



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**stavební úřad**  
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 106  
e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 1.3.2018  
Spis. zn.: SÚ.- 005879/2018/Ku  
Č.j. MKH/018224/2018  
Vyřizuje: Kůrka  
Telefon: 327710163  
E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

Ing. Ondřej Klazar  
Na Bylance 1047  
284 01 Kutná Hora

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1025

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.1.2018 podal **Ing. Ondřej Klazar, nar. 13.12.1966, Na Bylance 1047, 284 01 Kutná Hora**, kterého zastupuje **Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. (Jiří Růžička, nar. 10.4.1982), IČO 46356967, Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**vodovodní řad v ul. Na Bylance v Kutné Hoře, vč. vodovodní přípojky pro dům č.p. 1047 ul. Na Bylance v Kutné Hoře** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3785 (ostatní plocha), parc. č. 3900 (ostatní plocha), parc. č. 3903/1 (ostatní plocha), parc. č. 4486/1 (ostatní plocha), parc. č. 4494/1 (ostatní plocha), parc. č. 4494/2 (ostatní plocha), parc. č. 4494/6 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kutná Hora.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 5.2.2018, č.j. MKH/007486/2018 z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení – souhrnné vyjádření ze dne 13.12.2017, č.j. MKH/080068/2017/INV/TEC/MAB k projektové dokumentaci a vstupu na pozemky v majetku Města Kutná Hora.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 19.12.2017, spis. zn. MKH/079135/2017/02/ZPR/TRL pro vydání územního rozhodnutí.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 10.1.2018, spis. zn. MKH/001578/2018/03/ZPR/VIJ ke stavbě v ochranném pásmu lesního pozemku.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury – vyjádření ze dne 18.12.2017, spis. zn. MKH/ 078428/2017/02/PAM/MON orgánu státní památkové péče.
- Archeologický ústav AV ČR, pracoviště Kutná Hora – vyjádření ze dne 29.11.2017, č.j. ARUP-12916/2017 z hlediska archeologické památkové péče.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 28.11.2017, zn. MKH/078764/2017/02 k projektové dokumentaci.
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora – stanovisko ze dne 18.12.2017, č.j. KRPS-370310-1-ČJ-2017-010506 ke stavbě.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 20.12.2017, ev. č. KH-522-2/2017/PD k dokumentaci pro územní řízení.
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. – vyjádření ze dne 19.12.2017, č.j. 0503/17/1/TPČ k dokumentaci pro územní řízení.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 29.11.2017, č.j. KHSSC 66717/2017 k projektové dokumentaci.
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 6.12.2017, zn. 1095822954 k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení na stavbu.
- ČEZ Distribuce a.s. – souhlas ze dne 6.12.2017, zn. 001095822957 s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení.
- GridServices s.r.o – stanovisko ze dne 18.12.2017, zn. 5001628808 k územnímu rozhodnutí.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 2.11.2017, č.j. 758762/17 o existenci sítě elektronických komunikací a vyjádření ze dne 4.12.2017, zn. VE17001211 k projektové dokumentaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Ing. Ondřej Klazar, nar. 13.12.1966, Na Bylance 1047, 284 01 Kutná Hora.

### **Odůvodnění:**

Dne 19.1.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 26.2.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 19.12.2017, spis. zn. MKH/079135/2017/02/ZPR/TRL pro vydání územního rozhodnutí.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 10.1.2018, spis. zn. MKH/001578/2018/03/ZPR/VIJ ke stavbě v ochranném pásmu lesního pozemku.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 5.2.2018, č.j. MKH/007486/2018 z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury – vyjádření ze dne 18.12.2017, spis. zn. MKH/ 078428/2017/02/PAM/MON orgánu státní památkové péče.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 28.11.2017, zn. MKH/078764/2017/02 k projektové dokumentaci.
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora – stanovisko ze dne 18.12.2017, č.j. KRPS-370310-1-ČJ-2017-010506 ke stavbě.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 20.12.2017, ev. č. KH-522-2/2017/PD k dokumentaci pro územní řízení.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 29.11.2017, č.j. KHSSC 66717/2017 k projektové dokumentaci.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 462, 463, 464, 465, 466, 467, 469, 573, 574, 575, 588/1, 590, 602, 604, 606/1, 627, 629, 631, 633, 634/1, 636, 638/1, 639, 640/2, 642/1, 642/2, 643, 645, 647, 648, 649, 650, 651, 652/2, 654, 656, 671/3, 672/1, 672/2, 673/3, 674, 678/3, 678/7, 679, 680/1, 682/1, 682/2, 684/2, 684/3, 688/1, 698, 699, 701, 716, 719/1, 719/2, 719/3, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 727, 728, 3782/1, 3783, 3784, 3786/1, 3788/1, 3791, 3902/2, 4521/1, 4645, 3903/3, 3904, 3908/1, 3908/11, 3908/13, 3908/14, 3908/20, 3909/1, 3909/2, 3909/3, 3911/9, 4490/1, 4490/2, 4490/3, 4490/5, 4491, 4492/2, 4492/3, 4492/5, 4507/1, 4508, 3901, 3902/1, 3906/1, 3906/2, 4507/2, 4485, 4486/2, 4487, 4488, 4489/1, 4494/3, 4497, 4526/1 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 730, 732 v katastrálním území Bylany u Kutné Hory
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Žižkov č.p. 139, č.p. 151, č.p. 150, č.p. 109, č.p. 301, č.p. 268, č.p. 293, č.p. 310, č.p. 290, č.p. 281, č.p. 280, č.p. 106, č.p. 156, č.p. 158, č.p. 264, č.p. 24, č.p. 390, č.p. 128, č.p. 131, č.p. 129, č.p. 126, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124 a č.p. 1047

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: podmínky vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek pro umístění stavby.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Josef Kůrka  
referent stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku č.p. 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1  
Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01  
Kutná Hora

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní  
Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo nám. č.p. 552,  
284 24 Kutná Hora

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284  
01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01  
Kutná Hora-Vnitřní Město

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS:  
hhcai8e

**Veřejnou vyhláškou se doručuje:**

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 462, 463, 464, 465, 466, 467, 469, 573, 574, 575, 588/1, 590, 602, 604, 606/1, 627, 629, 631, 633, 634/1, 636, 638/1, 639, 640/2, 642/1, 642/2, 643, 645, 647, 648, 649, 650, 651, 652/2, 654, 656, 671/3, 672/1, 672/2, 673/3, 674, 678/3, 678/7, 679, 680/1, 682/1, 682/2, 684/2, 684/3, 688/1, 698, 699, 701, 716, 719/1, 719/2, 719/3, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 727, 728, 3782/1, 3783, 3784, 3786/1, 3788/1, 3791, 3902/2, 4521/1, 4645, 3903/3, 3904, 3908/1, 3908/11, 3908/13, 3908/14, 3908/20, 3909/1, 3909/2, 3909/3, 3911/9, 4490/1, 4490/2, 4490/3, 4490/5, 4491, 4492/2, 4492/3, 4492/5, 4507/1, 4508, 3901, 3902/1, 3906/1, 3906/2, 4507/2, 4485, 4486/2, 4487, 4488, 4489/1, 4494/3, 4497, 4526/1 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 730, 732 v katastrálním území Bylany u Kutné Hory
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Žižkov č.p. 139, č.p. 151, č.p. 150, č.p. 109, č.p. 301, č.p. 268, č.p. 293, č.p. 310, č.p. 290, č.p. 281, č.p. 280, č.p. 106, č.p. 156, č.p. 158, č.p. 264, č.p. 24, č.p. 390, č.p. 128, č.p. 131, č.p. 129, č.p. 126, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124 a č.p. 1047