

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 7
Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely

tel: 220 802 310, e-mail: podatelna@dvlcek.eu, ID datové schránky: ue8g86f

Zn. oprávněného:
0479/2013

Naše zn.:
101 EX 8107/13-296

V Praze dne:
21. 11. 2019

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Kutné Hoře dne 14. 10. 2013, č.j. 83 EXE 1568/2013-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: rozhodčího nálezů, který vydala JUDr. Petr Jansa rozhodce dne 27. 6. 2013, sp.zn. 0479/2013,

k uspokojení pohledávky

oprávněného: Barlog Capital a.s., se sídlem Moulíkova 2238/1, 150 00 Praha 5, IČ: 28210956, právní zástupce Mgr. Jiří Kňáva, advokát, se sídlem Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc

v částce:

- jistina 17 500,00 Kč
- náklady právního zastoupení v exekučním řízení 3 412,20 Kč
- náklady soudního řízení 8 065,00 Kč
- úrok z prodlení 7,75 % ročně z částky 17 500,00 Kč od 6.2.2012 do zaplacení
- smluvní pokuta 722,00 Kč měsíčně od 1.2.2012 do 31.3.2013
- jiné příslušenství 3 000,00 Kč
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení

proti

povinnému: Iva Stehnová, bytem Svatá Kateřina čp. 67, 284 01 Svatý Mikuláš - Svatá Kateřina, nar. 8.10.1980

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí a vydává tuto

další dražební vyhlášku:

I.

Čas a místo dalšího dražebního jednání

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **20.2.2020 v 10,00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **20.2.2020 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších změn, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vezte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese www.exdrazby.cz.

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství

Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl povinného v rozsahu 1/3 k celku** na následujících nemovitých věcech:

nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV 590 pro katastrální území Nové Dvory u Kutné Hory, obec Nové Dvory, okres Kutná Hora, a to:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
393	221	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nové Dvory, č.p. 81, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 393				
394	475	zahrada		zemědělský půdní fond

a jejich příslušenství, kterého se provedení exekuce prodejem nemovitých věcí týká: oplocení, 2 přístřešky, kolna a hospodářská budova,

které budou draženy jako jednotný celek (dále vše označováno též jako „nemovitá věc“ nebo „nemovité věci“).

Vlastníkem předmětných nemovitých věcí je povinný uvedený výše.

III.

Výsledná cena

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **225.000,- Kč** (slovy: dvěštdvacetpětisíc korun českých).

IV.

Pořadové číslo dražebního jednání, výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Pořadové číslo dražebního jednání: **druhé.**

Nejnižší podání činí: **112.500,- Kč.**

(Je stanoveno v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši 50% výsledné ceny nemovitých věcí.)

Minimální výše příhozu činí částku **1.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty a způsob jejího zaplacení

Dražební jistota činí částku: **20.000,- Kč.**

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vezte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 7
- platbou na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expozitura Letná, **číslo účtu: 107-5208720237/0100, variabilní symbol: 081071399, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

Jistota se vydražiteli započte na nejvyšší podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

VI. Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V. Registrovat se do dražby je možné do **19.2.2020 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán uznávaným elektronickým podpisem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci: „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu sekretariat@dvlecek.eu, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [ue8g86f](https://www.mps.cz/uzivatel/ue8g86f)
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vezte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před okamžikem zahájení dražby.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva

Soudnímu exekutorovi byla oznámena nebo jsou jinak známa následující věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, a to:

Zákonné předkupní právo spoluvlastníka nemovité věci.

VIII.

Příklep

Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§336j odst. 1 věta první o.s.ř. ve spojení s §336o odst. 3 o.s.ř.).

Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí mu soudní exekutor příklep. Není-li příklep takto udělen, udělí jej tomu ze spoluvlastníků, který podání učinil jako první (§336j odst. 1 věta první o.s.ř. ve spojení s § 338 odst. 3 o.s.ř. a §336o odst. 3 věta druhá o.s.ř.).

IX.

Předražek

Do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu (viz výrok XVI. této dražební vyhlášky) může každý, nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku musí ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu, předražek v plné výši zaplatit v hotovosti do pokladny Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 7 anebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expozitura Letná, **číslo účtu: 107-5208720237/0100, variabilní symbol: 081071399, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ navrhovatele předražku**, jinak se k návrhu nepřihlíží (§ 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Bude-li řádný návrh předražku podán, soudní exekutor po uplynutí patnáctidenní lhůty od zveřejnění usnesení o příklepu vydražitele vyzve, aby do tří dnů oznámil, zda svoje nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předražku. Po uplynutí této lhůty vydá soudní exekutor usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude (§ 336ja odst. 3 o.s.ř.).

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.).

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku (§336ja odst. 6 o.s.ř.).

X.

Přechod vlastnického práva, převzetí nemovité věci

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vezte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předražku podle § 336j odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku (§ 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 2 věta první o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání nesmí být delší než 2 měsíce od právní moci usnesení o příklepu a bude stanovena v usnesení o příklepu.

Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 věta druhá o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XII.

Termín přihlášení pohledávek

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dále ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a všechny další věřitele povinného, že termín přihlášení pohledávek uplynul dnem, který předcházel prvnímu dražebnímu jednání (§ 336m odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.).

Účinky podaných přihlášek při prvním dražebním jednání zůstávají zachovány a soudní exekutor je v dalším řízení zohlední.

XIII.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby

Soudní exekutor upozorňuje, že termín prokázání podání vylučovací žaloby uplynul dnem, který předcházel prvnímu dražebnímu jednání (§ 336m odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 2 písm. g) o.s.ř.). Při dalším dražebním jednání nelze toto jednání odročit s ohledem na podání vylučovací žaloby dle § 267 o.s.ř.

XIV.

Termín uplatnění předkupního práva a výhrady zpětné koupě

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že termín uplatnění předkupního práva a výhrady zpětné koupě uplynul dnem, který předcházel prvnímu dražebnímu jednání (§ 336m odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř.).

Účinky prokázání takového práva při prvním dražebním jednání zůstávají zachovány a soudní exekutor je v dalším řízení zohlední.

XV.

Po ukončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněn údaj o tom, jaké bylo učiněno nejvyšší podání.

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vezte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby. V takto zveřejněném usnesení se nebudou uvádět údaje, podle nichž je možné identifikovat vydražitele (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti této dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 7

Otisk úředního razítka

Za správnost: Mgr. Václav Kuchař
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Danielem Vlčkem

Doručuje se:

- oprávněnému (resp. právnímu zástupci) – Barlog Capital a.s. (Mgr. Jiří Kňáva)
- povinnému – Iva Stehnová
- spoluvlastníkovi nemovité věci – Jan Stehno
- osobám, které mají k nemovitým věcem předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě – ČEZ Prodej, a.s. (zast. JUDr. Petr Pečený), EÚ Praha 10 (JUDr. Igor Ivanko), Barlog Capital a.s. (Mgr. Jiří Kňáva), ČESKÁ TELEVIZE (zast. JUDr. Dalibor Kalco), EÚ Liberec (Mgr. Petr Polanský), X Energie, s.r.o. (zast. JUDr. Michal Benda), EÚ Jeseník (JUDr. Alan Havlice), ČEZ Distribuce a.s. (zast. doc. JUDr. Mgr. Jana Tlapák Navrátilová, Ph.D.), EÚ Benešov (JUDr. Iva Vychopňová)
- osobám, které do první dražby přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem – ČESKÁ TELEVIZE (zast. JUDr. Dalibor Kalco), ČEZ Distribuce a.s. (zast. doc. JUDr. Mgr. Jana Tlapák Navrátilová, Ph.D.), Česká spořitelna, a.s., EÚ Jeseník (JUDr. Alan Havlice), EÚ Praha 10 (JUDr. Igor Ivanko), X Energie, s.r.o. (zast. JUDr. Michal Benda), I-Xon a.s. (zast. JUDr. Petr Mašek), ČEZ Prodej, a.s. (zast. JUDr. Petr Pečený), Creedy Bridge Investment a.s. (zast. JUDr. Petr Mašek)
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc – Úřad městyse Nové Dvory
- příslušnému katastrálnímu úřadu – KÚ pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc – Městský úřad Kutná Hora

Soudní exekutor tímto žádá Úřad městyse Nové Dvory a Městský úřad Kutná Hora, v jejichž obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnily způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3 o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vezte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.