

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

**ČÍSLO: SN 06/19**

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na pronájem bytu.

**BYT V OBJEKTU: ul. KOLLÁROVA č.p. 590**  
pozemek p.č. 1080 v k.ú. Kutná Hora

Dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti má budova bytového domu č.p. 590, ul. Kollárova, Kutná Hora ukazatel F – velmi nevhodná

**BYT č. 6 ve 4. podlaží:**

| <b>VELIKOST BYTU 2 + 1</b> | <b>VÝMĚRA</b>              |
|----------------------------|----------------------------|
| Pokoj                      | <b>28,00 m<sup>2</sup></b> |
| Pokoj                      | <b>23,70 m<sup>2</sup></b> |
| Kuchyň                     | <b>5,90 m<sup>2</sup></b>  |
| Koupelna                   | <b>4,30 m<sup>2</sup></b>  |
| WC                         | <b>1,70 m<sup>2</sup></b>  |
| Předsíň                    | <b>3,70 m<sup>2</sup></b>  |
| Chodba                     | <b>5,20 m<sup>2</sup></b>  |
| Komora                     | <b>1,80 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b> | <b>74,30 m<sup>2</sup></b> |

**CENA MINIMÁLNÍHO MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO**

**7.400,- Kč**

Dále budou stanoveny zálohy na služby (vodné, stočné, elektřina společných prostor, STA). Tato částka bude zúčtována oproti skutečným nákladům.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, varnou deskou, vestavnou troubou, digestoří, plynovým kotlem.

## **ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU:**

- 1) Dražba měsíčního nájemného, nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky. Vydražené nájemné bude placeno jednorázově na 3 měsíce dopředu při podpisu nájemní smlouvy a dále již pravidelnou formou měsíčních plateb.** V případě, že nájemce bude řádně plnit všechny své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být nájemní smlouva uzavírána opakovaně na další období s tím, že pokud bude Město Kutná Hora trvat na ukončení i opakovaně uzavřené nájemní smlouvy, sdělí to nájemci nejpozději 6 měsíců před termínem, kdy má skončit nájem.
- 2) Do výběrového řízení na pronájem bytu se může přihlásit pouze fyzická osoba.**
- 3) Prodloužení pronájmu v případě řádného placení nájmu, bez možnosti vyhlášení nového výběrového řízení.**
- 4) Nájemce bude užívat byt pro svou vlastní potřebu a k trvalému bydlení. Není možno byt užívat k podnikání nebo provozování živnosti. Byt nelze dále pronajímat bez souhlasu vlastníka. Nesplnění výše uvedeného je důvodem ke zrušení nájemní smlouvy.**
- 5) Uchazeč, a osoby tvořící společnou domácnost uchazeče o byt nesmí být dlužníky Města Kutná Hora. U všech osob uvedených v přihlášce do výběrového řízení bude posuzována historie platební morálky (bezdlužnost) vůči Městu Kutná Hora za období 3 let zpětně ke dni vyhlášení výběrového řízení a tato skutečnost bude významným hlediskem při vyhodnocení přihlášky do výběrového řízení.**
- 6) Pro případné prodloužení nájemní smlouvy je podmínka, že nájemce bude po celou dobu nájmu hradit pravidelně náklady spojené s pronájmem bytu.**
- 7) Nájemce, který bude současně nájemcem jiného městského bytu v Kutné Hoře, jej předá zpět městu.**
- 8) Při podání žádosti o pronájem žadatel doloží zaplacení nevratné úhrady částky 1.000,- Kč.**
- 9) Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí bez ohledu na výši nabízené ceny, pokud bude požadavek na přidělení bytu z důvodu veřejného zájmu, nebo kdykoliv zrušit výběrové řízení.**
- 10) Pokud bude po otevření obálek zjištěna shodná částka nabízené ceny měsíčního nájmu u dvou a více uchazečů, rozhodne o pořadí uchazečů losování.**

**Prohlídky bytu se uskuteční dne: 4. února 2019 ve 14.00 hod.**

**18. února 2019 v 15.00 hod.**

Sraz účastníků prohlídek bude před hlavním vchodem domu č.p. 590, ul. Kollárova, Kutná Hora.

**Případně je možné dohodnout i jiný termín prohlídky s pracovníky odboru správy majetku MÚ na tel. 723 876 846 nebo 606 616 309.**

**Výběrové řízení na pronájem bytu je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce.**

Přihlášku do VŘ se všemi požadovanými přílohami je nutné předat osobně na Odbor správy majetku MÚ v Kutné Hoře, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Přihláška je též k dispozici na stránkách města [www.mu.kutnahora.cz](http://www.mu.kutnahora.cz) pod záložkou formuláře – odbor správy majetku.

**Přílohou přihlášky je:**

- 1) v zapečetěné obálce návrh maximální částky měsíčního nájemného
- 2) doklad o zaplacení úhrady spojené s podáním přihlášky do výběrového řízení
- 3) doklad o celkové výši měsíčního příjmu společné domácnosti
- 4) doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora na místních poplatcích a pokutách u všech osob tvořící rodinu uchazeče za období 3 let zpětně ke dni vyhlášení výběrového řízení (potvrzení vydá na požádání ekonomický odbor MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora)

**Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne**

**27. února 2019 ve 14.00 hodin**

**Dne 27. února 2019 ve 14.15 hod. bude na odboru správy majetku MÚ (v kanceláři č.14) v přízemí Vlašského dvora probíhat otvírání obálek, kterého se mohou zúčastnit přihlášení uchazeči, popř. zplnomocněný zástupce (plná moc musí být s ověřeným podpisem u fyzických i právnických osob). V případě, že se otvírání obálek bude účastnit pouze jeden uchazeč, budou obálky otevřeny až na zasedání rady města.**

Vyvěšeno:

.....  
Ing. Josef VIKTORA  
starosta města

