



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor dopravy a silničního hospodářství

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 320

e-mail: doprava@kutnahora.cz, ID DS: b65bf3

www.mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/015763/2018/06 SŘ 22S

Č.J.: MKH/038237/2018

VYŘIZUJE: Kateřina Křížová

TEL.: 327 710 303

E-MAIL: krizova@mu.kutnahora.cz

DATUM: 22.5.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.2.2018 podalo

**Město Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou,
které zastupuje Ing. Lucie Pánová, IČO 03520561, Bechyňská 406, 390 01 Tábor**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Revitalizace sídliště Na Pohorí

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2335/2, 2335/4, 2335/5, 2335/6, 2335/7, 2335/8, 2335/92, 2335/93, 2335/94, 2335/95, 2335/96, 2335/97, 2335/98, 2335/99, 2335/100, 2335/101, 2335/102, 2335/103, 2335/104, 2335/105, 2335/106, 2335/107, 2335/108, 2335/109, 2335/110, 2335/111, 2335/112, 2335/113, 2335/139 v katastrálním území Zruč nad Sázavou.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Chodníky – šířky 1,5 m a 3 m s krytem z betonové dlažby tl. 80 mm. Odvodnění jednostranným příčným sklonem 2,0 % a přes zapuštěný obrubník do přilehlé vegetace nebo komunikaci. Odvodnění zemní pláně příčným sklonem 3,0 %.
- SO 02 Parkovací plochy a komunikace – dvě nové parkovací plochy, 27 a 12 kolmých parkovacích stání, z toho jedno stání pro osoby těžce pohybově postižené. Odvodnění parkovacích stání je řešeno vsakem a příčným sklonem 1,0 % a 2,0 % ve stejném směru jako přilehlá vozovka. Kryt z betonové

zatravnovací dlažby tl. 80 mm nebo asfaltového betonu. Plocha od zeleného pásu a komunikace je oddělena silničními obrubníky v betonovém loži s opěrou.

Stávající kolmé parkoviště podél komunikace ul. Na Pohoří je upraveno na 63 parkovacích stání, z toho 5 míst pro osoby těžce pohybově postižené. Kryt původní – asfaltový.

- SO 03 Místa pro přecházení – chodníky přes vozovky jsou propojeny místy pro přecházení. Místa pro přecházení slouží jako zpomalovací prahy, vyhotovené z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm.

Chodník, místa pro přecházení

Betonová zámková dlažba	DL	80 mm
Lože – kamenivo frakce 4-8	L	40 mm
Štěrkodrť tr. A frakce 0-32	ŠD	200 mm
Zemní pláň – zhutněná zemina		
Stabilizace zemin směsným pojivem vápna a cementu, popř. výměna za vhodný materiál		<u>500 mm</u>
Celkem		820 mm

Parkoviště

Zatravnovací zámková dlažba	DL	80 mm
Lože z drtě 4/8	L	50 mm
Štěrkodrť tr. A frakce 0-32	ŠD	200 mm
Zemní pláň – zhutněná zemina		
Stabilizace zemin směsným pojivem vápna a cementu, popř. výměna za vhodný materiál		<u>500 mm</u>
Celkem		830 mm

Komunikace - opravy

Asfaltový beton pro brusné vrstvy ACO11		40 mm
Spojovací postřík		0,5 kg/m ²
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP16		60 mm
Infiltrační postřík		1 kg/m ²
Mechanicky zpevněné kamenivo	MZJ	150 mm
Štěrkodrť tr. A frakce 0-32	ŠD	200 mm
Zemní pláň – zhutněná zemina		
Celkem		<u>450 mm</u>

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Lucie Pánová, Bechyňská 406, Tábor, autorizoval Ing. Robert Juřina, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0012735; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
2. **Stavebník oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
3. Stavba bude dokončena do 30.6.2020.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je **stavebník povinen** speciálnímu stavebnímu úřadu **předem oznámit název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
5. Na stavbě bude umístěna informační tabule, na níž bude uveden název stavby, stavebník, způsob provádění stavby, její zhotovitel a termín dokončení stavby.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární

bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele o jejich použití na stavbě.

9. Stavbou ani provozem stavebních strojů nesmí dojít ke znečištění ani ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod, nesmí dojít ke zhoršení kvality vody cizorodými látkami, úkapy ropných částic z mechanismů apod.
10. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby jak vlastníkům pozemků dotčených povolovanou stavbou, tak vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nich nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
11. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Nejpozději ke dni dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného pozemku, než na kterém se stavba nachází, je nutné zábor předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.
12. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami danými ve vyjádřeních těchto dotčených orgánů:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí ze dne 23.10.2017 zn. MKH/062267/2017/02/ZPR/TRL:

- nakládání s odpady - odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací (dále jen „zemina“). Soustředění vzniklých (stavebních) odpadů, (zeminy) na „mezideponie“ nesmí trvat déle než podobu trvání stavby. Zemina může být použita pro terénní úpravy, které jsou součástí stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech;
- ochrana ovzduší – stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery;
- ochrany přírody – při realizaci stavby musí být dodržena ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- ochrany zemědělského půdního fondu – dne 2.6.2017 bylo vydáno závazné stanovisko, kterým byl udělen souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. MKH/036499/2017

Policie ČR, Krajské Ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora ze dne 9.11.2017 č.j. KRPS-300070-1/ČJ-2017-010506:

- Stavba nebude prováděna v zimním období roku. Během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejímu znečištění stavebními stroji.

13. Budou splněny podmínky dané ve vyjádření těchto správce sítí:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.(CETIN), podmínky ochrany SEK ze dne 18.10.2017 zn.: VE17000173:

- Kolize se zařízením SEK: Zakreslená poloha nezaměřených zařízení SEK je pouze orientační, skutečnou polohu je nutné vytyčit.
- Chodníky, zpevněné plochy: chodníky a nové zpevněné plochy nad trasami vedení SEK musí odpovídat původní konstrukci nebo musí být realizovány s rozebíratelným povrchem (např. zámková dlažba). Zařízení SEK musí být za obrubníky, nezabetonováno, v předepsaném krytí, nesmí být umístěno podélně pod obrubníkem, svodidlem, zábradlím nebo odvodňovacím žlabem.

V případě nedostatečného krytí vedení SEK požadavek zahroubení, případně uložení do dělených chrániček PE110.

- Zahájení činnosti je stavebník povinen písemně oznámit zástupci společnosti CETIN, pověřeným ochranou sítě (pan Petr Vála); oznámení bude obsahovat č.j. příslušných vyjádření o existenci SEK a základní údaje o stavbě; v průběhu stavby je stavebník povinen přizvat zástupce společnosti CETIN (pan Petr Vála) ke kontrole dotčených zařízení SEK a ke kontrole provedení ochrany zařízení SEK, o které bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Před dokončením stavby je stavebník povinen předat zakres provedené ochrany zařízení SEK včetně geodetického zaměření na email: petr.vala@cetin.cz.

ČEZ Distribuce, a.s. souhlas ze dne 3.2.2017 zn. 001091356477:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné Sdělení o existenci energetického zařízení (Sdělení ze dne 23.3.2018, zn.: 0100896790).
- Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace.
- Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy.
- Kabelové vedení 1kV a 22kV nesmí být uloženo v souběhu v komunikaci a min. 0,6 m od krajnice vozovky. Dovoleno pouze křížení v komunikaci za předpokladu uložení v chráničkách a 1 m hluboko. V případě nedodržení tohoto požadavku je nutné v dostatečném předstihu zajistit přeložení distribučního zařízení v souladu s ust. § 47, zákona č. 458/2000 Sb.
- Parkovací stání nesmí být umístěno na kabelovém vedení NN a VN.
- Ochranné pásmo vedení VN a VVN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „**POZOR – ochranné pásmo vedení VN**“ z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma.
- Práce v ochranném pásmu vedení VVN (VN), budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán na požádání smluvním provozovatelem ČEZ Distribuční služby, s.r.o.
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.
- Umístění stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků k zařízení.
- Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení.
- Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

ČEZ Distribuce, a.s. souhlas ze dne 20.10.2017 zn. 001094930875:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (Sdělení ze dne 23.3.2018, zn.: 0100896790).
- Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace.
- Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy.
- Parkovací stání nesmí být umístěno na kabelovém vedení.
- V místech uložení kabelového vedení nízkého napětí požadavek zachování stávající nivelety chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení.
- Stavbou nesmí dojít k poškození DTS a nesmí být zamezen přístup k distribučnímu zařízení el. energie, které je v majetku ČEZ Distribuce a.s. z důvodu zajištění spolehlivého a bezpečného provozu distribuční sítě.
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.
- Umístění stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků k zařízení.
- Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení.

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. vyjádření ze dne 31.10.2017, č.j.: 0382/17/TPČ:

- před zahájením stavby je nutné přesnou trasu kanalizace vytýčit přímo na místě. Vytýčení je možné objednat týden před požadovaným termínem u VHS Vrchlice – Maleč, a.s., pan Buriánek, tel: 602 493 715, email: burianek@vhskh.cz;
- požadavek dodržet ochranné pásmo kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění;
- výkopové práce v ochranném pásmu kanalizace budou prováděny ručně, bez použití mechanizace;
- po zahájení stavby provedou odpovědní pracovníci VHS Vrchlice – Maleč a.s. kontrolu a případné opravy vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně přípojek;
- napojení nových uličních vpustí na stávající kanalizaci budou provádět výhradně zaměstnanci VHS Vrchlice – Maleč, a.s.;
- požadavek dodržet podmínky prostorového uspořádání podzemních vedení (ČSN 73 6005), křížení sítí bude provedeno kolmo a v chrániče.
- ve smyslu § 23 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, požadavek přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu;
- požadavek doložit písemné odsouhlasení vlastníků vodovodních a kanalizačních přípojek, že při realizaci výše uvedené stavby nedošlo k jejich poškození;
- před ukončením stavby (zemních prací) vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka společnosti VHS Vrchlice – Maleč, a.s. ke kontrole dodržení podmínek ve vyjádření;
- v případě, že nebude možno dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem VHS Vrchlice – Maleč, a.s.;
- požadavek včasného oznámení zahájení stavebních prací.

GridServices, s.r.o. ze dne 12.2.2018 zn. 5001654758:

- před zahájením stavby požadavek do PD provést zakreslení polohy PZ dle předložené orientační situace;
- požadavek zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace) nad plynovodem;
- dopravní značení musí být umístěno o stávajícího plynárenského zařízení v min. vzdálenosti 1 m.;
- obrysy kanalizačních a vodovodních šachet budou situovány mimo ochranné pásmo PZ (minimální vzdálenost mezi povrchem šachty a plynovodem musí být 500 mm);
- křížení a souběh navržených IS s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005;
- při křížení plynovodu z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče;
- v ochranném pásmu plynovodu (1 m na obě strany) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem;
- pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka;
- v ochranném pásmu plynovodu/přípojky (1 m na obě strany) nebude realizována žádná pevná ani dočasná stavba, nebude skladován materiál, prováděny terénní úpravy a pojížděno těžkou technikou.
- při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení;
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení, bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny, o provedeném vytyčení bude sepsán protokol, který bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu;
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, o kontrole bude sepsán protokol, který bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Město Zruč nad Sázavou, odbor technických služeb a správy majetku, vyjádření ze dne 10.4.2018, zn.: ZRNS/1456/2018 a ze dne 3.12.2015:

- požadavek dodržení bezpečnostního pásma veřejného osvětlení dle normy;
- před zahájením stavebních prací vytyčení inženýrských sítí;
- po ukončení akce povrchy uvést do původního stavu;

- převzetí povrchů bude provedeno za přítomnosti zástupce technických služeb a bude vyhotoven písemný protokol.

Vlašimnet s.r.o., vyjádření ze dne 12.2.2017, aktualizované dne 23.3.2018:

- žadatel si min. 4 týdny před zahájením prací vytyčení sítě, kontaktní osoba: Ing. David Fiala, DiS, tel. 603 977 943, david.fiala@vlasimnet.cz;
- při provádění prací je žadatel povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození komunikační sítě;
- při stavbě nesmí docházet ke shazování těžšího materiálu a odpadu do míst, kde vede síť;
- nad sítí nesmí být skladován těžký materiál, dlouhodobě stát osobní nebo nákladní automobily;
- v místech křížení a souběhu do 1 m musí být veškeré práce prováděny ručně. Křížení provést protažením pod sítí, dle norem a předpisů;
- chodníky, kde dochází ke křížení se sítí, bude pouze pochozí se zamezením vjezdu automobilů. V místech křížení bude optická síť ručně odhalena a vložena do plastových dělených trubek, opětovně zapískována, uložena včetně krycích desek a ochranné fólie dle norem;
- v místech odvodnění a křížení se sítí bude odpadní trubka vyvedena 1 m za okraj sítě, kde bude provedeno vsakování;
- nové chodníky se vyhnou kabelové komoře vedle vchodu č.p. 750 s odstupem 1 m a spojovací u chodníku vedle vchodu č.p. 796 taktéž s odstupem 1 m. Vjezd na parkovací plochu přes ulici proti vchodu č.p. 794 bude ve stávajícím stavu, pouze dojde k případnému předlážďení, nebudou prováděny výkopové práce v těchto místech;
- při pískování, pokládce krycích desek a fólie v místě křížení musí být přítomen pracovník společnosti Vlašimnet s.r.o. (kontrola musí být zapsána do stavebního deníku pověřeným zástupcem společnosti Vlašimnet s.r.o.).

14. Stavebník v dostatečném předstihu požádá silniční správní úřad Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
15. **Stavebník** před zahájením stavebních prací **zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
17. **Stavebník oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **fáze stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**.
18. Před dokončením stavby požádá stavebník dle § 122 stavebního zákona o kolaudační souhlas zdejší speciální stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí geometrický plán, dokumentaci skutečného provedení stavby, přílohy uvedené v podmínkách tohoto stavebního povolení a další přílohy dle Vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohy č. 12, část B.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Odůvodnění:

Dne 20.2.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.3.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. ZRNS/2972/2017RU ze dne 21.8.2017 a souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona s vydáním stavebního povolení, č.j. ZRNS/727/2018RU ze dne 7.2.2018.

Speciální stavební úřad oznámil dne 25.4.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 23.10.2017 č.j. MKH/062267/2017;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, sdělení ze dne 4.10.2017, spis. zn. MKH/062270/2017;
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická, odbor ochrany územních zájmů, závazné stanovisko ze dne 1.11.2017, sp. zn. 9499/65916/2017-8201-OÚZ-PCE;
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s, stanovisko ze dne 12.10.2017, zn.: 110170451;
- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, vyjádření ze dne 9.5.2018 č.j. ARUP-4729/2018;
- Policie ČR, Krajské Ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora, stanovisko ze dne 9.11.2017 č.j. KRPS-300070-1/ČJ-2017-010506;
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., vyjádření ze dne 31.10.2017, č.j. 0382/17/TPČ;
- GridServices s.r.o., vyjádření ze dne 12.2.2018 zn. 5001654758;
- GridServices s.r.o., informace o výskytu sítí ze dne 23.3.2018, zn.: 5001692926;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., podmínky ochrany SEK ze dne 18.10.2017 zn.: VE17000173;
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 23.3.2018, zn.: E11723/18
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 26.3.2018, zn: 180323-130175035;
- Vlašimnet, s.r.o., vyjádření ze dne 12.2.2017;
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci ze dne 23.3.2018 zn. 0100896790;
- ČEZ Distribuce, a.s., souhlas ze dne 3.2.2017 zn. 001091356477;
- ČEZ Distribuce, a.s., souhlas ze dne 20.10.2017 zn. 001094930875;
- Telco Pro Services, a.s., vyjádření ze dne 23.3.2018 zn. 0200729519;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 25.9.2017 č.j. KHSSC 53953/2017;
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, závazné stanovisko ze dne 3.11.2017 ev.č. KH-436-2/2017/PD;
- Město Zruč nad Sázavou, odbor technických služeb a správy majetku, vyjádření ze dne 22.3.2018, zn.: ZRNS/1456/2018 a ze dne 3.12.2015.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 stavebního zákona, tj. stavebník a vlastníci sousedních pozemků a staveb, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2335/1, 2335/3, 2335/13, 2335/22, 2335/23, 2335/31, 2335/33, 2335/34, 2335/35, 2335/36, 2335/37, 2335/38, 2335/39, 2335/40, 2335/48, 2335/50, 2335/51, 2335/53, 2335/55, 2335/90, 2335/115, 2818, 2840 v katastrálním území Zruč nad Sázavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zruč nad Sázavou č.p. 794, č.p. 1056, č.p. 1054, č.p. 749, č.p. 798, č.p. 797, č.p. 794, č.p. 1057, č.p. 749, č.p. 798, č.p. 797 a č.p. 574

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html).

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Kateřina Křížová
referent pro silniční hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Zruč nad Sázavou, IDDS: v3qb2au

Ing. Lucie Pánová, Bechyňská č.p. 406/38, 390 01 Tábor 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vlašimnet s.r.o., IDDS: axy3tdx

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Město Zruč nad Sázavou, IDDS: v3qb2au

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Účastníkům řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí,
IDDS: v3qb2au

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora, IDDS: 2dtai5u

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

ostatní

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Odbor správy celostátní sítě, IDDS: 5ec62h6

Městský úřad Kutná Hora, kancelář tajemníka

*se žádostí o bezodkladné vyvěšení na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné
zaslání potvrzeného opatření*

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z