



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 17.12.2019

Spis. zn.: SÚ.- 090520/2019/Jah

Č.j. MKH/119052/2019

Vyřizuje: Jahodář

Telefon: 327710166

E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

Josef Nekola

Malešov 86

285 41 Malešov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1044

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.9.2019 podal

Josef Nekola, nar. 25.3.1945, Malešov 86, 285 41 Malešov,

kterého zastupuje Ing. arch. Pavel Železný, nar. 27.5.1955, Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

novostavba 6 rodinných domů, včetně technické infrastruktury

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 509/3 (ostatní plocha), parc. č. 510/2 (ostatní plocha), parc. č. 885 (ovocný sad) v katastrálním území Malešov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- SO1 KOMUNIKACE, SO2 KANALIZACE, SO3 VODOVOD, SO4 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, SO5 UMÍSTĚNÍ 6 RODINNÝCH DOMŮ

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Pro stavby rodinných domů se stanovuje: zastavěná plocha domu bude maximálně 200 m², domy budou přízemní, nebo přízemní s podkrovím, střecha bude sedlová nebo valbová, střešní krytina nesmí být leskle stříbrná. Maximální výška hřebene střechy rodinného domu bude + 7,50 m od kóty I. NP, stavba může být podsklepena s max. výškou soklu 1,0 m nad stávajícím terénem, kóta I.NP bude maximálně +1,00 m nad stávajícím terénem. Rodinné domy budou běžného provedení. Roubené stavby nejsou v řešené lokalitě přípustné.
3. Vzdálenost rodinného domu od hranice pozemku komunikace - stavební čára je dle koordinační situace od 8,600 m - dům č. 6 do 11,100 m - dům č. 1, minimální vzdálenost mezi sousedními rodinnými domy bude 7,0 m, vzdálenost rodinného domu a od hranice se sousedním pozemkem bude minimálně 3,50 m, vzdálenost rodinného domu č. 6 od hranice se sousedním pozemkem 509/3 bude minimálně 6,60 m.
4. Doplňkové stavby - u domů mohou být vedlejší - doplňkové stavby jako kolna, bazén, skleník, zahradní domek se zastavěnou plochou do 25 m² a výškou max. 4,50 m, garáž může být jako samostatná stavba s max. zastavěnou plochou 40 m². Vzdálenost doplňkových staveb od hranice se sousedním pozemkem bude minimálně 2,0 m, doplňkové stavby dodrží stavební čáru rodinných domů.
5. Komunikace je navržena jednoproudová obousměrná s prostorem pro krátkodobé parkování.
6. Oplocení pozemků - směrem ke komunikaci max. výška 1,60 m, ostatní oplocení výšky max. 1,80 m, ploty v ochranném pásmu VN nesmí být pochozí.
7. Dělení pozemku parc. č. 885 v katastrálním území Malešov geometrickým plánem č. 668-45/2019 na pozemky parc. č. 885/1, 885/2, 885/3, 885/4, 885/5, 885/6 v katastrálním území Malešov na stavební pozemky pro novostavby rodinných domů a pozemek parc. č. 885/7 v katastrálním území Malešov pro rozšíření místní komunikace.
8. Přípojky inženýrských sítí budou přivedeny na hranici každého ze stavebních pozemků - elektro do zděných pilířů sdružených pro 2 stavební pozemky, kanalizační revizní šachty a vodoměrné šachty vodovodu budou umístěny na jednotlivých stavebních pozemcích.
9. Pro umístění venkovních chráněných prostor 6 rodinných domů bude provedeno vyhodnocení zdroje hluku z dopravy na komunikaci ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění k jednoznačně stanovenému venkovnímu chráněnému prostoru stavby. V dalším stupni projektové dokumentace jednotlivých rodinných domů budou navržena opatření podle výsledků tohoto vyhodnocení.
10. O rozhodnutí o povolení sjezdu na místní komunikaci (po její kolaudaci a zařazení) bude požádáno u Městysu Malešov v rámci povolení každého jednotlivého rodinného domu s tím, že toto rozhodnutí bude tvořit přílohu žádosti ohlášení stavby.
11. V dalším stupni projektové dokumentace budou respektována stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených staveb a pozemků:
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 14.5.2019 č.j. MKH/039235/2019, spis. zn.: MKH/039235/2019/02
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko, souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu dne 17.12.2019 č.j. MKH/126471/2019, spis. zn.: MKH/125090/2019/03/ZPR/KrK
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora závazné stanovisko dne 7.5.2019 č.j. KHSSC19843/2019, sp. zn.: KHSSC 19843/2019
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství závazné stanovisko dne 7.10.2019 č.j. MKH/099976/2019, spis. zn.: MKH/099137/2019/02
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství závazné stanovisko, povolení stavby v ochranném pásmu dne 10.10.2019, č.j. MKH/101388/2019, spis. zn.:MKH/100940/2019/02
 - Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát stanovisko dne 8.7.2019 č.j. KRPS-182058-3/ČJ-2019-010506-JL

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření k úpravě stávajícího sjezdu ze silnice č. III/33357 dne 9.5.2019, zn. 3391/19/KSUS/KHT/Rys, ev. č. 23382/2019-KSÚS
- Povodí Labe, s.p. vyjádření dne 28.6.2019, č.j. PLa/2019/028354

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Nekola, nar. 25.3.1945, Malešov 86, 285 41 Malešov

Odůvodnění:

Dne 10.9.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 8.11.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 14.5.2019 č.j. MKH/039235/2019, spis. zn.: MKH/039235/2019/02
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko, souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu dne 17.12.2019 č.j. MKH/126471/2019, spis. zn.: MKH/125090/2019/03/ZPR/KrK
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství závazné stanovisko dne 7.10.2019 č.j. MKH/099976/2019, spis. zn.: MKH/099137/2019/02
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství závazné stanovisko, povolení stavby v ochranném pásmu dne 10.10.2019, č.j. MKH/101388/2019, spis. zn.: MKH/100940/2019/02
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství rozhodnutí o povolení dopravního připojení dne 22.7.2019, č.j. MKH/072595/2019, spis. zn.: MKH/072327/2019/02 SŘ 99S
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát stanovisko dne 8.7.2019 č.j. KRPS-182058-3/ČJ-2019-010506-JL
- Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování závazné stanovisko dne 15.5.2019 č.j. MKH/041315/2019
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora závazné stanovisko dne 7.5.2019 č.j. KHSSC19843/2019, sp. zn.: KHSSC 19843/2019
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora souhlasné závazné stanovisko dne 9.9.2019 č.j. Ev. č. KH-264-2/2019/PD
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření k úpravě stávajícího sjezdu ze silnice č. III/33357 dne 9.5.2019, zn. 3391/19/KSUS/KHT/Rys, ev. č. 23382/2019-KSÚS
- Povodí Labe, s.p. vyjádření dne 28.6.2019, č.j. PLa/2019/028354

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Malešov, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 454/2, 884, 886/1 v katastrálním území Malešov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

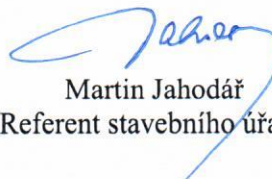
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Martin Jahodář
Referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Pavel Železný, Ke Trojici č.p. 209/2, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Městys Malešov, Malešov č.p. 45, 285 41 Malešov

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: dz4aa73

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- vlastníci pozemků stavby
- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
- parc. č. 454/2, 884, 886/1 v katastrálním území Malešov