



\* M U K H S P O 4 9 2 3 6 6 4 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 31.1.2020

Spis. zn.: 000546/2020/ZPR/VaK

Č.j. MKH/011424/2020

Vyřizuje: Ing. Vančurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Renata Krčmářová, nar. 28.3.1958, Albánská 716, 160 00 Praha 6-Bubeneč,**

**Ing. Jan Krčmář, nar. 7.7.1958, Albánská 716, 160 00 Praha 6-Bubeneč,**

**které zastupuje Ondřej Štěpán, IČO 02795451, nar. 4.4.1989, Vrchovská 1550, 286 01 Čáslav-Nové Město**

(dále jen "žadatel") podal dne 3.1.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **Tříkomorový septik s biologickým filtrem PSK-2 Na pozemku par.č. 1294, k.ú. staré Nespěřice, obec Petrovice II**

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona – vypouštění odpadních vod do vod povrchových a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby tříkomorového septiku s biologickým filtrem.

Záměr řeší likvidaci splaškových odpadních vod z rekreačního objektu č.p. 8 na pozemku st.98, k.ú. Staré Nespěřice, prostřednictvím tříkomorového septiku PSK-2 s biologickým filtrem BDF-4, výrobce Ekomonitor s.r.o., s kapacitou 1-3 EO.

Následně budou vyčištěné odpadní vody svedeny do stávající akumulární jímky o objemu 7 m<sup>3</sup> a ve vegetačním období budou využívány na závlahu zahrady na pozemcích p.č. st. 98, 1294 a 1240/4, k.ú. Staré Nespěřice. V zimním období bude vyčištěná odpadní voda akumulována v jímce, popřípadě vyvážená na centrální DČOV. Možnost vsakování předčištěných odpadních vod pomocí rozstřiku do vod podzemních je řádně posouzena v doloženém hydrogeologickém posudku, zpracovaném Mgr. Jiřím Štěpánem, autorizovaném odborně způsobilou osobou, tj. RNDr. Milan Hušpauer. (č.1572/2002).

#### ▪ **Navrhované množství a jakost vypouštěných odpadních vod:**

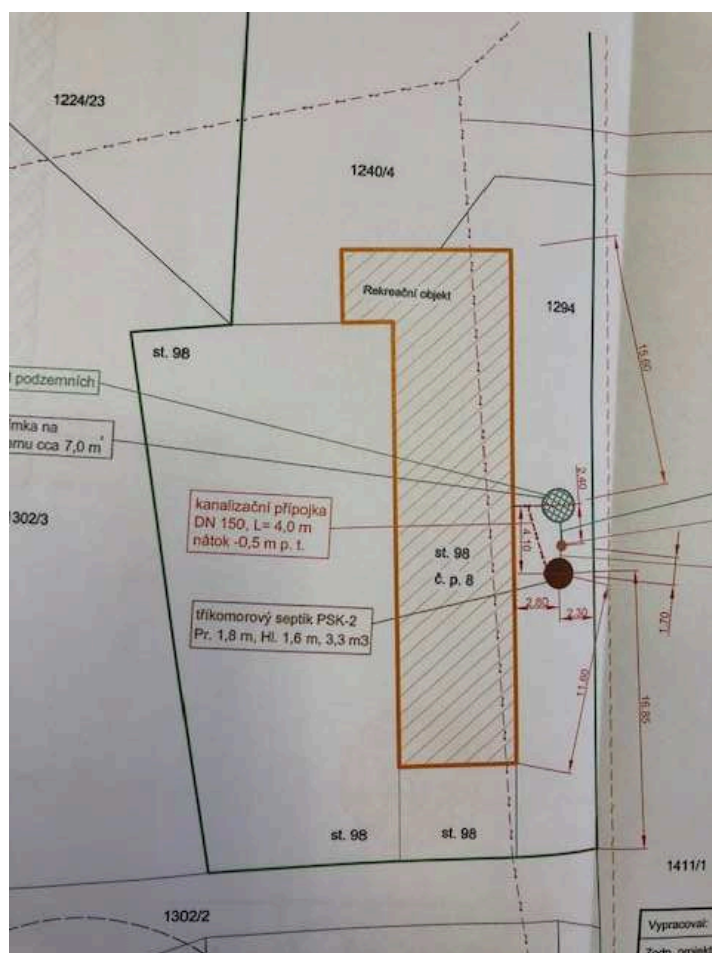
*Množství vypouštěných odpadních vod:*

<b>Q<sub>prům</sub> (l/sec)</b>	<b>Q<sub>max</sub> (l/sec)</b>	<b>Q<sub>měs</sub> (m<sup>3</sup>/měsíc)</b>	<b>Q<sub>rok</sub> (m<sup>3</sup>/rok)</b>
0,0033	0,0084	prům. 9 max 22	prům. 105 max 347

Emisní limity:

Ukazatel	„m“ - mg/l maximální hodnoty
CHSK <sub>Cr</sub>	150
BSK <sub>5</sub>	40
NL	30
N-NH <sub>4</sub>	20

Umístění septiku:



- V souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona bude vypouštění povoleno **do doby možného napojení na veřejnou kanalizaci, zakončenou centrální ČOV, nejdéle však na dobu 10 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- **Četnost vzorků odpadních vod bude 2 x ročně** (v souladu s § 2 odst. 2 nařízení vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních).

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad veřejné ústní jednání v souladu s § 94 m stavebního zákona**

**K projednání výše uvedeného stanovuje vodoprávní úřad dle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona**

**ústní jednání spojené s ohledáním na místě na**

**čtvrtek 5.3.2020 v 10:00 hod.**

**se srazem pozvaných na pozemku parc.č. 1294 v k.ú. Staré Nespěřice, obec Petrovice II.**

Účast na místním šetření není povinná (žadatel umožní přístup na pozemek).

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, dává účastníkům řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

**Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do 5.3.2020 .**

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Petrovice II do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.**

V souladu § 115 odst. 8 vodního a § 94m odst. 3 stavebního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod. Po telefonické domluvě také v jiném termínu, tel.: 327710267).

Účastníkem řízení o povolení k nakládání s vodami je dle § 115 odst. 4, 5 a 6 vodního zákona žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, správce vodního toku a případně občanské sdružení, tj.: Ing. Renata Krčmářová, Ing. Jan Krčmář.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci umístění a stavby tříkomorového septiku s biologickým filtrem jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku Renata Krčmářová, Ing. Jan Krčmář,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Obec Petrovice II,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad veřejné ústní jednání v souladu s § 94 m stavebního zákona. Konání veřejného ústního jednání bude veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Petrovice II, a to **do doby konání veřejného ústního jednání**. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

**Ing. Kristýna Vančurová**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Petrovice II, IDDS: ux7bgmi

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: w2nhuj7