



* M U K H S P O 4 7 0 2 5 5 0 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 2.10.2019

Spis. zn.: SÚ.- 090520/2019/Jah

Č.j. MKH/098225/2019

Vyřizuje: Jahodář

Telefon: 327710166

E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

Josef Nekola

Malešov 86

285 41 Malešov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Josef Nekola, nar. 25.3.1945, Malešov 86, 285 41 Malešov,
kterého zastupuje Ing. arch. Pavel Železný, nar. 27.5.1955, Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora

(dále jen "žadatel") podal dne 10.9.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

novostavba 6 rodinných domů, včetně technické infrastruktury

na pozemku parc. č. 509/3, 510/2, 885 v katastrálním území Malešov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO1 KOMUNIKACE, SO2 KANALIZACE, SO3 VODOVOD, SO4 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, SO5 UMÍSTĚNÍ 6 RODINNÝCH DOMŮ
- rodinné domy - zastavěná plocha domu bude maximálně 200 m², domy budou přízemní, nebo přízemní s podkrovím, střecha bude sedlová nebo valbová, střešní krytina nesmí být leskle stříbrná. Rodinné domy budou mít maximální výšku 8,0 m v hřebeni. Maximální výška hřebene střechy bude + 7,50 m od kóty I. NP, stavba může být podsklepena s max. výškou soklu 1,0 m nad stávajícím terénem, kóta I.NP bude maximálně +1,00 nad stávajícím terénem. Rodinné domy budou běžného provedení. Roubené stavby nejsou v řešené lokalitě přípustné. Garáž může být jako samostatná stavba s max. zastavěnou plochou 40 m². U domů mohou být vedlejší - doplňkové stavby jako kolna, bazén, skleník, zahradní domek se zastavěnou plochou do 25 m² a výškou max. 4,50 m, komunikace je navržena jednoproudová obousměrná s prostorem pro krátkodobé parkování
- vzdálenost rodinného domu od hranice pozemku komunikace - stavební čára je dle koordinační situace od 8,600 m - dům č. 6 do 11,100 m - dům č. 1, minimální vzdálenost mezi sousedními rodinnými domy bude 7,0 m, vzdálenost rodinného domu a od hranice se sousedním pozemkem bude minimálně 3,50 m, vzdálenost rodinného domu č. 6 od hranice se sousedním pozemkem 509/3 bude minimálně 6,60 m.
- doplňkové stavby - vzdálenost doplňkových staveb od hranice se sousedním pozemkem bude minimálně 2,0 m, doplňkové stavby dodrží stavební čáru rodinných domů.
- oplocení pozemků - směrem ke komunikaci max. výška 1,60 m, ostatní oplocení výšky max. 1,80 m, ploty v ochranném pásmu VN nesmí být pochozí

- dělení pozemku parc. č. 885 v katastrálním území Malešov geometrickým plánem č. 668-45/2019 na pozemky parc. č. 885/1, 885/2, 885/3, 885/4, 885/5, 885/6 v katastrálním území Malešov na stavební pozemky pro novostavby rodinných domů a pozemek parc. č. 885/7 v katastrálním území Malešov pro rozšíření místní komunikace.

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

8.11.2019.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 454/2, 884, 886/1 v katastrálním území Malešov

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Martin Jahodář
Referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Pavel Železný, Ke Trojici č.p. 209/2, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Městys Malešov, Malešov č.p. 45, 285 41 Malešov

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- vlastníci pozemků stavby
- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
- parc. č. 454/2, 884, 886/1 v katastrálním území Malešov