

JUDr. Iva Vychopňová

soudní exekutorka zapsaná v seznamu soudních exekutorů pod číslem 170 vedeném Exekutorskou komorou České republiky, IČ 72552565
Exekutorský úřad v Benešově, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov

e-mail : info@eubenesov.cz
www.eubenesov.cz
datová schránka: fnd6rwr

telefon: 311 444 834,
311 444 844
fax: 311 444 854

Č. j. 170 EX 98/19-6
20 D 52/2015
Nd 22/2015

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Iva Vychopňová, Exekutorský úřad v Benešově, se sídlem Jiráskova 2042, 256 01 Benešov, na návrh **JUDr. Jany Benkové**, soudní komisař, IČ 25800086, se sídlem Benešov, Tyršova 181, ve věci likvidace dědictví po zemřelé Jitce Polesné, posledně bytem Chocerady, Vlkovec 71, zemřelé 1. 1. 2015,

rozhodl

t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí zůstavitele se nařizuje dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I. Dražební jednání se nařizuje

na den 2. července 2019 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Benešově, Jiráskova 2042, č. dv. 309, II. patro.

II. Dražen bude spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ k nemovité věci, a to:

- pozemek parcelní číslo 171/2, způsob využití: ostatní plocha o výměře 1065 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Třebešice, katastrální území Třebešice na listu vlastnictví č. 10025.

III. Výsledná cena spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ k nemovité věci, a to:

- pozemek parcelní číslo 171/2, způsob využití: ostatní plocha o výměře 1065 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální

pracoviště Kutná Hora, pro obec Třebešice, katastrální území Třebešice na listu vlastnictví č. 10025,

byla určena ve výši **10.650,- Kč**.

IV. Nejnižší podání **pro spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k nemovité věci**, a to:

- pozemek parcelní číslo 171/2, způsob využití: ostatní plocha o výměře 1065 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Třebešice, katastrální území Třebešice na listu vlastnictví č. 10025,

se stanoví ve výši **7.100,- Kč**.

V. Výše **jistoty** se nestanoví.

VI. Se spoluvlastnickým podílem o velikosti ½ k nemovité věci **nejsou spojena** práva ani závady.

VII. Prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti ½ k nemovité věci **nezaniknou** žádné závady.

VIII. **Vydražitel je oprávněn** převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. **Vydražitel se stane vlastníkem** vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

X. Soudní exekutor upozorňuje věřitele zemřelého, že se mohou domáhat uspokojení vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihlášcům, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor upozorňuje věřitele zemřelého, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z exekuce, likvidace dědictví) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení likvidace dědictví k jeho právu přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k prodáváním nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Benešově dne 29. 5. 2019

JUDr. Iva Vychopňová, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Jana Táborská, zaměstnanec
pověřený soudním exekutorem