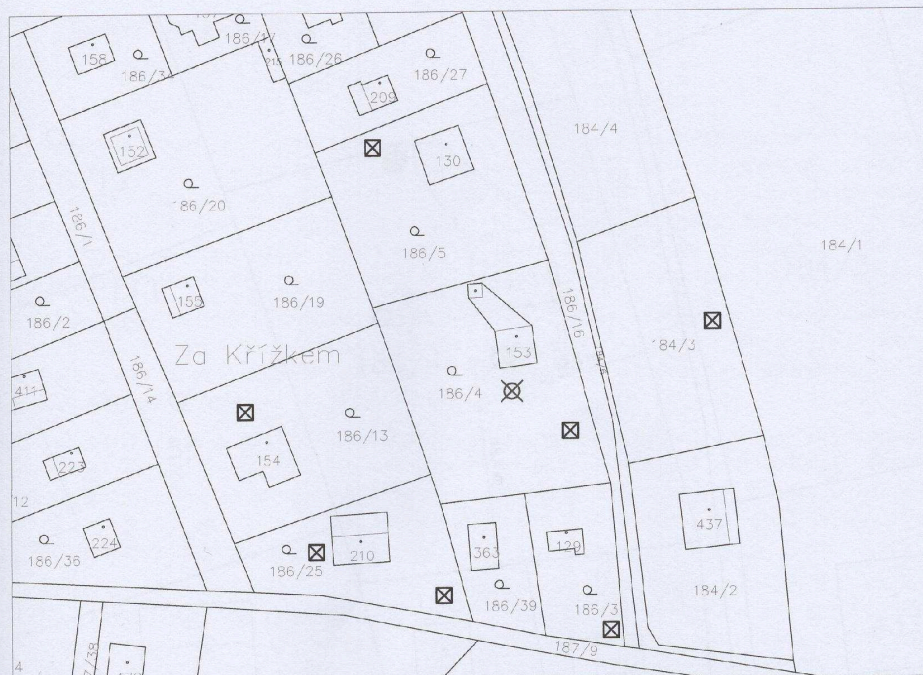
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

ostatní



Město Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcb2

Grafická příloha:

Situace v měřítku 1:1000



Legenda:

-  umístění vrtané studny na pozemku p. č. 186/4 v k. ú. Ledečko
-  umístění sousedních studen