



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 25.3.2019

Spis. zn.: 016413/2019/ZPR/POM

Č.j. MKH/029513/2019

Vyřizuje: Ing. Pospíšilová

Telefon: 327 710 265

E-mail: pospisilova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Michal Veselý, nar. 7.7.1977, Radvančice 14, Zbraslavice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 11.2.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **Domovní vrtaná studna, vodovodní a elektro přípojka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 467/12 v katastrálním území Útěšenovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán,** v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, vodoprávní úřad

**nařizuje veřejné ústní jednání**

**na den úterý 30.4.2019 v 8:30 hod.**

**spojené s ohledáním na místě, tj. na pozemku p.č. 467/12 v katastrálním území Útěšenovice.**

Účast na místním šetření není povinná.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Identifikátor katastrálního území	791873
Název katastrálního území	Útěšenovice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 467/12
Hydrogeologický rajon	6520- Krystalinikum v povodí Sázavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1081600; 690689

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Účel	zásobování RD a zálivka zahrady
Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	28 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,01
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /měs.)	30
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /rok)	400

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je hydrogeologický posudek, v jehož závěru se uvádí, že ve směru preferenčního přítoku podzemní vody do studny nebyla v relevantní vzdálenosti od ní zjištěna žádná vrtaná studna. V přímém sousedství pozemku není žádný vodní zdroj. Nejbližší šachtová studna je vzdálena od navrhované studny asi 60 m, pro požadované nakládání dostatečně.

Exploatace studny v množství  $Q_p$  0,015 l/s nebude mít významnější vliv na okolní vodní zdroje a na podzemní vodu vázané ekosystémy nebo stavby. Množství odebírané vody je úměrné předpokládaným zásobám podzemních vod na pozemku, lokalitě a v území.

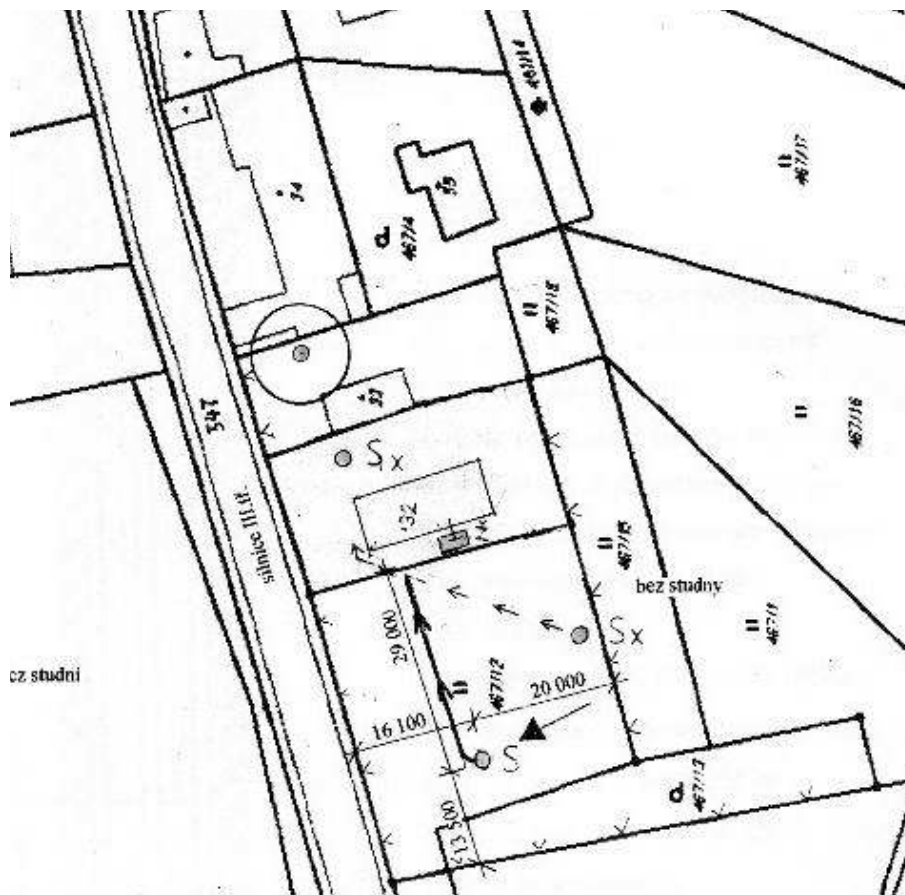
Teletézicky bylo ověřeno, že do studny přichází v daném horninovém prostředí preferenční přítok podzemní vody v puklinové propustnosti z jiného směru (z jiné pukliny) než jsou umístěny nejbližší vodní zdroje, nemá tedy s nimi přímou hydraulickou spojitost. Její odstupy od vodních zdrojů ve větší vzdálenosti v obci jsou v daném horninovém prostředí přiměřené.

Horninové prostředí, v němž je umístěna počva studny, je hodnoceno jako málo, nebo méně propustné. Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou dostatečné.

V daných hydrogeologických poměrech lokality by neměla být prováděna intenzivní závlaha, nebo jednorázové plnění bazénů.

Žadatel předložil stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 18.3.2019, zn.: 17087/2019-242-Mš.

Umístění studny:



Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

**Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do 6.5.2019. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

**Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

**Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Zbraslavice do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.**

Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 265.

### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Zbraslavice, a to **do doby konání veřejného ústního jednání**. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují výše uvedené požadavky se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního

zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

**Ing. Martina Pospíšilová**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Michal Veselý, Radvančice č.p. 14, Zbraslavice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

**K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:**

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1  
Obec Zbraslavice, IDDS: rbkb3mw

ostatní

Obecní úřad Zbraslavice, Stavební úřad, IDDS: rbkb3mw