



\* M U K H S P 0 4 6 0 0 2 2 0 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 7.8.2019

Spis. zn.: 073852/2019/ZPR/POM

Č.j. MKH/078666/2019

Vyřizuje: Ing. Pospíšilová

Telefon: 327 710 265

E-mail: pospisilova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Romana Seifertová, nar. 8.2.1969, Benešova 471, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1, kterou zastupuje Jaroslav Štecher, IČO 42911699, nar. 21.1.1977, Havlíčkova 183, 584 01 Ledec nad Sázavou**

(dále jen "žadatel") podal dne 25.7.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### Domovní vrtaná studna, vodovodní a elektro přípojka

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 63 v katastrálním území Bahno. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona, § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán,** v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, vodoprávní úřad

**nařizuje veřejné ústní jednání**

**na den čtvrtek 12.9.2019 v 10:00 hod.**

**spojené s ohledáním na místě, tj. na pozemku st. p. 63 v katastrálním území Bahno.**

Účast na místním šetření není povinná.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

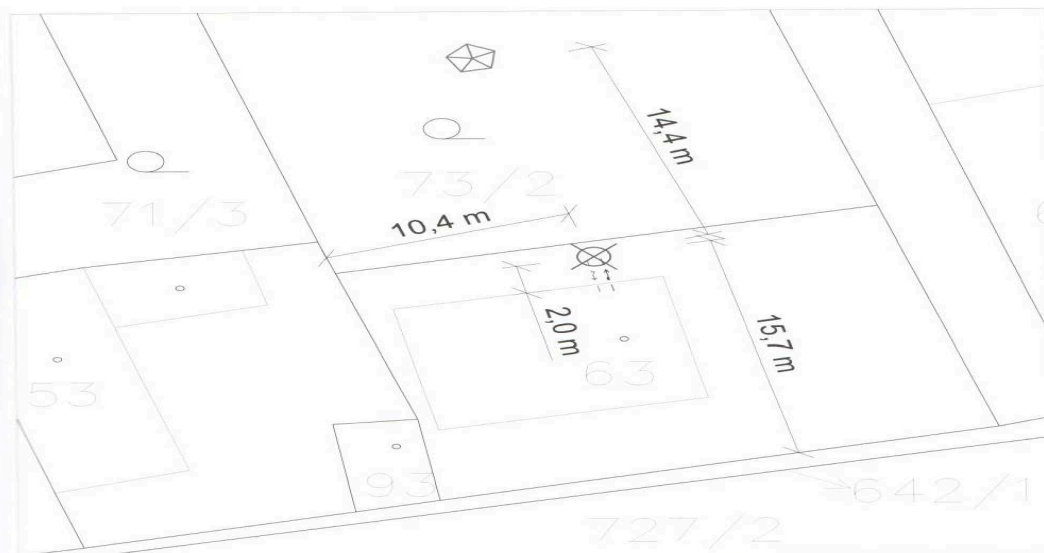
Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Černíny
Identifikátor katastrálního území	620254
Název katastrálního území	Bahno
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 63
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-014-01-028
Hydrogeologický rajon	6531 - Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1074471; 687992

## Údaje o předmětu rozhodnutí:

Účel	zásobování RD a závluka zahrady
Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	50 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,01
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /měs.)	26
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /rok)	280

- Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je hydrogeologický posudek, v jehož závěru se uvádí, že odběrem podzemní vody ve výše uvedeném množství nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny. Při výše uvedeném maximálním odběru vody nebude docházet k ohrožení vydatnosti ostatních vodních zdrojů v předmětné oblasti. Jedná se o oblast se slabší vydatností vodních zdrojů. Okolní stávající studny jsou v dostatečné vzdálenosti k tomu, že nebude docházet k ohrožení jejich vydatnosti - nejbližší je ve vzdálenosti cca 26 m. Okolní kopané studny využívají na rozdíl od plánované vrtané studny jinou – mělkou zvedň, která bude ve vrtané studni izolována těsněním, proto nedojde u kopaných studní k ohrožení jejich vydatnosti. Předpokládaný dosah depresního kužele cca 12 m.
- Současně upozorňuji, že v případě dlouhého suchého počasí tj. při deficitu srážkové činnosti zřejmě dojde ke snížení vydatnosti navrhované studny i studní stávajících.
- Doporučuji, aby uživatel studny při exploataci vody ze studny měl přehled o odebraném množství a nárazově sledoval i úroveň hladiny podzemní vody ve studni.

Žadatel předložil stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik ze dne 19.7.2019, č.j.: PLa/2019/027804.

Umístění studny:**Situace v měřítku 1:250****Legenda:**

- umístění vrtané studny na pozemku p. č. st. 63 v k. ú. Bahno
- umístění stávající žumpy
- trasa připojení vody
- trasa podzemního kabelového vedení n.n. - přívod el. energie

Souřadnice umístění studny v systému JTSK: X: 1074471.04; Y: 687992.36



Stavebník: Romana Seifertová	Akce: Vrtaná studna Bahno	K. ú.: Bahno P. č.: st. 63
Okres: Kutná Hora	Kraj: Středočeský	Odpovědný projektant a hydrogeolog:
Příloha: C.3	Měřítko: 1 : 250	Ing. Jiří Frič

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

**Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do 19.9.2019. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

**Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

**Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Černíný do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.**

Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 265.

### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Zbraslavice, a to **do doby konání veřejného ústního jednání**. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují výše uvedené požadavky se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního

zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

**Ing. Martina Pospíšilová**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jaroslav Štecher, IDDS: nqnybng

**K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:**

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1  
Obec Černíny, IDDS: 7ieb5