



* M U K H S P O 4 9 1 3 2 7 3 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 27.1.2020
Spis. zn.: 005340/2020/ZPR/POM
Č.j. MKH/009301/2020
Vyřizuje: Ing. Pospíšilová
Telefon: 327 710 265
E-mail: pospisilova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Mgr. Pavel Ladra, nar. 17.5.1967, Fučíkova 332, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1,
Ing. Dana Ladrová, nar. 17.6.1971, Fučíkova 332, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

(dále jen "žadatel") podal dne 15.1.2020 žádost o vydání

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

Domovní vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 35/18 v katastrálním území Rápošov. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení - řízení o povolení k nakládání s vodami a společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona, § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona nařizuje

veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na

úterý 17.3.2020 v 10:00 hod.

se srazem pozvaných na pozemku p. č. 35/18 v katastrálním území Rápošov.

Účast na místním šetření není povinná.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

| | |
|--|--------------------------------------|
| Název kraje | Středočeský kraj |
| Název obce | Zbraslavice |
| Identifikátor katastrálního území | 791865 |
| Název katastrálního území | Rápošov |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | parc. č. 35/18 |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí | 1-09-01-1380-0-00 |
| Hydrogeologický rajon | 6520 - Krystalinikum v povodí Sázavy |
| Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) | 1078163; 693131 |

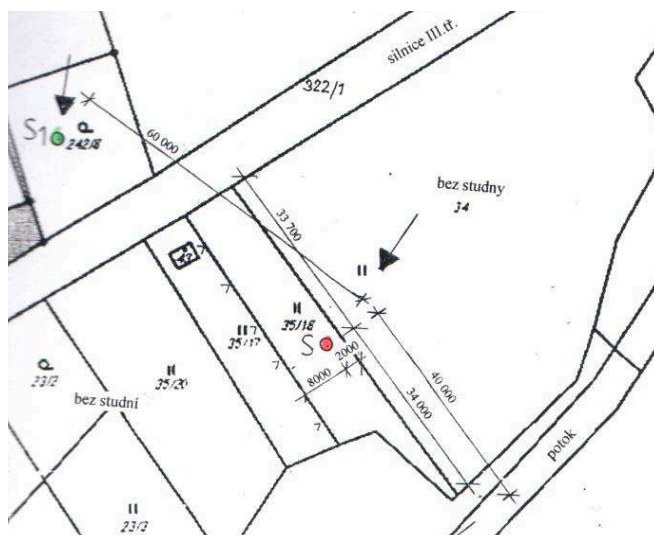
Údaje o předmětu rozhodnutí:

| | |
|---|---------------------------------|
| Účel | zásobování RD a zálivka zahrady |
| Studna | vrtaná jímací |
| Hloubka studny | 28 m |
| Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s) | 0,015 |
| Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /měs.) | 36 |
| Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /rok) | 400 |

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána k **zásobování rodinného domu a sezónní závlaze zahrady**.

- Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je hydrogeologický posudek, v jehož závěru se uvádí, že při odběru Q_p 0,015 l/s, krátkodobě i Q_{max} 0,1 l/s a při provedení studničního pláště v odpovídající kvalitě a standardním odborným způsobem, nenastane mezi novou studnou a posuzovanými studnami na lokalitě přímá hydraulická spojitost, která by mohla být příčinou vzájemného ovlivnění vydatnosti, s možným následkem podstatného snížení využitelného množství podzemní vody v okolních již existujících jímacích zařízeních.
- V rámci provedeného průzkumu bylo ověřeno, že do studny přichází v daném horninovém prostředí preferenční přítok podzemní vody v puklinové propustnosti z jiného směru (z jiné pukliny) než jsou umístěny nejbližší vodní zdroje.
- Odběrem podzemní vody ze studny se také nezmění dosavadní ustálený režim podzemních vod na lokalitě a v okolí a odběr nepříznivě neovlivní na podzemní vodu vázané ekosystémy. Množství odebírané podzemní vody je přiměřené zásobám podzemních vod v území.
- Studna je umístěna v lokalitě chudší na podzemní vodu a není zde možné provádět jednorázové plnění bazénů, případně provádět intenzivní závlivku.
- Horninové prostředí, v němž je umístěna počva studny, je hodnoceno jako málo, nebo méně propustné. Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v jejich hydrogeologické pozici dostatečné.

Žadatel předložil stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava ze dne 19.12.2019, č.j.: PVL-83715/2019/240-Mš.

Umístění studny (odstupové vzdálenosti):

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 17.3.2020. Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 265.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného řízení ve věci umístění a stavby vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Zbraslavice do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou studnou).

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námitkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Ing. Martina Pospíšilová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona

Mgr. Pavel Ladra, Fučíkova č.p. 332/18, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
Ing. Dana Ladrová, Fučíkova č.p. 332/18, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
Obec Zbraslavice, IDDS: rbbk3mw

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu

Mgr. Pavel Ladra, Fučíkova č.p. 332/18, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
Ing. Dana Ladrová, Fučíkova č.p. 332/18, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm
Ing. Jiří Vosáhlo, Ohradní č.p. 1335/5, 140 00 Praha 4-Michle
Jana Holečková, 1. máje č.p. 66, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: w2nhuj7
Obec Zbraslavice, IDDS: rbbk3mw

Dotčené správní úřady dle § 94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Ostatní

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, IDDS: rkb3mw

K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Obec Zbraslavice, IDDS: rkb3mw