



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**stavební úřad**  
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 106  
e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 13.2.2019

Spis. zn.: SÚ.- 091747/2018/Ne

Č.j. MKH/015526/2019

Vyřizuje: Nedvědová

Telefon: 327710161

E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora  
Havlíčkovo náměstí 552  
284 01 Kutná Hora

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1039

#### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2018 podal **Město Kutná Hora, Ing. Josef Viktora, starosta, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, které zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží 90, 150 06 Praha** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**revitalizace a protipovodňová opatření koryta řeky Vrchlice v Kutné Hoře mezi ř. km 5,018 až ř. km 5,438 (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4 (ostatní plocha), parc. č. 166 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 184 (ostatní plocha), parc. č. 3706/3 (ostatní plocha), parc. č. 3717/3 (ostatní plocha), parc. č. 3768/1 (ostatní plocha), parc. č. 4523/13 (vodní plocha), parc. č. 4523/14 (vodní plocha), parc. č. 4523/30 (vodní plocha), parc. č. 4523/34 (vodní plocha) v katastrálním území Kutná Hora.**

Účelem navrhované stavby je zvýšení povodňové průtočnosti zkapacitněním koryta, čehož bude dosaženo snížením úrovně stávajícího složeného profilu koryta v celkové délce 420 m. Součástí je rovněž odstranění degradovaných a staticky narušených konstrukcí opěrných břehových zdí a jejich náhrada zdmi novými. Ohradní zdi mezi tokem a parkem pod Vlašským dvorem budou doplněny o základovou předpatu. Z důvodu křížení stávajících inženýrských sítí s navrhovanou stavbou jsou součástí stavby i vyvolané přeložky inženýrských sítí (kanalizace, vodovodu, kabelu VO, 2x plynovodu NTL a silového kabelu NN).

Stavební objekty:

SO 01 Vrchlice u Nových Mlýnů v délce 114,5 m

SO 02 Vrchlice pod Vlašským dvorem v délce 241,7 m

SO 03 Vrchlice pod Barborou v délce 63,8 m

SO 04 Přeložky a zajištění inženýrských sítí:

04.1 Přeložka kanalizace délky 21 m

04.2 Přeložka vodovodu délky 19 m

04.3 Přeložka kabelu VO délky 25 m

04.4 Přeložka plynovodu NTL délky 21 m

04.5 Přeložka plynovodu NTL délky 125 m

04.6 Přeložka silového kabelu NN délky 123 m

SO 05 Kácení

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
2. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, dne 9.8.2017 spis. zn. MKH/045017/2017/03/ZPR/KOK, č.j. MKH/051361/2017, a vyjádření dne 14.2.2018 spis. zn. MKH/008272/2018/02/ZPR/TRL: Provedení stavby podléhá vydání stavebního povolení vodoprávního úřadu v Kutné Hoře. K povolení stavby stavebník požádá o vydání závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o odpadech"). Kácení stromů v trase břehových úprav podléhá povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.
3. V dalším stupni dokumentace budou zohledněny podmínky vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru dopravy a silničního hospodářství, k realizaci stavby ve vztahu k místním komunikacím ve vlastnictví Města Kutná Hora.
4. V projektové dokumentaci pro stavební řízení budou respektovány podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury, ze dne 25.8.2017 č.j. MKH/045024/2017:
  1. Lomový kámen, kterým budou obloženy opěrné zdi či bude umístěn do koryta toku, bude barevně a vzhledově odpovídat původnímu kameni (šedá nebo pískově šedá barevnost).
  2. Nové zábradlí u silnice bude kovové.
  3. V místě zamýšleného pokácení topolů černých (5 kusů) bude provedena náhradní výsadba.
5. V dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kutné Hoře, ze dne 28.1.2019 č.j. KHSSC 02869/2019.
6. V dalším stupni dokumentace budou zohledněny podmínky souhlasného závazného stanoviska Drážního úřadu pro účely umístění, povolení, ohlášení stavby, ze dne 19.3.2018 spis. zn. MP-SOP0662/18-2/Ka č.j. DUCR-16082/18/Ka.
7. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, k územnímu řízení, ze dne 8.3.2018 č.j. S 8381/U - 14817/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Maň.
8. V dalším stupni dokumentace budou zohledněny podmínky stanoviska Povodí Labe, s.p., ze dne 10.7.2017 č.j. PVZ/17/24405/Ka/0.
9. V dalším stupni dokumentace budou zohledněny podmínky souhlasu Městského úřadu Kutná Hora, odboru investic, technického oddělení, ze dne 26.2.2018 č.j. MKH/008247/2018/INV TEC/MAB.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

## Odůvodnění:

Dne 21.12.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, oznámení o zahájení řízení se doručuje postupem podle § 144 odst. 6 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“); dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Ustanovení § 90 stavebního zákona o posuzování záměru žadatele vymezuje taxativně jednotlivé okruhy požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí, a současně tak vymezuje působnost stavebního úřadu v územním řízení:

Podaná žádost a její přílohy včetně rozsahu a obsahu dokumentace splňují obsahové náležitosti dle ustanovení § 86 stavebního zákona, žádost byla doložena závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovisky vlastníků technické infrastruktury. Zpracovatelem dokumentace je Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, odpovědný projektant Ing. Pavel Menhard, č. ČKAIT 0010891 (stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství), zakázka č. 3379/002 z 10/2017. Umístění stavby – trasa Vrchlice je daná a prostorový rozsah koryta vodního toku je rovněž určen stávající zástavbou. Zvýšení povodňové průtočnosti a současně zlepšení ekologického stavu vodního toku jsou základními rysy záměru, čehož bude dosaženo dílčími přístupy (snížením úrovně bermy, rozšířením stávající kynety, vytvořením hydraulicky a morfologicky členitějšího koryta z pohledu příčného řezu i podélného profilu, náhrada stávajících staticky narušených konstrukcí novými břehovými opěrnými zdmi).

Samotná stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu. Z důvodu křížení stávajících inženýrských sítí s navrhovanou stavbou, je nutné provést přeložky inženýrských sítí. Nová napojení na dopravní infrastrukturu nejsou zřizována. Stavba se nachází při hranici městské památkové rezervace, v ochranném pásmu dráhy, v záplavovém a poddolovaném území. Dokumentace byla posouzena příslušnými dotčenými orgány chránící zájmy podle zvláštních předpisů, byla vydána souhlasná závazná stanoviska k umístění a provedení stavby. V souladu s § 96b stavebního zákona byla dokumentace posouzena orgánem územního plánování z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů zemního plánování.

Ustanovení § 76 odst. 2 stavebního zákona stanoví, že každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí, je povinen dbát požadavků uvedených § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Šetrnost ve smyslu tohoto ustanovení nespočívá jen v dodržování právních a technických předpisů a norem při přípravě a provádění stavby, ale také ve slušném, seriózním jednání stavebníka vůči sousedům, nikomu neškodit a zdržet se jednání, které by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovalo jiného. Naplnění tohoto ustanovení je třeba hledat v každém jednotlivém případě. V tomto konkrétním případě nepříznivé ovlivnění okolní zástavby je možné po dobu výstavby z hlediska stavebního ruchu, zejména hlukem a prachem. Dokončená stavba bude mít na okolí pozitivní vliv. Navrhovanou stavbou bude zvýšena kapacita koryta, vybudováním nových opěrných břehových zdí bude zajištěna bezpečnost osob a provozu na místních komunikacích. Morfologicky a ekologicky pestřejší úprava toku zajistí lepší podmínky pro vodní a na vodu vázaná společenstva. Propojení s přilehlým parkem a realizace pochozí bermy zajistí zajímavý prostor pro volnočasové aktivity obyvatel.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, závazné stanovisko dne 20.2.2018 č.j. MKH/012064/2018;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 9.8.2017 č.j. MKH/045017/2017/03/ZPR/KOK, vyjádření dne 14.2.2018 spis. zn. MKH/008272/2018/02/ZPR/TRL;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření dne 6.4.2018 č.j. MKH/026534/2018;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, závazné stanovisko dne 25.8.2017 č.j. MKH/045024/2017;
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, závazné stanovisko dne 4.8.2017 č.j. KH-282-2/2017/PD;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, závazné stanovisko dne 28.1.2019 č.j. KHSSC 02869/2019;
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha, závazné stanovisko dne 19.3.2018 č.j. MP-SOP0662/18-2/Ka č.j. DUCR-16082/18/Ka;

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, stanovisko dne 8.3.2018 č.j. S 8381/U-14817/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Maň;
- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření dne 16.2.2018 č.j. ARUP-968/2018;
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření dne 23.8.2017 č.j. 086519/2017/KUSK
- Česká geologická služba - útvar Geofond, oddělení báňsko-historické Kutná Hora, vyjádření dne 17.4.2018 č.j. ČGS 600/18/1646 KH 027/71/18;
- Povodí Labe, státní podnik, stanovisko dne 10.7.2017 č.j. PVZ/17/24405/Ka/0;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, souhlas dne 26.2.2018 č.j. MKH/008247/2018/INV TEC/MAB;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření dne 22.1.2019 č.j. 520544/19;
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 7.3.2018 č.j. 001097062170;
- GridServices, s.r.o., vyjádření dne 25.6.2018 č.j. 5001732875, vyjádření dne 23.5.2018 č.j. 5001728376;
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., vyjádření dne 20.2.2018 č.j. 0106/18/TPČ

Podmínky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy byly zahrnuté do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 165, 196, 197, 199, 201, 202/1, 202/2, 204, 3400, 3402/1, 3404/2, 3405/1, 3405/2, 3405/3, 3405/4, 3405/5, 3405/6, 3405/7, 3405/8, 3405/9, 3405/10, 3405/11, 3405/12, 3407, 3408/1, 3409, 3411/1, 3411/2, 3412, 3414, 3415, 3416/1, 3419, 3420, 3422, 3706/4, 3707, 3711, 4523/33, 4527, 4528, 4603, 4604 v katastrálním území Kutná Hora

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora, Vrchlice č.p. 34, č.p. 33, č.p. 121, č.p. 11, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 28, č.p. 15, č.p. 97 a č.p. 49

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jaroslava Nedvěďová  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek se podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, nevyměřuje.

**Obdrží:**

*účastníci podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) (dodejky)*

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

Jakub Obraz, Novomlýnská č.p. 534/10, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Nikola Obrazová, Novomlýnská č.p. 534/10, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

**dotčené orgány**

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

**veřejnou vyhláškou se doručuje:**

osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 165, 196, 197, 199, 201, 202/1, 202/2, 204, 3400, 3402/1, 3404/2, 3405/1, 3405/2, 3405/3, 3405/4, 3405/5, 3405/6, 3405/7, 3405/8, 3405/9, 3405/10, 3405/11, 3405/12, 3407, 3408/1, 3409, 3411/1, 3411/2, 3412, 3414, 3415, 3416/1, 3419, 3420, 3422, 3706/4, 3707, 3711, 4523/33, 4527, 4528, 4603, 4604 v katastrálním území Kutná Hora

osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora, Vrchlice č.p. 34, č.p. 33, č.p. 121, č.p. 11, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 28, č.p. 15, č.p. 97 a č.p. 49

