

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

číslo: M 3/19

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na prodej těchto nemovitých věcí v k. ú. Sedlec u Kutné Hory:

Pozemky:

- p. č. 404/25 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 78 m²
- p. č. 404/28 (zahradka) o výměře 57 m²

včetně všech součástí a příslušenství, kterými je zejména:

Stavba občanské vybavenosti:

- č. p. 285 na pozemku p. č. 404/25, ulice Zámecká, Kutná Hora Sedlec

Stavba občanské vybavenosti - veřejné toalety na pozemku p. č. 404/25 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory se nachází v Zámecké ulici č. p. 285 v Kutné Hoře - Sedlci. Jedná se o přízemní nepodsklepenou budovu se sklonitou střechou bez podkroví. Stavba je užívána v souladu s kolaudačním rozhodnutím jako veřejné WC s doplňkovou trafikou. Stavba je členěna na dva dispoziční trakty, v předním traktu jsou z pohledu od příjezdové komunikace z obou stran situovány umývárny, vlevo umývárna muži, vpravo umývárna ženy a mezi nimi místnost obsluhy. Na umývárny navazují v zadním traktu vlastní WC, v mužské části dvě kabiny a čtyři pisoáry, v části pro ženy dvě kabiny a jedna místnost pro péči o děti. Mezi mužskou a ženskou částí je situováno v samostatné místnosti WC pro invalidy.

Objekt byl postaven v roce 1997 a od tohoto roku je užíván jako veřejné toalety. Stavba je ve stádiu před dílčí rekonstrukcí (výměna dožívajících zařizovacích předmětů). Údržba je prováděna občasně, po dobu existence stavby již byly postupně vyměněny vodovodní baterie, ventily u pisoárů a elektrický bojler. Před čtrnácti lety byla zřízena sluneční clona nad okno. Technické opotřebení stavby činí při její předpokládané životnosti 100 let 22%.

Základy stavby jsou provedeny dle stavební dokumentace jako betonové pásy proložené kamenem s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce stavby jsou v provedení z keramických bloků o tloušťce 40 cm. Střešní konstrukce je dle stavební dokumentace dřevěná, vázaná, stolice s vrcholovou vaznicí. Stropní konstrukce je provedena nespalná s rovným pohledem z keramických tvarovek Hurdis. Krytina střechy je provedena z betonových drážkových tašek KM-Beta, klempířské konstrukce jsou zastoupeny žlaby, svody a oplechováním parapetů z pozinkovaného plechu s nátěrem. Vstupní dveře jsou dřevěné palubkové, vnitřní křídla jsou plná, s opláštěním na bázi dřevní hmoty s voštinovou výplní, okna jsou dřevěná typová se zasklením izolačními dvojskly. Povrchy podlah jsou v provedení běžná keramická dlažba formátu 20 x 20 cm a vnitřní obklady ze standardních keramických obkladaček formátu 20 x 15 cm. Elektroinstalace je provedena světelná i motorová a vytápění prostřednictvím elektrických přímotopných konvektorů. Rozvod vody je v rozsahu studená i teplá s ohřevem vody elektrickým bojlerem typu OKCE 200 o objemu 200 l. Zařizovací předměty jsou odkanalizovány do kanalizační přípojky a jsou zastoupeny osmi umyvadly s běžnými nástěnnými pákovými bateriemi, jednou dřezovou baterií, šesti splachovacími záchody v provedení kombi, jedním bidetem a jednou výlevkou a čtyřmi pisoárovými mísami. Na oknech ze strany od ulice jsou osazeny okenice, od navazující zahrady pak mříže, dále je stavba vybavena výše uvedenou klimatizací a také bezpečnostním alarmem bez napojení na pult policie či bezpečnostní agentury.

Průměrná zastavěná plocha hlavní části je 69,3 m².

S budovou funkčně přímo souvisí tyto stavby charakteru venkovních úprav:

- Přípojka elektro v provedení zemní vedení kabel AYKY 4x25 mm² v délce měřené po povrchu terénu cca 18 m. Stáří stavby činí 22 let a její předpokládaná životnost je 45 let. Technické opotřebení stavby tedy činí cca 49 %.
- Vodovodní přípojka v provedení plastová DN 40 mm v délce dle stavební dokumentace 14 m. Stáří stavby činí 22 let a její předpokládaná životnost je 50 let. Technické opotřebení stavby tak činí 44 %.
- Kanalizační přípojka je provedena z kameninového potrubí o DN 150 mm. Dle stavební dokumentace činí její délka 11 m. Při stáří stavby 22 let a její předpokládané životnosti 90 let, činí její technické opotřebení cca 24 %.

Město Kutná Hora má uzavřenu smlouvu o provádění služeb – Provozování služby veřejného WC v Kutné Hoře – Sedlci, Zámecká 285 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šesti měsíců.

Dle zpracovaného průkazu je energetická náročnost budovy – C (úsporná). Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je přílohou tohoto Oznámení o vyhlášení VŘ.

Pozemek p. č. 404/28 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory – S ohledem na nevhodný protáhlý tvar s maximální šíří cca 2,5 m je pozemek pro jakoukoliv zástavbu zcela nevhodný. Jeho nejvhodnějším využitím by bylo jeho sloučení s některým ze sousedních stavebních pozemků.

Způsob ochrany: nejedná se o nemovitou kulturní památku

Vyvolávací cena nemovitostí: **785.000 Kč**

Zvláštní podmínky výběrového řízení:

1. V objektu veřejných toalet č. p. 285 budou i nadále provozovány veřejné toalety a to po dobu 25 let. V případě nedodržení této podmínky bude Město Kutná Hora oprávněno odstoupit od uzavřené kupní smlouvy s tím, že kupující nebude mít nárok na zaplacení náhrady za zhodnocení nemovitých věcí, případně dalších finančních nároků z důvodu odstoupení od kupní smlouvy.
2. Účastník VŘ je povinen předložit záměr na využití nemovitých věcí a harmonogram rekonstrukce. Dále účastník uvede, zda již má zkušenosti s obdobnou podnikatelskou činností nebo je vlastníkem obdobného typu nemovitostí, popř. předloží reference.
3. V kupní smlouvě se kupující zaváže podat dle platného stavebního zákona žádost, obsahující veškeré závazné podklady, o vydání stavebního povolení na rekonstrukci budovy veřejných toalet č. p. 285 do 2 let ode dne uzavření kupní smlouvy. Minimální rozsah rekonstrukce by měl zahrnovat: rozšíření budovy o další kabiny, instalace nového vodovodního a odpadního vedení, případné vyfrézování kanalizace, nové elektrorozvody, vyrovnaní podlahy a položení nové dlažby s min. protiskluzností R11, vyrovnaní stěn a obložení novými obklady, oprava omítek stěn nad obkladem a stropů, nové bezdotykové baterie, nové obložkové zárubně a interiérové dveře, obroušení a natření oken a vchodových dveří nebo výměna za nové. V případě nedodržení této podmínky bude Město Kutná Hora oprávněno odstoupit od uzavřené kupní smlouvy s tím, že kupující nebude mít nárok na zaplacení náhrady za zhodnocení nemovitých věcí, případně dalších finančních nároků z důvodu odstoupení od kupní smlouvy. Pokud Město Kutná Hora využije svého práva a odstoupí od kupní smlouvy, je v případě způsobení škody Město Kutná Hora oprávněno požadovat i škodu, která vznikne na nemovitých věcech.

4. V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné spočívající v tom, že kupující bude moci předmětné nemovité věci, jejich části nebo podíly na nich prodat jen v případě, že před tím písemně nabídl jejich prodej jako jediného celku Městu Kutná Hora bez jakýchkoli vedlejších podmínek za kupní cenu dále specifikovanou a Město Kutná Hora takovou nabídku do 3 měsíců od doručení písemně nepřijalo. Kupní cena bude v místě a čase obvyklá ve výši zjištěné znaleckým posudkem znalce vybraného vlastníkem nemovitosti, a to cena v místě a čase obvyklá v době uskutečnění nabídky předkupního práva, kdy oprávněný z věcného předkupního práva je oprávněn si nechat zajistit oponentní znalecký posudek s tím, že bude-li rozdíl v cenách větší než 20 %, bude kupní cena činit průměr zjištěných cen. V případě, že rozdíl v kupní ceně zjištěné oponentním posudkem bude menší než 20 %, bude se vycházet z ceny znaleckého posudku znalce vybraného vlastníkem nemovitosti. Toto věcné předkupní právo bude sjednáno na dobu určitou, a to na dobu 25 let.
5. Budova veřejných toalet č. p. 285 je předmětem smlouvy o provádění služeb – Provozování služby veřejného WC v Kutné Hoře – Sedlci, Zámecká 285 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šesti měsíců. Převzetí nebo vypovězení této smlouvy bude řešeno dle dohody s vítězem výběrového řízení. Touto smlouvou bude vítěz výběrového řízení vázán, nedohodne-li se vítěz výběrového řízení s Městem Kutná Hora jinak.

Kritéria hodnocení:

- výše nabízené kupní ceny (60 %)
- záměr, vč. rozsahu rekonstrukce (40 %)

Závazné podmínky prodeje jsou uvedeny v pravidlech prodeje městského majetku formou výběrového řízení schválených Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23. 10. 2007. Zejména je zájemce povinen podat přihlášku na tiskopisu určeném pro toto výběrové řízení.

Platební podmínky jsou uvedeny v článku 10. pravidel přijatých Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23. 10. 2007.

Přihlášky do výběrového řízení a další informace obdržíte na majetkovém oddělení Městského úřadu Kutná Hora (Havlíčkovo náměstí 552/1, kancelář majetkového oddělení, přízemí).

Přihlášku lze podat buď osobně v kanceláři majetkového oddělení Městského úřadu Kutná Hora, nebo poštou v uzavřené obálce, označené jako přihláška do výběrového řízení s uvedením čísla výběrového řízení a opatřené nápisem neotvírat. Uvnitř obálky bude v samostatné zapečetěné obálce uveden návrh kupní ceny. Nabídky musejí být na adresu Městského úřadu v Kutné Hoře doručeny nejpozději v den a hodinu uzávěrky výběrového řízení. Na nabídky přijaté po tomto termínu, včetně určené hodiny nebude brán zřetel.

Dále bude přiložen doklad o zaplacení 1.000,- Kč na účet číslo 19-444212389/0800 Česká spořitelna Kutná Hora v. s. 30077 (poplatek za účast ve výběrovém řízení).

Prohlídka nemovitostí bude možná po dohodě na majetkovém oddělení Městského úřadu v Kutné Hoře (Havlíčkovo náměstí 552/1, tel. 727 902 522).

Uzávěrka tohoto výběrového řízení je dne:

21. 10. 2019 v 17.00 hodin

.....

.....
Ing. Josef Viktora
Starosta



Snímky katastrální mapy se zákresem

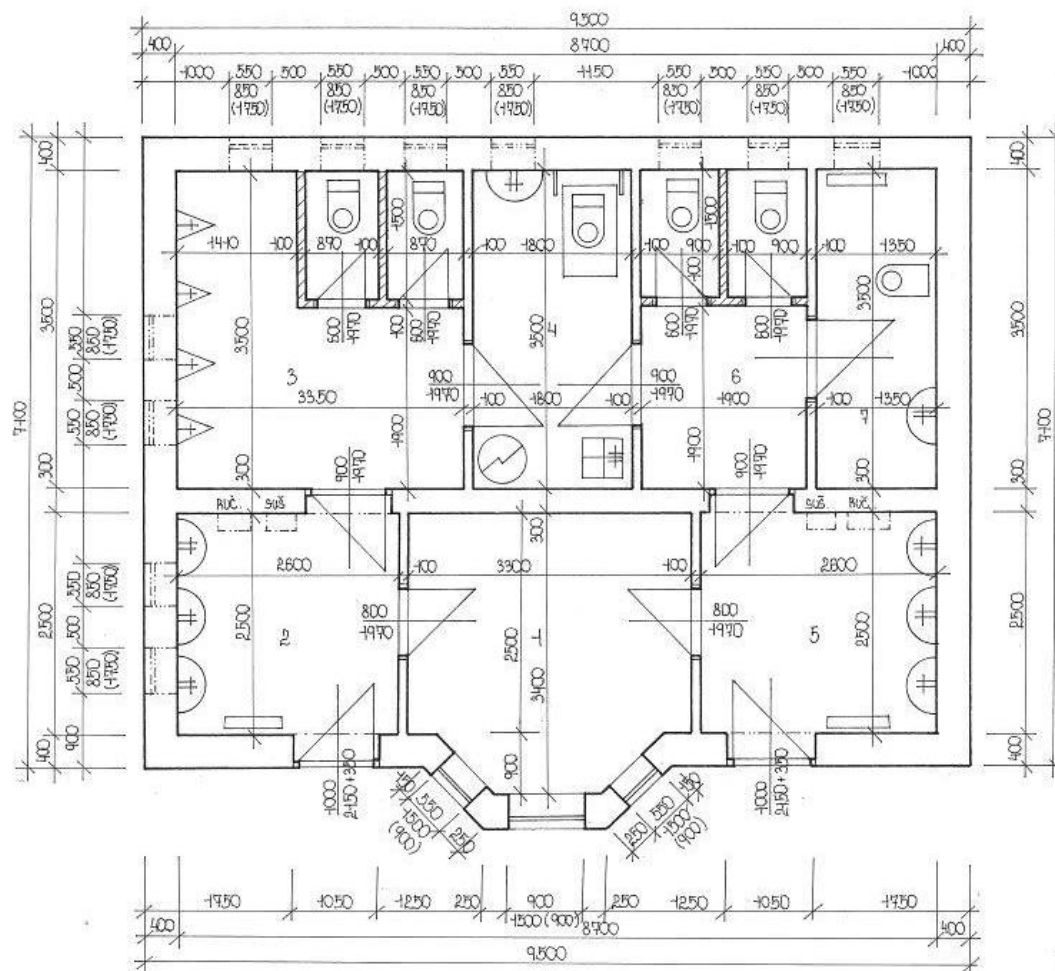


 Pozemek p. č. 404/25 a 404/28



 Předmětné pozemky.

Půdorys budovy veřejných toalet č. p. 285 v ulici Zámecká, Kutná Hora Sedlec



Legenda místností veřejné záchodky Zámecká ulice Kutná Hora, Sedlec:

	Název místnosti:	Povrch podlahy, povrch stěn:	Plocha m ²
1	Místnost obsluhy	Pvc, om. vc. štuková	12,2
2	Předsíní WC muži	Ker. dlažba, ker. obklad	6,5
3	WC muži	Ker. dlažba, ker. obklad	11,5
4	WC invalidní, úklid	Ker. dlažba, ker. obklad	6,3
5	Předsíní WC ženy	Ker. dlažba, ker. obklad	6,5
6	WC ženy	Ker. dlažba, ker. obklad	6,5
7	WC invalidní, péče o děti	Ker. dlažba, ker. obklad	4,75

zdívo tl. 100 mm vyzdéné do výšky 2 150 mm



Věc:	VEŘEJNÉ ZÁCHODKY ZÁMECKÁ ULICE KUTNÁ HORA, SEDLEC	
Místo stavby:	Zámecká ulice č.p. 285 Kutná Hora, Sedlec	
Investor:	Město Kutná Hora	
Zpracovatel:	Milan Kořínek	
Měřítko:	M = 1 : 50	Datum: 01/ 2019
Výkres:	PŮDORYS I. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ, ZAMĚŘENÍ SOUČASNÉHO STAVU 01	

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Zámecká 285, k.ú. 677973, p.č.**

404/25

PSČ, místo: **284 03, Kutná Hora**

Typ budovy: **Budova pro zdravotnictví**

Plocha obálky budovy: **245.54** m²

Objemový faktor tvaru A/V: **1.1** m²/m³

Celková energeticky vztahná plocha: **69.7** m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie

(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie

(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)

Mimořádně úsporná A	← 305								
Velmi úsporná B	← 457								
Úsporná C	← 610			491					
Méně úsporná D	← 914								
Nehospodárna E	← 1219								
Velmi nehospodárna F	← 1524							1474	
Mimořádně nehospodárna G									
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok				34.2				102.7	

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena	
Vnější stěny:	☐	Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení
Okna a dveře:	☐	
Střechu:	☐	
Podlahu:	☐	
Vytápění:	☐	
Chlazení/klimatizaci:	☐	
Větrání:	☐	
Přípravu teplé vody:	☐	
Osvětlení:	☐	
Jiné:	☐	

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu [MWh/rok]

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m²·K)	Dílčí dodané energie					
		Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)					
Mimořádně úsporná	A						
	B	134					
	C	0.33				356	1.2
	D						
	E						
	F						
Mimořádně neehospodárná	G						
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		9.3				24.8	0.1

Zpracovatel: **Miloslav Málek**

Kontakt: **Za Humny 247, 285 75, Žehušice**

777 274 662 / malek.m@email.cz

Osvědčení č.: **908**

Vyhotoveno dne: **24.06.2019**

Podpis: