



* M U K H S P 0 4 7 8 0 1 3 8 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 13.11.2019
Spis. zn.: SÚ.- 056259/2019/Ne
Č.j. MKH/113387/2019
Vyřizuje: Nedvědová
Telefon: 327710161
E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

Lucie Češpivová
Azalková 1233
102 00 Praha

ROZHODNUTÍ

NUTNÉ ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na stavbě

Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 314, Kollárova 6, na pozemku parc. č. 1255 v katastrálním území Kutná Hora (dále jen "stavba"),

kteřá svým technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, a není nutné ji neodkladně odstranit,

jejímž vlastníkem je

Lucie Češpivová, nar. 2.10.1974, Azalková 1233, 102 00 Praha,
kteřou zastupuje PELIKÁN KROFTA KOHOUTEK advokátní kancelář s.r.o., Mgr. David Krofta, IČO 27592936, Újezd 450, 118 00 Praha

(dále jen "vlastník"),

I. Podle § 135 odst. 2 stavebního zákona

n a ř i z u j e

vlastníkovi provedení nutných zabezpečovacích prací podle projektové dokumentace pro provedení nutných zabezpečovacích prací z 08/2019, kteřou vypracoval: atelier free 69 s.r.o., IČ 24309567, autorizoval Ing. Jiří Tureček, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb, ČKAIT č. 0003706:

postupně podepření stropních konstrukcí a nadpraží a současně stabilizace polohy stěn (zajištění proti vybočení a zřucení pomocí vlepených kotev do zdi připojených ke konstrukci poblíž styčnicků);

postupně od vchodu a odspodu nahoru bude budována (vestavěna) dřevěná zavětrovaná nosná konstrukce (dřevěný skelet), založená přes roznášecí prahy na podlahy, tj. na klenby a nosné zdi suterénu; podepření narušených trámů bude provedeno zesponu každého;

podepřené stropy budou zbaveny podlah a vrstev násypů, narušené části pochozího záklopu budou dle potřeby rozebrány; nebezpečné konstrukce (např. vylomené trámy) budou postupně odstraňovány (dále jen „nutné zabezpečovací práce“).

II. Stanoví podmínky pro provedení nutných zabezpečovacích prací:

1. Nutné zabezpečovací práce budou provedeny nejpozději **do 29. 2. 2020.**
2. Nutné zabezpečovací práce bude provádět stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, který je k jejich provedení odborně vybaven. Vlastník stavby je povinen před zahájením prací písemně sdělit stavebnímu úřadu identifikační údaje stavebního podnikatele (název, sídlo a oprávnění), který bude práce provádět.
3. Zahájení nutných zabezpečovacích prací bude před jejich započítím oznámeno vlastníkům sousedních nemovitostí a stavebnímu úřadu. Stavebnímu úřadu bude dále oznámeno ukončení prací a bude předán předávací protokol/prohlášení zhotovitele či posouzení dokladující provedení prací v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
4. Při provádění nutných zabezpečovacích prací bude zajištěno dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, k ochraně majetku a šetrnost k sousedství.
5. Při provádění nutných zabezpečovacích prací bude zajištěna průběžná účast statika s odpovědností za správné dopracování návrhu všech detailů a postupů v závislosti na postupném upřesňování aktuálního stavu.
6. Odpady vzniklé při provádění nutných zabezpečovacích prací budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Budou zajištěna taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, pravidelný mokrý úklid dotčených komunikací, při přepravě odpadu použití oplachtovaných aut, apod.), aby bylo zamezeno šíření prašnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lucie Češpivová, nar. 2.10.1974, Azalková 1233, 102 00 Praha

Odůvodnění:

Na stavbu bylo vydáno dne 22.11.2010 stavební povolení č.j. SÚ.-010551/2008/Ne, v právní moci dne 28.12.2010, povolující dvorní přístavbu a stavební úpravy objektu pro hotelové využití. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na žádost podanou před jejím uplynutím, podáním žádosti se staví běh platnosti stavebního povolení. Platnost předmětného stavebního povolení byla prodloužena rozhodnutím ze dne 21.1.2013 č.j. SÚ.-062668/2012/Ne, rozhodnutím ze dne 3.12.2014 spis. zn. SÚ.-068505/2014/Ne č.j. MKH/079440/2014, rozhodnutím ze dne 15.12.2016 spis. zn. SÚ.-071502/2016/Ne č.j. MKH/083132/2016, rozhodnutí ze dne 21.1.2019 spis. zn. SÚ.-083502/2018/Ne č.j. MKH/007137/2019.

Stavebník plánoval schválený projekt realizovat z prostředků Regionálního operačního programu, ovšem k čerpání finančních prostředků z fondu Evropské unie nedošlo a stavebník není schopen finančně náročnou stavbu zainvestovat pouze vlastními zdroji. Proto stavbu dosud nezačal, přičemž stavebně technický stav stavby se neustále zhoršuje, je havarijný. K odstranění stavu, kdy stavba již ohrožovala zdraví a životy osob nebo zvířat, byly v minulosti již provedeny nutné zabezpečovací práce, byly prováděny kontroly statikem, stavebník průběžně zajišťuje kontrolu stavby, především pak ve vztahu k povětrnostním podmínkám. Provedené zabezpečovací práce však nepředstavují definitivní řešení, pouze odstraňují stav nebezpečí a zajišťují bezpečnost na veřejném prostranství, neřeší bezpečnost uvnitř objektu. Při schůzce na stavebním úřadu dne 28.11.2018 stavebník uvedl, že má zájem stavbu realizovat, proto stavební úřad na základě žádosti stavebníka povolil prodloužení platnosti stavebního povolení.

Vlastník stavby předložil posudek technického stavu konstrukcí z 31.5.2019, který vypracoval Ing. Ivan Jeník, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT č. 0003294; stavební úřad rozhodnutím č.j. MKH/060779/2019 ze dne 20.6.2019 vlastníkovu stavby nařídil provedení nutných

zabezpečovacích prací spočívajících v odstranění konstrukce zastřešení, trámových stropů a zdiva obecně shora do úrovně stropu nad 1.NP. Rozhodnutí stavebního úřadu bylo odvolacím orgánem zrušeno rozhodnutím ze dne 23.8.2019 spis. zn. SZ 103518/2019/KUSK ÚSŘ/Šti, č.j. 113521/2019/KUSK, v právní moci dne 23.9.2019. Odvolací orgán doporučuje provést kontrolní prohlídku stavby v součinnosti s dotčeným orgánem na úseku památkové péče a odborně způsobilé osoby v oboru statika a dynamika staveb, která určí rozsah, postup a způsob provedení odstranění nezbytné části dotčené stavby a nutných zabezpečovacích prací.

Vlastník stavby dne 25.9.2019 stavebnímu úřadu předložil projektovou dokumentaci pro provedení nutných zabezpečovacích prací – provizorní statické zajištění nosných konstrukcí objektu, kterou autorizoval Ing. Jiří Tureček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb. Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, jako dotčený orgán na úseku památkové péče, byl s touto projektovou dokumentací seznámen bez připomínek. Na základě předložení projektové dokumentace pro provedení nutných zabezpečovacích prací, která obsahuje rozsah, postup a způsob provedení těchto prací, stavební úřad nařídil provedení nutných zabezpečovacích prací.

Účelem nutných zabezpečovacích prací je zabezpečení/stabilizace havarijního stavebně technického stavu tak, aby neohrožoval zdraví a životy; mají charakter dočasných opatření, kterým nedochází k definitivnímu řešení stavebně technického stavu stavby.

Dům č.p. 314 je jako nemovitá kulturní památka zapsána na Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek, nachází se v historickém jádru Kutné Hory, které je zapsáno na Seznamu světového dědictví UNESCO. Vlastník je povinen se o kulturní památku starat a je též v zájmu Města Kutné Hory, aby došlo k záchraně stavby tak, aby neohrožovala zdraví a životy osob nebo zvířat a sousedních nemovitostí.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením nutných zabezpečovacích prací nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízenými nutnými zabezpečovacími pracemi se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

JUDr. Jan Egidy, Ing. Alena Egidy, Václav Jelínek, MUDr. Vlasta Jelínková, Equus niger a.s.,
Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 135 odst. 4 stavebního zákona odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nutné zabezpečovací práce se provádějí podle § 135 odst. 6 stavebního zákona na náklad vlastníka. O dalších opatřeních, jimiž bude stavba uvedena do řádného a užitelného stavu, rozhodne stavební úřad podle příslušných ustanovení stavebního zákona samostatným rozhodnutím.

Jaroslava Nedvědová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lucie Češpivová, IDDS: ggwv9dq

PELIKÁN KROFTA KOHOUTEK advokátní kancelář s.r.o., IDDS: yxissku

JUDr. Jan Egidy, Hodkov č.p. 19, Zbraslavice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Ing. Alena Egidy, Na Náměti č.p. 624, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Václav Jelínek, Kollárova č.p. 315/4, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

MUDr. Vlasta Jelínková, Kollárova č.p. 315/4, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Equus niger a.s., IDDS: v6jdxj8

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora 1