



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106

e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 8.3.2018

Spis. zn.: SÚ.- 085984/2017/Ku

Č.j. MKH/019924/2018

Vyřizuje: Kůrka

Telefon: 327710163

E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora
Havlíčkovo náměstí 552
284 01 Kutná Hora

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.12.2017 podalo **Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora**, které zastupuje **Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Kutná Hora, ulice U Kamene, K Jakubu a Na Stříbrníku (1. etapa) - stavební úpravy a rozšíření sítě veřejného osvětlení, vč. přípojky elektro pro rozvaděč veřejného osvětlení (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3036/14 (ostatní plocha), parc. č. 3176/1 (orná půda), parc. č. 3176/2 (ostatní plocha), parc. č. 3176/15 (orná půda), parc. č. 3176/16 (orná půda), parc. č. 3176/29 (ostatní plocha), parc. č. 3185 (zahrada), parc. č. 3186/1 (zahrada), parc. č. 3186/2 (zahrada), parc. č. 3187 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3189 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3190/2 (zahrada), parc. č. 3191 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3193 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3194 (zahrada), parc. č. 3195 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3196 (zahrada), parc. č. 3197 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3199 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3200 (zahrada), parc. č. 3679/2 (ostatní plocha), parc. č. 3679/4 (ostatní plocha), parc. č. 3680 (ostatní plocha), parc. č. 3681/3 (ostatní plocha), parc. č. 3686/1 (ostatní plocha), parc. č. 3686/2 (ostatní plocha), parc. č. 4831 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kutná Hora.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením hranic pozemku a sousedních staveb.
1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
2. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
3. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

4. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy a protokoly o předepsaných zkouškách.
5. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
6. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření, stanovisek a rozhodnutí:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 21.9.2017, č.j. 722948/17 o existenci sítě elektronických komunikací a podmínkách její ochrany.
 - GridServices s.r.o. – stanovisko ze dne 18.10.2017, zn. 5001593143 z pohledu dotyku na plynárenská zařízení.
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. – vyjádření ze dne 30.11.2017, č.j. 0459/17/ TPČ k dokumentaci stavby.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení – vyjádření ze dne 18.12.2017, č.j. MKH/067837/2017/INV TEC/MAB k dokumentaci stavby.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 24.10.2017, zn. MKH/067836/2017/02 k dokumentaci stavby.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 6.11.2017, spis. zn. MKH/067839/2017/02/ZPR/TRL ke stavbě.
 - Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora – stanovisko ze dne 20.10.2017, č.j. KRPS-327524-1/ČJ-2017-010506 ke stavbě.
 - Archeologický ústav AV ČR, pracoviště Kutná Hora – vyjádření ze dne 20.10.2017, č.j. ARUP-11358/2017 ke stavbě z hlediska archeologické památkové péče.
 - ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 27.11.2017, zn. 0100840051 o existenci energetického zařízení v majetku společnosti.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
9. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora.

Odůvodnění:

Dne 29.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20.2.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 24.10.2017, zn. MKH/067836/2017/02 k dokumentaci stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 6.11.2017, spis. zn. MKH/067839/2017/02/ZPR/TRL ke stavbě.

- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora – stanovisko ze dne 20.10.2017, č.j. KRPS-327524-1/ČJ-2017-010506 ke stavbě.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury – vyjádření ze dne 25.9.2017, spis. zn. MKH/067838/2017/02/PAM/MON ke stavbě.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- vlastníci pozemků stavby
- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 3036/3, 3036/4, 3036/5, 3678/13, 3679/3, 3178/1, 3204, 3205, 3206, 3208, 3209, 3210, 3211, 3213, 3202, 3198, 3201, 3183, 3192, 3188/2, 3190/1, 3180, 3178/2, 3184, 3033, 3034, 3035, 3057, 3058, 3059/1, 3059/2, 3060/1, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3062/1, 3062/2, 3063, 3064/1, 3065/1, 3066, 3068, 3070, 3072, 3073/1, 3073/2, 3074, 3076, 3078, 3080/1, 3080/2, 3082/1, 3082/2, 3138/1, 3138/2, 3138/3, 3138/4, 3148, 3149, 3150, 3151/1, 3152, 3153, 3176/3, 3176/6, 3176/7, 3176/11, 3176/24, 3176/25, 3679/1, 3681/2, 4612, 1987/1, 3181, 3681/1, 3176/4, 3176/26, 3176/27, 3176/28, 3176/31, 3176/32, 3176/33, 3176/34, 3176/35, 3175/1, 3175/2, 4633, 3174, 3173, 4634, 3155, 3171/3, 3175/3, 3134/1, 3136, 3137, 3140/1, 3141, 3142/2, 3143, 3145, 3147, 3151/2, 3154, 3156, 3157/1, 3157/2, 3158, 3160, 3161/1, 3161/3, 3161/5, 3161/6, 3161/10, 4154/11, 4154/12, 4516/1, 3127, 3128, 3130, 3132/1, 3133, 3134/2, 3142/1 v katastrálním území Kutná Hora
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Karlov č.p. 127, č.p. 126, č.p. 125, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 119, č.p. 183, č.p. 39, č.p. 97, č.p. 93, č.p. 71, č.p. 70, č.p. 152, č.p. 64, č.p. 63, č.p. 162, č.p. 142, č.p. 141, č.p. 115, č.p. 118, č.p. 106, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 59, č.p. 51, č.p. 29, č.p. 135, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 146, č.p. 140, č.p. 94, č.p. 96 a č.p. 95

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: podmínky vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek pro umístění stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Josef Kůrka
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01
Kutná Hora

dotčené orgány

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284
01 Kutná Hora 1Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01
Kutná Hora-Vnitřní MěstoMěstský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní
Město, 284 24 Kutná Hora 1**Veřejnou vyhláškou se doručuje:**

- vlastníci pozemků stavby
- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 3036/3, 3036/4, 3036/5, 3678/13, 3679/3, 3178/1, 3204, 3205, 3206, 3208, 3209, 3210, 3211, 3213, 3202, 3198, 3201, 3183, 3192, 3188/2, 3190/1, 3180, 3178/2, 3184, 3033, 3034, 3035, 3057, 3058, 3059/1, 3059/2, 3060/1, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3062/1, 3062/2, 3063, 3064/1, 3065/1, 3066, 3068, 3070, 3072, 3073/1, 3073/2, 3074, 3076, 3078, 3080/1, 3080/2, 3082/1, 3082/2, 3138/1, 3138/2, 3138/3, 3138/4, 3148, 3149, 3150, 3151/1, 3152, 3153, 3176/3, 3176/6, 3176/7, 3176/11, 3176/24, 3176/25, 3679/1, 3681/2, 4612, 1987/1, 3181, 3681/1, 3176/4, 3176/26, 3176/27, 3176/28, 3176/31, 3176/32, 3176/33, 3176/34, 3176/35, 3175/1, 3175/2, 4633, 3174, 3173, 4634, 3155, 3171/3, 3175/3, 3134/1, 3136, 3137, 3140/1, 3141, 3142/2, 3143, 3145, 3147, 3151/2, 3154, 3156, 3157/1, 3157/2, 3158, 3160, 3161/1, 3161/3, 3161/5, 3161/6, 3161/10, 4154/11, 4154/12, 4516/1, 3127, 3128, 3130, 3132/1, 3133, 3134/2, 3142/1 v katastrálním území Kutná Hora
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Karlov č.p. 127, č.p. 126, č.p. 125, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 119, č.p. 183, č.p. 39, č.p. 97, č.p. 93, č.p. 71, č.p. 70, č.p. 152, č.p. 64, č.p. 63, č.p. 162, č.p. 142, č.p. 141, č.p. 115, č.p. 118, č.p. 106, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 59, č.p. 51, č.p. 29, č.p. 135, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 146, č.p. 140, č.p. 94, č.p. 96 a č.p. 95