



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 106

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 19.2.2020  
Spis. zn.: SÚ.- 014582/2020/Jah  
Č.j. MKH/017977/2020  
Vyřizuje: Jahodář  
Telefon: 327710166  
E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

Městys Malešov  
Malešov 45  
285 41 Malešov

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Městys Malešov, IČO 00236217, Malešov 45, 285 41 Malešov**

(dále jen "žadatel") podal dne 10.2.2020 žádost o vydání změny územního rozhodnutí č. 798 ze dne 31.5.2013, č.j. SÚ.-017413/2012/Jah o umístění stavby:

#### **25 rodinných domů a technické infrastruktury (komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, rozvody elektro) v lokalitě Malešovská Chmelnice**

na pozemku parc. č. 596/2, 596/3, 596/4, 596/5, 596/6, 596/7, 596/8, 596/9, 596/10, 596/11, 596/12, 596/13, 596/14, 596/15, 596/16, 596/17, 596/18, 596/19, 596/20, 596/21, 596/22, 596/23, 596/24, 596/25, 596/26, 596/27, 596/28, 596/36 v katastrálním území Malešov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Změna územního rozhodnutí spočívá v:

1. Zástavba rodinnými domy bude umístěna v souladu s výkresem situace na pozemcích parc.č. 596/2, 596/3, 596/4, 596/5, 596/6, 596/7, 596/8, 596/9, 596/10, 596/11, 596/12, 596/13, 596/14, 596/15, 596/16, 596/17, 596/18, 596/19, 596/20, 596/21, 596/22, 596/23, 596/24, 596/25, 596/26, 596/27 a 596/28, 596/36 v katastrálním území Malešov, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vzdálenosti rodinných domů od nové a stávající místní komunikace (stavební čára) bude pro všechny rodinné domy 2 - 25 6,0 m, to je vzdálenost staveb od hranice stavebního pozemku orientované k přilehlé jednosměrné nebo obousměrné komunikaci. Vzdálenost mezi jednotlivými rodinnými domy bude min 7,0 m, vzdálenost rodinného domu od hranice se sousedním pozemkem bude minimálně 2,0 m. Na pozemku 1 bude namísto rodinného domu realizována povrchová vsakovací nádrž.
3. Obytnou zástavbu budou tvořit rodinné domy s jedním nadzemním podlažím bez využití podstřešního prostoru a dále rodinné domy s jedním nadzemním podlažím a využitím půdním prostorem - podkrovím.
  - 1) Rodinné domy s jedním nadzemním podlažím bez využití podstřešního prostoru se sedlovou, valbovou, nebo polovalbovou střechou budou umístěny na pozemcích č. 2, 3, 4, 11, 12, 13, 25.
  - 2) Rodinné domy s jedním nadzemním podlažím a s využitým podstřešním prostorem k bydlení se sedlovou, polovalbovou nebo valbovou střechou budou umístěny na pozemcích č. 5, 6, 7, 8, 9, 10.



- 3) Na pozemcích 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 budou umístěny jak rodinné domy s jedním nadzemním podlažím bez využití podstřešního prostoru se sedlovou, valbovou, nebo polovalbovou střechou tak i rodinnými domy s jedním nadzemním podlažím a s využitým podstřešním prostorem k bydlení se sedlovou, polovalbovou nebo valbovou střechou
- 4) Nejsou přípustné rodinné domy se dvěma nadzemními podlažími.
4. Zastřešení rodinných domů 2 - 25 bude řešeno sedlovou, valbovou, nebo polovalbovou střechou.
  - 1) Není přípustné zastřešení rodinných domů plochou, nebo pultovou střechou.
  - 2) Výška hřebene střech rodinných domů s jedním nadzemním podlažím bez využití podstřešního prostoru bude do 6,0 m od úrovně čisté podlahy přízemí 0,000.
  - 3) Výška hřebene střech rodinných domů s jedním nadzemním podlažím a využitým půdním prostorem - podkrovím bude 6,0 m - 8,5 m od úrovně čisté podlahy přízemí 0,000.
  - 4) Úroveň čisté podlahy přízemí bude max. 1,0 m nad úrovní přilehlé komunikace.
  - 5) Sklon střech sedlových, valbových a polovalbových u rodinných domů 22° - 45°.
  - 6) Zastavěná plocha rodinného domu bude minimálně 80 m<sup>2</sup>, maximálně 250 m<sup>2</sup>, koeficient zastavění nepřekročí 30% výměry jednotlivých pozemků s tím, že do zastavěné plochy se započítává plocha rodinného domu, garáže, popř. krytého stání, zpevněné plochy, terasy a bazénu.
  - 7) Převažující část hřebene střechy rodinného domu 2 - 25 bude orientována rovnoběžně s přilehlou komunikací.
5. Na pozemcích u rodinných domů budou umístěny doplňkové stavby v souladu se stavebním zákonem a územním plánem Městysu Malešov. Zastavěnost jednotlivých pozemků nepřesáhne 30% jejich výměry. Na pozemku u rodinného domu budou umístěna parkovací stání, řešená jako garáž nebo kryté otevřené stání, popř. zpevněná plocha. Uliční čára se vztahuje na rodinné domy i ostatní doplňkové nadzemní stavby. Zastavěná plocha doplňkových staveb nepřesáhne 70 m<sup>2</sup>.
6. Přehled pozemků, které jsou součástí územního rozhodnutí s uvedením čísla pozemku dle výkresu situace - stavební pozemky, parcelního čísla pozemku dle katastru nemovitostí a jeho výměry:

Pozemek 1, zasakovací nádrž na pozemku parc. č. 596/2 v katastrálním území Malešov o výměře 996 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 2, na pozemku parc. č. 596/5 v katastrálním území Malešov o výměře 986 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 3, na pozemku parc. č. 596/6 v katastrálním území Malešov o výměře 982 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 4, na pozemku parc. č. 596/7 v katastrálním území Malešov o výměře 877 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 5, na pozemku parc. č. 596/20 v katastrálním území Malešov o výměře 797 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 6, na pozemku parc. č. 596/21 v katastrálním území Malešov o výměře 900 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 7, na pozemku parc. č. 596/22 v katastrálním území Malešov o výměře 910 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 8, na pozemku parc. č. 596/23 v katastrálním území Malešov o výměře 923 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 9, na pozemku parc. č. 596/24 v katastrálním území Malešov o výměře 933 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 10, na pozemku parc. č. 596/25 v katastrálním území Malešov o výměře 943 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 11, na pozemku parc. č. 596/28 v katastrálním území Malešov o výměře 832 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 12, na pozemku parc. č. 596/27 v katastrálním území Malešov o výměře 831 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 13, na pozemku parc. č. 596/26 v katastrálním území Malešov o výměře 780 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 14, na pozemku parc. č. 596/15 v katastrálním území Malešov o výměře 806 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 15, na pozemku parc. č. 596/16 v katastrálním území Malešov o výměře 866 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 16, na pozemku parc. č. 596/17 v katastrálním území Malešov o výměře 867 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 17, na pozemku parc. č. 596/18 v katastrálním území Malešov o výměře 866 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 18, na pozemku parc. č. 596/19 v katastrálním území Malešov o výměře 715 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 19, na pozemku parc. č. 596/8 v katastrálním území Malešov o výměře 747 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 20, na pozemku parc. č. 596/9 v katastrálním území Malešov o výměře 777 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 21, na pozemku parc. č. 596/10 v katastrálním území Malešov o výměře 778 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 22, na pozemku parc. č. 596/11 v katastrálním území Malešov o výměře 778 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 23, na pozemku parc. č. 596/12 v katastrálním území Malešov o výměře 777 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 24, na pozemku parc. č. 596/13 v katastrálním území Malešov o výměře 759 m<sup>2</sup>, stavební pozemek 25, na pozemku parc. č. 596/14 v katastrálním území Malešov o výměře 889 m<sup>2</sup>, pozemek 27, trafostanice na pozemku parc. č. 596/36 v katastrálním území Malešov o výměře 6 m<sup>2</sup>, pozemek 26, 28, 29, komunikace, veřejná zeleň na pozemku parc. č. 596/3 v katastrálním území Malešov o výměře 4795 m<sup>2</sup>, pozemek 30, na pozemku parc. č. 596/4 v katastrálním území Malešov o výměře 90 m<sup>2</sup>.



Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod).


**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

  
Martin Jahodář  
Referent stavebního úřadu

Stavební úřad  
Kutná Hora

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Městys Malešov, IDDS: 6ccaajtj