

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

## ČÍSLO: SN 03/20

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na pronájem bytu s dražbou nájmu.

**BYT V OBJEKTU: ul. KOLLÁROVA č.p. 590**  
pozemek p.č. 1080 v k.ú. Kutná Hora

Dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti má budova bytového domu  
č.p. 590, ul. Kollárova, Kutná Hora ukazatel F – velmi nevhodná

### BYT č. 6 ve 4. podlaží (bez výtahu):

VELIKOST BYTU : 2 + 1	VÝMĚRA
Pokoj	28,00 m <sup>2</sup>
Pokoj	23,70 m <sup>2</sup>
Kuchyň	5,90 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,30 m <sup>2</sup>
WC	1,70 m <sup>2</sup>
Předsíň	3,70 m <sup>2</sup>
Chodba	5,20 m <sup>2</sup>
Komora	1,80 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b>	<b>74,30 m<sup>2</sup></b>

### CENA MINIMÁLNÍHO MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO

**8.900,- Kč**

Dále budou stanoveny zálohy na služby (vodné, stočné, elektřina společných prostor, odpad, STA). Tato částka bude zúčtována oproti skutečným nákladům.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, varnou deskou, vestavnou troubou, digestoři a plynovým kotlem.

Prohlídky bytu se uskuteční dne: **3. února 2020 ve 14.00 hod.**

**19. února 2020 v 15.00 hod.**

Sraz účastníků prohlídek bude před hlavním vchodem domu č.p. 590, ul. Kollárova, Kutná Hora.

Případně je možné dohodnout i jiný termín prohlídky s pracovníky odboru správy majetku MÚ na tel. 723 876 846 nebo 606 616 309.

**Výběrové řízení na pronájem bytu bylo vyhlášeno v souladu s Podmínkami schválenými Radou města Kutná Hora dne 4. 12. 2019 usnesením č. 927/19 a je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce.** Podmínky jsou k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/formulare-9>.

Příhlášku do VŘ se všemi požadovanými přílohami je nutné předat osobně na Odbor správy majetku MÚ, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Příhláška je též k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/formulare-9>.

**Přílohou přihlášky je:**

- 1) V zapečetěné obálce návrh maximální částky měsíčního nájemného.
- 2) Doklad o veškerých měsíčních příjmech společné domácnosti uchazeče.
- 3) Doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora na místních poplatcích a pokutách u všech osob tvořících rodinu uchazeče za období 5 let zpětně ke dni vyhlášení výběrového řízení (potvrzení vydá na požádání ekonomický odbor MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora).

## Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne

**2. března 2020 ve 14.00 hodin**

Dne 2. 3. 2020 ve 14.15 hod. bude na odboru správy majetku MÚ, Havlíčkovo náměstí 552/1 v přízemí probíhat otvírání obálek, kterého se mohou zúčastnit přihlášení uchazeči, popř. zplnomocněný zástupce (plná moc musí být s ověřeným podpisem u fyzických i právnických osob). V případě, že se otvírání obálek bude účastnit pouze jeden uchazeč, budou obálky otevřeny až na zasedání rady města.

Vyvěšeno:

.....  
Ing. Josef VIKTORA  
starosta města



## **PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU (DRAŽBA NÁJEMNÉHO)**

---

- 1) Dražba měsíčního nájemného, nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky. Vydražené nájemné bude placeno jednorázově na 3 měsíce dopředu při podpisu nájemní smlouvy a dále již pravidelnou formou měsíčních plateb.** V případě, že nájemce bude řádně plnit všechny své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být nájemní smlouva uzavírána opakovaně na další období s tím, že pokud bude Město Kutná Hora trvat na ukončení i opakovaně uzavřené nájemní smlouvy, sdělí to nájemci nejpozději 6 měsíců před termínem, kdy má skončit nájem.
- 2) Do výběrového řízení na pronájem bytu se může přihlásit pouze fyzická osoba, která má vážný zájem byt užívat pro svou vlastní potřebu a k trvalému bydlení.**
- 3) Nájemcem bytu se může stát uchazeč, u kterého nedošlo za uplynulých 5 let k ukončení užívání bytu (ubytovny) v majetku Města Kutná Hora, případně osobám tvořících společnou domácnost uchazeče o byt, a to bez ohledu na to, zda ukončení užívání bytu (ubytovny) bylo formou soudního rozhodnutí, výpovědi pronajímatele či uzavřením dohody o ukončení užívání bytu (ubytovny), pokud důvodem pro tento postup bylo porušení povinností ze strany uchazeče o byt, případně osob tvořících společnou domácnost. Zjištěná skutečnost bude významným hlediskem při vyhodnocení přihlášky do výběrového řízení.**
- 4) Nájemní smlouva může být uzavřena s uchazečem, který po odečtení nákladů na úhradu nájemného a dalších sjednaných plateb v souvislosti s nájmem bytu disponuje částí čistého příjmu, která se rovná, nebo je vyšší než částka 1,8 životního minima (pro všechny osoby, které jsou na uchazeči závislé). V případě manželů, případně partnerů se příjmy sčítají. Do příjmů se nezapočítávají dávky státní sociální podpory a podpory všech typů včetně příspěvku na péči, výjimku tvoří dávka „odměna pěstouna“. Zjištěná skutečnost bude významným hlediskem při vyhodnocení přihlášky do výběrového řízení.**
- 5) Uchazeč, a osoby tvořící společnou domácnost uchazeče o byt nesmí být dlužníky Města Kutná Hora. U všech osob uvedených v přihlášce do výběrového řízení bude posuzována historie platební morálky (bezdlužnost) vůči Městu Kutná Hora za období 5 let zpětně ke dni vyhlášení výběrového řízení a tato skutečnost bude významným hlediskem při vyhodnocení přihlášky do výběrového řízení.**
- 6) Nájemce, který bude současně nájemcem jiného městského bytu v Kutné Hoře, jej předá zpět Městu Kutná Hora.**
- 7) Pro případné prodloužení nájemní smlouvy je podmínka, že nájemce bude po celou dobu nájmu hradit pravidelně náklady spojené s pronájmem bytu.**
- 8) Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí bez ohledu na výši nabízené ceny, pokud bude požadavek na pronájem bytu z důvodu veřejného zájmu, nebo kdykoliv zrušit výběrové řízení.**
- 9) Pokud bude po otevření obálek zjištěna shodná částka nabízené ceny měsíčního nájmu u dvou a více uchazečů, rozhodne o pořadí uchazečů losování.**