

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ ČÍSLO: SN 11/18

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na pronájem bytové jednotky, určené jako „startovací byt“.

BYT V OBJEKTU UL. VOJTĚŠSKÁ č.p. 19, KUTNÁ HORA

pozemek p.č. 684/1 v k.ú. Kutná Hora

**Dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti má budova bytového domu
Č.p. 19, ul. Vojtěšská, Kutná Hora ukazatel C - úsporná**

BYT č. 5 - 2+1 – 2. podlaží o celkové výměře 55,00 m²

výše nájmu - 2.428,- Kč/měs.

K nájmu budou dále stanoveny zálohy na služby spojené s užíváním bytu (vodné, stočné, teplo a teplá voda, elektřina společných prostor, úklid, pronájem popelnic a společná anténa), které budou zúčtovány proti skutečným nákladům. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, digestoří a sporákem.

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM STARTOVACÍHO BYTU č. 5 V Č.P. 19 UL. VOJTĚŠSKÁ

Přihlášku do výběrového řízení si může podat uchazeč, pokud splňuje následující podmínky:

- 1) Jde o manželský pár, případně pár, který se deklaruje v sociálním systému jako společná domácnost, eventuálně pár v registrovaném partnerství, kdy alespoň jeden z nich je ve věku do 35-ti let a pečují alespoň o jedno dítě
- 2) Jde o matku (otce) ve věku do 35-ti let, která(ý) samostatně pečuje alespoň o jedno dítě
- 3) Jeden z páru
 - je v pracovním poměru, nebo na rodičovské dovolené, případně je OSVČ (tyto skutečnosti žadatelé dokládají při podání přihlášky)
 - je občanem ČRTyto podmínky musí splňovat i uchazeč samostatně pečující alespoň o jedno dítě.
- 4) Žadatel předloží způsob financování svého budoucího navazujícího bydlení (např. stavební spoření nebo jiné pravidelné spoření).
V případě manželského páru a páru, který se v sociálním systému deklaruje jako společná domácnost, stačí doložit způsob financování svého budoucího navazujícího bydlení pouze u jednoho z páru.
- 5) Žadatel a členové jeho domácnosti předloží čestné prohlášení, že nemají nájemní právo k bytu, žádné vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu.
- 6) Každý doloží čestným prohlášením, že nemá nesplněné závazky vůči Městu Kutná Hora.

Smlouva o nájmu „startovacího bytu“ bude uzavřena:

- s uchazečem, kterého na základě vyhodnocení výběrového řízení dle Pravidel pro obsazování „startovacích bytů“ schválí Rada města Kutná Hora
- na dobu určitou 2 roky (v případě, že nájemce bude řádně plnit všechny své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být prodloužena nájemní smlouva na stejnou dobu. Z důvodů hodných zvláštního zřetele může být doba nájmu ještě prodloužena, maximálně však na celkovou dobu nájmu 6 let.)
- pouze s příjmově vymezenými osobami dle ustanovení § 2, písm. f) Nařízení vlády číslo 146/2003 Sb. (závazná podmínka pro příjemce státní dotace). V tomto případě bude schválený uchazeč povinen doložit veškeré příjmy všech osob, které budou bydlet ve společné domácnosti a to na příslušném tiskopise, který mu vydá odbor správy majetku MÚ

**Prohlídky bytu se uskuteční dne: 2. 5. 2018 ve 14.00 hodin
16. 5. 2018 v 15.00 hodin**

Sraz účastníků prohlídek bude před hlavním vchodem domu č.p. 19 ul. Vojtěšská v Kutné Hoře.
Případně je možné dohodnout i jiný termín prohlídky s pracovníky odboru správy majetku MÚ na tel. 723 876 846 nebo 606 616 309.

Výběrové řízení na pronájem „startovacího bytu“ je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce.

Přihláška do výběrového řízení na pronájem „startovacího bytu“ se podává na příslušném formuláři, který uchazeč obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, přízemí, kancelář č. 14, a je též k dispozici na stránkách města www.mu.kutnahora.cz pod záložkou Organizační struktura → odbor správy majetku → formuláře. **Přihlášku do VŘ je nutné předat osobně se všemi požadovanými přílohami na odbor správy majetku MÚ.**

Přílohou přihlášky bude:

- 1) Písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem bytu
- 2) Doklad o způsobu financování svého budoucího navazujícího bydlení
- 3) Čestné prohlášení všech osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost žadatele, že nemají nájemní právo k bytu, žádné vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu
- 4) Doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora na místních poplatcích a pokutách u všech osob tvořící rodinu uchazeče za období 3 let zpětně ke dni vyhlášení výběrového řízení (potvrzení vydá na požádání ekonomický odbor MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1).

Podle Pravidel pro obsazování „startovacích bytů“ ve vlastnictví Města Kutná Hora, schválených Radou města Kutná Hora usnesením č. 221/13 dne 27. 3. 2013, je nesplnění zvláštních podmínek výběrového řízení číslo SN 11/18, a uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů v podané přihlášce důvodem pro vyřazení přihlášky z výběrového řízení.

Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne

23. května 2018 v 15.00 hodin

.....
Ing. Josef VIKTORA
starosta města

Vyvěšeno: