



* M U K H S P 0 4 8 8 7 0 0 1 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 14.1.2020
Spis. zn.: 122348/2019/ZPR/ŽAP
Č.j. MKH/004981/2020
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jana Christine Ellner-Beck, nar. 21.7.1970, Spitzäckerstr. 82/2, 70794 Filderstadt, Germany, kterou zastupuje Jaroslav Štecher, IČO 42911699, nar. 21.1.1977, Havlíčkova 183, 584 01 Ledeč nad Sázavou

(dále jen "žadatel") podal dne 5.12.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 186/4 v katastrálním území Ledečko. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona, § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, vodoprávní úřad

nařizuje veřejné ústní jednání

na den pátek 19.2.2020 v 11:30 hod.

spojené s ohledáním na místě, tj. na pozemku p.č. 186/4 v k.ú. Ledečko.

Účast na místním šetření není povinná.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Ledečko
Identifikátor katastrálního území	679755
Název katastrálního území	Ledečko
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 186/4
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0990-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) 1074692;708159

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Studna	vrtaná, jímací
Hloubka studny	50 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,005
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /měs.)	18
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /rok)	120

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je hydrogeologický posudek, v jehož závěru se uvádí, že z výsledků provedeného průzkumu, při dodržení odběru podzemní vody v množství výše uvedeném a při provedení studničního pláště v odpovídající kvalitě a standardním odborným způsobem lze předpokládat, že nenastane mezi novou studnou a studnami uvedenými v projektu (viz grafická příloha) přímá hydraulická spojitost, která by byla příčinou vzájemného ovlivňování vydatnosti, s možným následkem vydatného snížení využitelného množství podzemní vody v okolních, již existujících jímacích zařízeních. Nejbližší studna se nachází na pozemku parc. č. 186/3 a je vzdálena cca 36 m.

Odběrem podzemní vody z této studny v množství, uvedeném v projektu, se nezmění dosavadní ustálený režim podzemních vod na lokalitě a v okolí a nedojde ani k ohrožení na podzemní vody vázané okolní ekosystémy. Množství podzemní vody, které je požadováno k odběru, je úměrné předpokládaným zásobám podzemních vod v území.

Horninové prostředí, v němž je umístěna počva studny, je hodnoceno jako málo, nebo méně propustné. Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou dostatečné.

Žadatel předložil kladné stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 29.11.2019, Zn.: PVL-78879/2019/240-Ka, PVL-15846/2019/SP.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do 19.2.2020. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Ledcecko do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce obecního úřadu, a to **do doby konání veřejného ústního jednání**. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
referent odboru

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

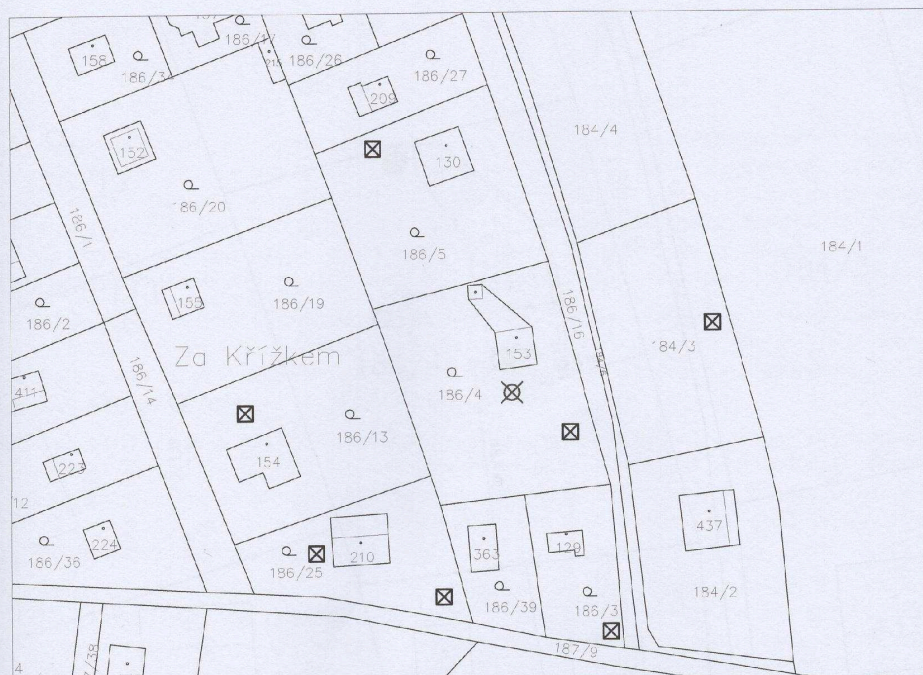
SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Jaroslav Štecher, IDDS: nqnybng
Obec Ledčecko, IDDS: be7bxrf
Město Kutná Hora, kancelář tajemníka, IDDS: b65bfx3

Grafická příloha:

Situace v měřítku 1:1000



Legenda:



umístění vrtané studny na pozemku p. č. 186/4 v k. ú. Ledečko

umístění sousedních studen