



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 11.7.2019
Spis. zn.: SÚ.- 065480/2019/Ku
Č.j. MKH/068637/2019
Vyřizuje: Kůrka
Telefon: 327710163
E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.
Kostelecká 879
196 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ – ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, Kostelecká 879, 196 00 Praha (dále jen "žadatel") podal dne 2.7.2019 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby: **bytové domy a rodinný dům, vč. dopravní a technické infrastruktury** na pozemku parc. č. 2145/2, 2144/2, 2144/10, 2144/11, 2143/1, 2142, 2149/1, 2136/4, 2135/1, 2133, 2132, 2123/1, 2136/5, 2135/2, 3849, 3857/1, 3857/6, 3864, 2353/11, 2149/17, 2135/15, 2135/14 v katastrálním území Kutná Hora. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby vydal Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad dne 6.2.2008 pod č.j. SÚ.-60875/2006/Ku.

Stavba obsahuje: deset bytových domů a jeden rodinný dům vč. dopravní a technické infrastruktury (komunikace, parkovací a zpevněné plochy, sadové úpravy, připojení na síť technické infrastruktury)

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do **13.8.2019**.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Josef Kůrka
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IDDS: ritdizv

C+R Projekt spol. s r.o., IDDS: ndsws7k

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní město

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: dz4aa73

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 2144/3, 2145/1, 2147/1, 2144/7, 2144/9, 3871, 4838, 2144/1, 2144/6, 2143/2, 2143/3, 2138, 2148/1, 2149/4, 2149/14, 2152, 2126/3, 2127, 2128, 2131, 2134/5, 2134/7, 2134/8, 2134/9, 2136/6, 2137, 2134/6, 2135/3, 2135/10, 2135/11, 2135/12, 2135/13, 2123/2, 2123/3, 2126/1, 2134/4, 2135/4, 2135/5, 2135/6, 2135/7, 2135/8, 2135/9 v katastrálním území Kutná Hora
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Šipší č.p. 654, č.p. 215 a č.p. 193, Kutná Hora, Hlouška č.p. 257, č.p. 72, č.p. 338, č.p. 374 a č.p. 483