



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 106

e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 31.1.2018

Spis. zn.: SÚ.- 073261/2017/Ce

Č.j. MKH/009565/2018

Vyřizuje: Čecháková

Telefon: 327710164

E-mail: cechakova@mu.kutnahora.cz

CEPE Invest s.r.o.

Tomkova 3167

150 00 Praha

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

## ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ DOBY PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

CEPE Invest s.r.o., IČO 27260445, Tomkova 3167, 150 00 Praha zastoupená Ing. Lucíí Brůčkovou, jednatelkou společnosti (dále jen "žadatel") podal dne 8.11.2017 žádost o vydání prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby č. 825 ze dne 11.11.2013 č.j. : SÚ.-023119/2013/Ce:

**OBYTNÝ SOUBOR KUTNÁ HORA – MALÍN** na pozemku parc. č. 650/1, 650/2, 650/4, 650/5, 650/7, 807/2, 807/3, 812/2, 812/4, 812/12 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, parc. č. 533/1, 556/1, 627/1 v katastrálním území Malín.

Stavba obsahuje :

**SO 01.01 - bytový dům A :** čtyřpodlažní budova o rozměrech 12 x 39 m, výška 15,4 m nad úroveň komunikace (225,25 m n.m.)

**SO 01.02 - bytový dům B :** čtyřpodlažní budova o rozměrech 22 x 39 m, výška 15, 4 m nad úroveň komunikace (225,25 m n.m.)

**SO 01.03 - bytový dům C :** čtyřpodlažní budova o rozměrech 22 x 39 m, výška 15, 4 m nad úroveň komunikace (225,25 m n.m.)

**SO 01.04 - komunikace, zpevněné plochy, opěrné zídky :** komunikace obousměrná šířka jízdního pruhu 5,5 m, jednosměrná šířka jízdního pruhu 4 m s 9 parkovacími místy bude napojena na ulici Slévárenskou, zpevněné plochy v areálu jsou pro účel chodníků šířky 2 m

**SO 01.05 - přípojka vodovodu :** potrubím PE 100 90 x 5,4 délky 11 m do vodoměrné šachty

**SO 01.06 - přípojka splaškové kanalizace :** potrubím z vodoměrné šachty DN 250 délky 8,5 m do revizní šachty

**SO 01.07 - přípojka plynovodu :** potrubím PE d 32, 3 kusy, délky 43,4 m

**SO 01.08 - přípojka kabelového vedení :** NN kabelem CYKY délky 195 m

**SO 01.09 - přípojka slaboproudu :** kabelem z rozvaděče délky 100 m

**SO 01.10 - sadové úpravy :** sadové a parkové úpravy ploch, dětské hřiště

**SO 01.11 - oplocení :** poplastované pletivo výšky 1,5 m mezi sloupky o polích šířky 3 m s osazením branek pro pěši a závory na příjezdové komunikaci

**SO 01.12 - veřejné osvětlení :** soustavou 3 PEN, 50 Hz, 400 V/TN-C, 2 kW, 23 kusů stožárů výšky 5 m, svítidla 70 W SHC, kabel CYKY 4 x 16, délky 512 m

**SO 02.01 - protihlukový val :** val ve tvaru písmene L vybudovaný podél trati, sypaný, střední délka bude 190 + 86 m, val je v patě široký 24 m, na vrcholu 3 m, výška vrcholu je 8 m

**SO 02.02 - protihluková stěna :** jedna je umístěna na mostním tělese, výška 4 m, délka 185 m a druhá na sever od dětského hřiště výšky 2,2 m a délky 44 m

**SO 02.03 - vodovodní řad :** z potrubí PE 100 90 x 5,4, délky 218,6 m do vodoměrné šachty

**SO 02.04 - kanalizační řad : polypropylenovým potrubím DN 250, délky 124 a 68,3 m**

**SO 02.05 - STL plynovodní řad : potrubím PE D 63, délky 170 m**

**SO 02.06 - přípojka VN + trafostanice : přípojka kabelem 3 x 22 - AXEKVCEY, délky 120 m + 2 kusy trafostanice 22/0,4 kV, každá osazena jedním trafem 630 kVA**

**SO 02.07 - drenáže : k likvidaci dešťových vod polypropylenovým potrubím DN 300, délky 150 m, průlehem délky 53 m, šířky 3 - 4,5 m**

**SO 02.08 - přeložka : dálkový kabelu SŽDC s.o. bude přeložen novým kabelem délky 120 m**

**SO 02.09 - přípojka slaboproudu : optickou trubkou délky 66 m do rozvaděče**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 605, 607, 608/1, 610, 613, 616, 617, 830, parc. č. 597/1, 597/2, 597/7, 609, 611, 612, 614, 615/1, 615/2, 650/3, 650/6, 761/1, 761/18, 762/2, 763/2, 768, 770/1, 770/2, 770/3, 807/1, 807/20, 807/21, 807/22, 807/23, 807/24, 809, 811, 812/1, 812/3, 812/5, 812/6, 812/7, 812/10, 831 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, st. p. 12, 13, 14, 37, 48, 50, 52, 54, 59, 85, 103, 137, 373/1, 373/2, 374/2, 374/3, 376, 378, 380, 381, 383, 399/1, 401, 403, 445/1, 447, 449, 452, 454, 456, 458/1, 462, 472, 474, 485/2, 487/1, 487/3, 490/1, 491, 495, 499, 504, 508, 509, 510/1, 510/2, 513, 670, parc. č. 10, 36, 47, 83/1, 86/2, 97, 100, 101/3, 101/4, 101/5, 102/1, 105/1, 105/4, 135, 136/2, 374/1, 402, 408, 414/1, 414/8, 446/3, 448, 450, 451, 453, 455, 457, 460/2, 461/1, 461/2, 476/2, 492/1, 493/9, 493/10, 494, 496, 498, 503, 505, 507/1, 511, 512, 515/1, 518, 519/2, 520/1, 529, 531/1, 531/2, 531/3, 532/1, 532/3, 532/7, 533/3, 533/4, 535/1, 535/6, 535/7, 536, 537/2, 541/2, 541/3, 541/6, 541/7, 542/1, 543/1, 543/2, 544/2, 544/5, 544/9, 544/10, 544/24, 544/27, 544/31, 544/35, 544/54, 544/56, 555/1, 555/2, 556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/29, 557/2, 557/3, 558/1, 560/3, 625/1, 625/2, 625/11, 627/3, 627/4, 627/5, 634/2, 645, 660 v katastrálním území Malín, parc. č. 1865, 2069 v katastrálním území Nové Dvory u Kutné Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora, Sedlec č.p. 151, č.p. 171, č.p. 170, č.p. 41 a č.p. 2, Kutná Hora, Malín č.p. 122, č.p. 121, č.p. 161, č.p. 160, č.p. 247, č.p. 71, č.p. 145, č.p. 131, č.p. 64, č.p. 284, č.p. 283, č.p. 23, č.p. 5, č.p. 152, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 142, č.p. 141, č.p. 110, č.p. 7, č.p. 206, č.p. 205, č.p. 204, č.p. 76, č.p. 194, č.p. 171, č.p. 188, č.p. 18, č.p. 27, č.p. 120, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 209, č.p. 175, č.p. 172, č.p. 38, č.p. 37, č.p. 31 a č.p. 231

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Lenka Čecháková  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrželi:***účastníci (dodejky)*

CEPE Invest s.r.o., IDDS: bmzvgrh

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdsf

*dotčené orgány*

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01

Kutná Hora-Vnitřní Město

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk

Dražní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora, IDDS: 2dtai5u

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště v Kutné Hoře, IDDS: hhcái8e

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

*ostatní*

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

**Veřejnou vyhláškou se doručuje:**

- *účastníci řízení*
- *účastníci řízení - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům :*  
st. p. 605, 607, 608/1, 610, 613, 616, 617, 830, parc. č. 597/1, 597/2, 597/7, 609, 611, 612, 614, 615/1, 615/2, 650/3, 650/6, 761/1, 761/18, 762/2, 763/2, 768, 770/1, 770/2, 770/3, 807/1, 807/20, 807/21, 807/22, 807/23, 807/24, 809, 811, 812/1, 812/3, 812/5, 812/6, 812/7, 812/10, 831 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, st. p. 12, 13, 14, 37, 48, 50, 52, 54, 59, 85, 103, 137, 373/1, 373/2, 374/2, 374/3, 376, 378, 380, 381, 383, 399/1, 401, 403, 445/1, 447, 449, 452, 454, 456, 458/1, 462, 472, 474, 485/2, 487/1, 487/3, 490/1, 491, 495, 499, 504, 508, 509, 510/1, 510/2, 513, 670, parc. č. 10, 36, 47, 83/1, 86/2, 97, 100, 101/3, 101/4, 101/5, 102/1, 105/1, 105/4, 135, 136/2, 374/1, 402, 408, 414/1, 414/8, 446/3, 448, 450, 451, 453, 455, 457, 460/2, 461/1, 461/2, 476/2, 492/1, 493/9, 493/10, 494, 496, 498, 503, 505, 507/1, 511, 512, 515/1, 518, 519/2, 520/1, 529, 531/1, 531/2, 531/3, 532/1, 532/3, 532/7, 533/3, 533/4, 535/1, 535/6, 535/7, 536, 537/2, 541/2, 541/3, 541/6, 541/7, 542/1, 543/1, 543/2, 544/2, 544/5, 544/9, 544/10, 544/24, 544/27, 544/31, 544/35, 544/54, 544/56, 555/1, 555/2, 556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/29, 557/2, 557/3, 558/1, 560/3, 625/1, 625/2, 625/11, 627/3, 627/4, 627/5, 634/2, 645, 660 v katastrálním území Malín, parc. č. 1865, 2069 v katastrálním území Nové Dvory u Kutné Hory
- *účastníci řízení - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám :*  
Kutná Hora, Sedlec č.p. 151, č.p. 171, č.p. 170, č.p. 41 a č.p. 2, Kutná Hora, Malín č.p. 122, č.p. 121, č.p. 161, č.p. 160, č.p. 247, č.p. 71, č.p. 145, č.p. 131, č.p. 64, č.p. 284, č.p. 283, č.p. 23, č.p. 5, č.p. 152, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 142, č.p. 141, č.p. 110, č.p. 7, č.p. 206, č.p. 205, č.p. 204, č.p. 76, č.p. 194, č.p. 171, č.p. 188, č.p. 18, č.p. 27, č.p. 120, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 209, č.p. 175, č.p. 172, č.p. 38, č.p. 37, č.p. 31 a č.p. 231
- *vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí*