

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

**ČÍSLO: SN 08/16**

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na pronájem bytu.

**BYT V OBJEKTU: Jánské náměstí č.p. 540**

**BYT č. 4 ve 2. podlaží (mezonetový byt):**

<b>VELIKOST BYTU 3 + KK</b>	<b>VÝMĚRA</b>
Pokoj + kuchyňský kout	<b>34,10 m<sup>2</sup></b>
Pokoj	<b>19,18 m<sup>2</sup></b>
Pokoj	<b>27,95 m<sup>2</sup></b>
Komora	<b>9,86 m<sup>2</sup></b>
Koupelna + WC	<b>5,74 m<sup>2</sup></b>
Předsíň	<b>3,50 m<sup>2</sup></b>
Sklepní kóje	<b>9,33 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b>	<b>109,66 m<sup>2</sup></b>

**CENA MINIMÁLNÍHO MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO**

**7.800,- Kč**

Dále budou stanoveny zálohy na služby (vodné, stočné, elektřina společných prostor, anténa, komíny a odpad). Tato částka bude zúčtována oproti skutečným nákladům.

Byt je vybaven plynovým kotlem, kuchyňskou linkou a sporákem s digestoří.

## **ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU:**

- 1) Dražba měsíčního nájemného, nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky. Vydražené nájemné bude placeno jednorázově na 3 měsíce dopředu při podpisu nájemní smlouvy a dále již pravidelnou formou měsíčních plateb.** V případě, že nájemce bude řádně plnit všechny své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být nájemní smlouva uzavírána opakovaně na další období s tím, že pokud bude Město Kutná Hora trvat na ukončení i opakovaně uzavřené nájemní smlouvy, sdělí to nájemci nejpozději 6 měsíců před termínem, kdy má skončit nájem.
- 2) Do výběrového řízení na pronájem bytu se může přihlásit pouze fyzická osoba.**
- 3) Prodloužení pronájmu v případě řádného placení nájmu, bez možnosti vyhlášení nového výběrového řízení.**
- 4) Nájemce bude užívat byt pro svou vlastní potřebu a k trvalému bydlení. Není možno byt užívat k podnikání nebo provozování živnosti. Byt nelze dále pronajímat bez souhlasu vlastníka. Nesplnění výše uvedeného je důvodem ke zrušení nájemní smlouvy.**
- 5) Uchazeč, a osoby tvořící společnou domácnost uchazeče o byt nesmí být dlužníky Města Kutná Hora.**
- 6) Pro případné prodloužení nájemní smlouvy je podmínka, že nájemce bude po celou dobu nájmu hradit pravidelně náklady spojené s pronájmem bytu.**
- 7) Nájemce, který bude současně nájemcem jiného městského bytu v Kutné Hoře, jej předá zpět městu.**
- 8) Při podání žádosti o pronájem žadatel doloží zaplacení nevratné úhrady částky 1.000,- Kč.**
- 9) Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí bez ohledu na výši nabízené ceny, pokud bude požadavek na přidělení bytu z důvodu veřejného zájmu, nebo kdykoliv zrušit výběrové řízení.**
- 10) Pokud bude po otevření obálek zjištěna shodná částka nabízené ceny měsíčního nájmu u dvou a více uchazečů, rozhodne o pořadí uchazečů losování.**

**Prohlídky bytu se uskuteční dne: 4. dubna 2016 v 15.00 hod.**

**18. dubna 2016 v 15.00 hod.**

Sraz účastníků prohlídek bude před hlavním vchodem domu čp. 540 Jánské náměstí.

**Případně je možné dohodnout i jiný termín prohlídky s pracovníky odboru správy majetku MÚ na tel. 723 876 846 nebo 606 616 309.**

**Výběrové řízení na pronájem bytu je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce.**

Příhlášku do VŘ se všemi požadovanými přílohami je nutné předat osobně na Odbor správy majetku MÚ v Kutné Hoře, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Příhláška je též k dispozici na stránkách města [www.mu.kutnahora.cz](http://www.mu.kutnahora.cz) pod záložkou formuláře – odbor správy majetku.

Přílohou přihlášky je:

- 1) v zapečetěné obálce návrh maximální částky měsíčního nájemného
- 2) doklad o zaplacení úhrady spojené s podáním přihlášky do výběrového řízení
- 3) doklad o celkové výši měsíčního příjmu společné domácnosti

**Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne**

**25. dubna 2016 v 15.00 hodin**

**Dne 25. dubna 2016 v 15.15 hod. bude na odboru správy majetku MÚ (v kanceláři č.14) v přízemí Vlašského dvora probíhat otvírání obálek, kterého se mohou zúčastnit přihlášení uchazeči, popř. zplnomocněný zástupce (plná moc musí být s ověřeným podpisem u fyzických i právnických osob). V případě, že se otvírání obálek bude účastnit pouze jeden uchazeč, budou obálky otevřeny až na zasedání rady města.**

Vyvěšeno:

.....  
Bc. Martin STARÝ, DiS.  
starosta města