



* M U K H S P 0 4 7 1 3 8 8 8 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 15.10.2019

Spis. zn.: 091499/2019/ZPR/VaK

Č.j. MKH/100472/2019

Vyřizuje: Ing. Vancurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY, POVOLENÍ UŽÍVÁNÍ STAVBY A SOUVISEJÍCÍHO NAKLÁDÁNÍ S PODZEMNÍMI VODAMI

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 8.8.2019 podal

Jan Salač, nar. 26.11.1981, V Lázních 315, 252 42 Jesenice u Prahy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. vydává podle § 129 odst. 3 stavebního zákona a § 15 odst. 1 vodního zákona

d o d a t e č n é s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

domovní vrtaná studna

na pozemku parc. č. 397/20 v katastrálním území Samopše

kterým stavbu dodatečně povoluje.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Samopše
Identifikátor katastrálního území	746002
Název katastrálního území	Samopše
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 397/20
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0990-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1073158; 709675

v tomto rozsahu:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	82 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC-U Ø 160 mm
Manipulační šachta	šachta z prefabrikovaných skruží Ø 1200/1000 mm, 500 mm nad terén; betonová dvojdílná zákrytová deska; popř. nepropustná plastová šachta s utěsněným plastovým krytem bentonitové těsnění mezikruží

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba je zcela dokončena, nestanovuje vodoprávní úřad podmínky a povinnosti pro provedení stavby.

II. V souladu s § 129 odst. 3 stavebního zákona, po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 téhož zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í s t a v b y

**domovní vrtaná studna
na pozemku parc. č. 397/20 v katastrálním území Samopše.**

Podmínky pro užívání stavby:

1. Vrtaná studna bude udržována v řádném technickém stavu. Případné změny budou náležitě projednány.
2. Budou dodrženy podmínky stanovené ve výroku III. tohoto rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami.

III. v y d á v á p o v o l e n í

podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona **k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru** na místě – viz bod I.

v tomto rozsahu:

Účel odběru	závlaha pozemku
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,0066 l/s
Maximální povolený odběr	1,0 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	28 m ³ /měs
Roční povolený odběr	208 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu užívání vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody zachytávané z okapových svodů.
3. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Jan Salač, nar. 26.11.1981, V Lázních 315, 252 42 Jesenice u Prahy

Odůvodnění:

Dne 8.8.2019 obdržel vodoprávní úřad žádost o dodatečné povolení vrtané studny a o související nakládání s podzemními vodami pod č.j. MKH/091499/2019. Jedná se o dokončenou stavbu, která nebyla řádně projednána ve vodoprávním řízení a na kterou nebylo vydáno stavební povolení.

Vodoprávní úřad písemností č.j. MKH/091501/2019 ze dne 12.9.2019 oznámil zahájení řízení o nařízení odstranění předmětné stavby vrtané studny.

Žadatel podal žádost o dodatečné stavební povolení na předmětnou studnu před zahájením řízení o odstranění stavby. Dle § 129 odst. 2 stavebního se má za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby.

Vzhledem k podané žádosti o dodatečné stavební povolení, vodoprávní úřad řízení o odstranění stavby v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil a vedl řízení o dodatečné povolení stavby pod spis.zn. 091499/2019/ZPR/VaK.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a vzhledem k tomu, že vodoprávní úřad nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením, na den 8.8. 2019, ze kterého byl sepsán protokol s č.j. MKH/079043/2019 ze dne 8.8.2019, od dalšího ohledání na místě upustil.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci zpracoval v březnu 2019 pan Ing. Petr Frouz, Maršov 4, Malšice 391 75, ČKAIT – 0101542.

Podzemní voda v současné době slouží k zásobování rekreačního objektu.

Další podrobnosti ve výrokové části rozhodnutí a v projektové dokumentaci.

Vzhledem k tomu, že stavba je již dokončena, je ukládání podmínek pro provedení stavby bezpředmětné.

Vodoprávní úřad pouze stanovil podmínky pro její užívání, v souladu s § 129 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že bude-li předmětem dodatečného povolení dokončená stavba uvedená v § 119 odst. 1, může stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 na žádost stavebníka současně samostatným výrokem rozhodnout o povolení užívání stavby a případně stanovit podmínky pro její užívání.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval Ing. David Faflík (odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1446/2001). V závěru se uvádí, že se nepředpokládá, že by navrhovaný rozsah nakládání s vodami měl zásadní negativní vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, jiná vodní díla, stavby či zařízení. Na okolních pozemcích jsou pouze studny kopané, které odebírají podzemní vodu z jiné zvodně.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle § 115 odst. 15 vodního zákona je účastníkem vodoprávního řízení (řízení k nakládání s podzemními vodami) kromě žadatele dále obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, tj. v tomto případě Obec Samopše, (popř. občanské sdružení).

Účastníci řízení o povolení stavby vodního díla jsou určeni přiměřeně dle ustanovení § 109 stavebního zákona, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85 téhož zákona. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o již realizovanou stavbu, a dále vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu malého rozsahu, jejíž provedení nemá negativní vliv na širší okolí, vodoprávní úřad došel k závěru, že touto stavbou nejsou vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, resp. jejich vlastnická práva přímo dotčena a proto nejsou tito vzati jako účastníci řízení ve věci dodatečného stavebního povolení.

Poučení účastníků:

Účastníci řízení jsou oprávněni podávat námítky pouze do té části řízení, které se přímo dotýká jejich práv (viz výše uvedené rozdělení účastníků řízení o dodatečné povolení stavby a o nakládání s vodami).

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci vodoprávní úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Grafická příloha:



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jan Salač, V Lázních č.p. 315, 252 42 Jesenice u Prahy

Obec Samopše, IDDS: kykas9s

Mach agency s.r.o., IDDS: 9wajm96

dotčené správní úřady

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

ostatní

Městský úřad Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2