



* M U K H S P 0 4 6 7 5 3 9 5 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 19.9.2019
Spis. zn.: SÚ.- 066112/2019/Ku
Č.j. MKH/093065/2019
Vyřizuje: Kůrka
Telefon: 327710163
E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

BW - Developerská společnost s.r.o., Vysokomýtská 718, 534 01 Holice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1042

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.7.2019 podal **BW - Developerská společnost s.r.o., IČO 06591566, Vysokomýtská 718, 534 01 Holice**, kterého zastupuje **Ing. arch. Soběslav Macas, nar. 14.12.1941, Bohdanečská 86, 530 09 Pardubice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

dva bytové domy vč. dopravní a technické infrastruktury (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 175/5 (zahradá), parc. č. 180 (ovocný sad), parc. č. 741/1 (ostatní plocha), parc. č. 1110/1 (ostatní plocha), parc. č. 1110/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Jakub.

Druh a účel umísťované stavby:

Bytové domy

přízemní objekty se sedlovou střechou a obytným podkrovím, v bytovém domě čtyři bytové jednotky, zastavěná plocha bytového domu 240,15m², výška v hřebenu střechy 8,08m od úrovně podlahy přízemí

Doplňkové objekty

zahradní objekty k bytovým jednotkám, půdorysný rozměr 3,5m x 4m, umístěny u navržených parkovacích stání

Dopravní infrastruktura

komunikace, pochozí a zpevněné plochy

Technická infrastruktura

splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení, chráničky pro budoucí sítě, veřejné osvětlení
napojení technické infrastruktury na stávající řady a vedení

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací (vypracoval Ing. arch. Soběslav Macas, datum 12/2018), která obsahuje výkres stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky stanovisek a vyjádření:
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 4.2.2019, zn. MKH/012195/2019/03/ZPR/KRK k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu.
 - ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 4.2.2019, zn. 1102455361 ke stavbě.
 - ČEZ Distribuce a.s. – souhlas ze dne 17.1.2019, zn. 001102429189 s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení.
 - GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 15.5.2019, zn. 5001927782 k projektové dokumentaci plynárenského zařízení.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko ze dne 26.2.2019. spis. zn. MKH/020845/2019 k dokumentaci pro územní řízení.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 6.2.2019, spis. zn. MKH/006333/2019/02/ZPR/TRL k územnímu rozhodnutí.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 6.2.2019, spis. zn. MKH/006334/2019/03/ZPR/TRL k umístění stacionárního zdroje ke spalování paliv.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 25.1.2019, spis. zn. MKH/006332/2019/03/ZPR/BRK k umístění stavby podle zákona o odpadech.
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 14.1.2019, č.j. 512105/2019 o existenci sítě elektronických komunikací a podmínkách její ochrany.
 - Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 19.12.2017, č.j. KRPS-34951-1/ČJ-2017-010506 a ze dne 20.2.2019, č.j. KRPS-44546-1/ČJ-2019-010506 k dokumentaci pro územní rozhodnutí.
 - Stavokomplet spol. s.r.o. – vyjádření ze dne 28.5.2019, zn. 003V/2019/DSO k projektové dokumentaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
BW - Developerská společnost s.r.o., Vysokomýtská 718, 534 01 Holice

Odůvodnění:

Dne 4.7.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 31.7.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.8.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 17.9.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 15.4.2019, ev. č. KH-100-2/2019/PD k dokumentaci pro územní řízení.
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – závazné stanovisko ze dne 8.3.2019, sp. zn. 76013/2019-1150-OÚZ-PCE k projektové dokumentaci.

- Ministerstvo obrany – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 24.2.2019, č.j. MO 61165/2019-3416 k dokumentaci pro územní řízení.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko ze dne 26.2.2019, spis. zn. MKH/020845/2019 k dokumentaci pro územní řízení.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 4.2.2019, zn. MKH/012195/2019/03/ZPR/KRK k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 6.2.2019, spis. zn. MKH/006333/2019/02/ZPR/TRL k územnímu rozhodnutí.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 6.2.2019, spis. zn. MKH/006334/2019/03/ZPR/TRL k umístění stacionárního zdroje ke spalování paliv.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 25.1.2019, spis. zn. MKH/006332/2019/03/ZPR/BRK k umístění stavby podle zákona o odpadech.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury – vyjádření ze dne 30.1.2019, spis. zn. MKH/006335/2019/02/PAM/MON ke stavbě.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 21.1.2019, č.j. MKH/006249/2019 ke stavbě z hlediska územně plánovací dokumentace.
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 19.12.2017, č.j. KRPS-34951-1/ČJ-2017-010506 a ze dne 20.2.2019, č.j. KRPS-44546-1/ČJ-2019-010506 k dokumentaci pro územní rozhodnutí.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 8.7.2019, č.j. KHSSC 35130/2019 k dokumentaci pro územní řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 51/1, 72/4, 48/1, 48/2, 48/3, 49/2, 50/1, 51/2, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 54/2, 55, 72/3, 74, 50/2, 117/2, 117/5, 117/24, parc. č. 175/2, 175/3, 175/4, 168/2, 729/4, 736/1, 741/7, 168/9, 175/1, 217/30, 217/32, 729/5, 813, 816, 817, 838, 843, 848, 920, 921, 928, 929, 930, 931, 936, 938, 949, 1105, 1110/3, 1115/1, 1116, 1117 v katastrálním území Jakub
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Církvice, Jakub č.p. 3, č.p. 238, č.p. 1, č.p. 68, č.p. 127, č.p. 2, č.p. 47, č.p. 4, č.p. 89, č.p. 5, č.p. 65, č.p. 170, č.p. 41, č.p. 69, č.p. 71 a č.p. 104

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: podmínky vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek pro umístění stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Josef Kůrka
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 13.8.2019.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

BW - Developerská společnost s.r.o., IDDS: v48uynh

Ing. arch. Soběslav Macas, Bohdanečská č.p. 86, Trnová, 530 09 Pardubice 9

Obec Církvice, Církvice č.p. 6, 285 33 Církvice u Kutné Hory – žádáme o vyvěšení na úřední desce dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: dz4aa73

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 51/1, 72/4, 48/1, 48/2, 48/3, 49/2, 50/1, 51/2, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 54/2, 55, 72/3, 74, 50/2, 117/2, 117/5, 117/24, parc. č. 175/2, 175/3, 175/4, 168/2, 729/4, 736/1, 741/7, 168/9, 175/1, 217/30, 217/32, 729/5, 813, 816, 817, 838, 843, 848, 920, 921, 928, 929, 930, 931, 936, 938, 949, 1105, 1110/3, 1115/1, 1116, 1117 v katastrálním území Jakub
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Církvice, Jakub č.p. 3, č.p. 238, č.p. 1, č.p. 68, č.p. 127, č.p. 2, č.p. 47, č.p. 4, č.p. 89, č.p. 5, č.p. 65, č.p. 170, č.p. 41, č.p. 69, č.p. 71 a č.p. 104