

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

**ČÍSLO: SN 20/18**

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na pronájem bytu.

**BYT V OBJEKTU: ul. VOJTĚŠSKÁ č.p. 31**  
pozemek p.č. 683 v k.ú. Kutná Hora

**BYT č. 12 ve 4. podlaží:**

<b>VELIKOST BYTU 1 + kk</b>	<b>VÝMĚRA</b>
Pokoj	<b>15,58 m<sup>2</sup></b>
Kuchyňský kout	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>
Koupelna včetně WC	<b>3,02 m<sup>2</sup></b>
Předsíň	<b>2,10 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b>	<b>25,70 m<sup>2</sup></b>

**CENA MINIMÁLNÍHO MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO**

**5.100,- Kč**

Dále budou stanoveny zálohy na služby (vodné, stočné, elektřina společných prostor). Tato částka bude zúčtována oproti skutečným nákladům.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, digestoří, plynovým kotlem.

## **ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU:**

- 1) Dražba měsíčního nájemného, nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky. Vydražené nájemné bude placeno jednorázově na 3 měsíce dopředu při podpisu nájemní smlouvy a dále již pravidelnou formou měsíčních plateb.** V případě, že nájemce bude řádně plnit všechny své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být nájemní smlouva uzavírána opakovaně na další období s tím, že pokud bude Město Kutná Hora trvat na ukončení i opakovaně uzavřené nájemní smlouvy, sdělí to nájemci nejpozději 6 měsíců před termínem, kdy má skončit nájem.
- 2) Do výběrového řízení na pronájem bytu se může přihlásit pouze fyzická osoba.**
- 3) Prodloužení pronájmu v případě řádného placení nájmu, bez možnosti vyhlášení nového výběrového řízení.**
- 4) Nájemce bude užívat byt pro svou vlastní potřebu a k trvalému bydlení. Není možno byt užívat k podnikání nebo provozování živnosti. Byt nelze dále pronajímat bez souhlasu vlastníka. Nesplnění výše uvedeného je důvodem ke zrušení nájemní smlouvy.**
- 5) Uchazeč, a osoby tvořící společnou domácnost uchazeče o byt nesmí být dlužníky Města Kutná Hora. U všech osob uvedených v přihlášce do výběrového řízení bude posuzována historie platební morálky (bezdlužnost) vůči Městu Kutná Hora za období 3 let zpětně ke dni vyhlášení výběrového řízení a tato skutečnost bude významným hlediskem při vyhodnocení přihlášky do výběrového řízení.**
- 6) Pro případné prodloužení nájemní smlouvy je podmínka, že nájemce bude po celou dobu nájmu hradit pravidelně náklady spojené s pronájmem bytu.**
- 7) Nájemce, který bude současně nájemcem jiného městského bytu v Kutné Hoře, jej předá zpět městu.**
- 8) Při podání žádosti o pronájem žadatel doloží zaplacení nevratné úhrady částky 1.000,- Kč.**
- 9) Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí bez ohledu na výši nabízené ceny, pokud bude požadavek na přidělení bytu z důvodu veřejného zájmu, nebo kdykoliv zrušit výběrové řízení.**
- 10) Pokud bude po otevření obálek zjištěna shodná částka nabízené ceny měsíčního nájmu u dvou a více uchazečů, rozhodne o pořadí uchazečů losování.**

**Prohlídky bytu se uskuteční dne: 3. září 2018 ve 14.00 hod.**

**19. září 2018 v 15.00 hod.**

Sraz účastníků prohlídek bude před hlavním vchodem domu č.p. 31, ul. Vojtěšská, Kutná Hora.

**Případně je možné dohodnout i jiný termín prohlídky s pracovníky odboru správy majetku MÚ na tel. 723 876 846 nebo 606 616 309.**

**Výběrové řízení na pronájem bytu je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce.**

Přihlášku do VŘ se všemi požadovanými přílohami je nutné předat osobně na Odbor správy majetku MÚ v Kutné Hoře, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Přihláška je též k dispozici na stránkách města [www.mu.kutnahora.cz](http://www.mu.kutnahora.cz) pod záložkou formuláře – odbor správy majetku.

**Přílohou přihlášky je:**

- 1) v zapečetěné obálce návrh maximální částky měsíčního nájemného
- 2) doklad o zaplacení úhrady spojené s podáním přihlášky do výběrového řízení
- 3) doklad o celkové výši měsíčního příjmu společné domácnosti
- 4) doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora na místních poplatcích a pokutách u všech osob tvořící rodinu uchazeče za období 3 let zpětně ke dni vyhlášení výběrového řízení (potvrzení vydá na požádání ekonomický odbor MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora)

**Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne**

**26. září 2018 ve 14.00 hodin**

**Dne 26. září 2018 ve 14.15 hod. bude na odboru správy majetku MÚ (kancelář č.14) v přízemí Vlašského dvora probíhat otvírání obálek, kterého se mohou zúčastnit přihlášení uchazeči, popř. zplnomocněný zástupce (plná moc musí být s ověřeným podpisem u fyzických i právnických osob). V případě, že se otvírání obálek bude účastnit pouze jeden uchazeč, budou obálky otevřeny až na zasedání rady města.**

Vyvěšeno:

.....  
Ing. Josef VIKTORA  
starosta města

