



V Kutné Hoře dne: 10.11.2017
Spis. zn.: SÚ.- 058320/2017/Jah
Č.j. MKH/074152/2017
Vyřizuje: Jahodář
Telefon: 327710166
E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

Obec Miskovice, Miskovice 26, 285 01
Miskovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1012

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.9.2017 podal

Obec Miskovice, IČO 00236233, Miskovice 26, 285 01 Miskovice, kterou zastupuje Petr Nobilis, IČO 71417052, nar. 16.5.1961, Nebovidy 142, 280 02 Nebovidy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Chodníky v Hořanech

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 45/1 (ovocný sad), parc. č. 45/6 (zahrada), parc. č. 60 (ostatní plocha), parc. č. 61 (ostatní plocha), parc. č. 63/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 63/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 64 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 78/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 82/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 82/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 86 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 115/2 (ostatní plocha), parc. č. 115/3 (ostatní plocha), parc. č. 121/2 (ostatní plocha), parc. č. 384 (ostatní plocha), parc. č. 385 (ostatní plocha) v katastrálním území Hořany u Kutné Hory.

Druh a účel umísťované stavby:

- chodník - betonová dlažba 875 m²
- konečné terénní úpravy 810 m²

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 45/1 (ovocný sad), parc. č. 45/6 (zahrada), parc. č. 60 (ostatní plocha), parc. č. 61 (ostatní plocha), parc. č. 63/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 63/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 64 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 78/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 82/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 82/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 86 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 115/2 (ostatní plocha), parc. č. 115/3 (ostatní plocha), parc. č. 121/2 (ostatní plocha), parc. č. 384 (ostatní plocha), parc. č. 385 (ostatní plocha) v katastrálním území Hořany u Kutné Hory v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou respektována stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených staveb a pozemků:
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 10.8.2017 č.j. MKH/048361/2017 spis. zn.: MKH/048361/2017/02/ZPR/TRL
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dne 30.10.2017, č.j. MKH/070577/2017, zn.: MKH/063007/2017/03/ZPR/JIA
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství závazné stanovisko dne 4.8.2017 č.j. spis. zn.: MKH/048276/2017
 - Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora stanovisko dne 14.8.2017 č.j. KRPS-238140-1/ČJ-2017-010506
 - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora závazné stanovisko dne 23.8.2017 č.j. Ev. č. KH-305-2/2017/PD
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací dne 30.8.2017 č.j. 703022/17
 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 16.8.2017 č.j. 5221/17/KSUS/KHT/Rys, Ev. č. 36950/2017
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. vyjádření dne 18.8.2017 č.j. 0216/17/TPČ
 - ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 25.2.2017 č.j. 0100703045 sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Miskovice, Miskovice 26, 285 01 Miskovice

Odůvodnění:

Dne 11.9.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 6.11.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 10.8.2017 č.j. MKH/048361/2017 spis. zn.: MKH/048361/2017/02/ZPR/TRL

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dne 30.10.2017, č.j. MKH/070577/2017, zn.: MKH/063007/2017/03/ZPR/JIA
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství závazné stanovisko dne 4.8.2017 č.j. spis. zn.: MKH/048276/2017
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora stanovisko dne 14.8.2017 č.j. KRPS-238140-1/ČJ-2017-010506
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora závazné stanovisko dne 23.8.2017 č.j. Ev. č. KH-305-2/2017/PD
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací dne 30.8.2017 č.j. 703022/17
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 16.8.2017 č.j. 5221/17/KSUS/KHT/Rys, Ev. č. 36950/2017
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. vyjádření dne 18.8.2017 č.j. 0216/17/TPČ
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 25.2.2017 č.j. 0100703045 sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3992/2, 4574/2, 4859, 4860 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 1, 5, 10, 12/2, 33, 35, 36/1, 42/1, 42/2, 43, 44, 45/2, 45/7, 45/9, 46/1, 58, 59, 62, 63/1, 63/4, 65, 66, 68, 75, 76/1, 76/2, 77, 78/1, 79, 80/1, 80/2, 81, 83/1, 83/2, 84, 87, 88, 89, 90/1, 91, 92/1, 92/5, 134/2, 167/2, 175, 176, 370, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378/1, 379, 380/1, 380/2, 381, 382/7, 382/8, 382/12, 383/1, 383/2, 383/3, 386/1, 386/2, 387, 388, 389, 392, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 404, 502, 524 v katastrálním území Hořany u Kutné Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Miskovice, Hořany č.p. 3, č.p. 25, č.p. 23, č.p. 38, č.p. 30, č.p. 27, č.e. 16, č.p. 17, č.p. 28, č.p. 1, č.p. 21 a č.p. 24

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Martin Jahodář
Referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Miskovice, Miskovice č.p. 26, 285 01 Miskovice u Kutné Hory

Petr Nobilis, Nebovidy č.p. 142, 280 02 Kolín 2

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- vlastníci pozemků stavby
- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
- parc. č. 3992/2, 4574/2, 4859, 4860 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 1, 5, 10, 12/2, 33, 35, 36/1, 42/1, 42/2, 43, 44, 45/2, 45/7, 45/9, 46/1, 58, 59, 62, 63/1, 63/4, 65, 66, 68, 75, 76/1, 76/2, 77, 78/1, 79, 80/1, 80/2, 81, 83/1, 83/2, 84, 87, 88, 89, 90/1, 91, 92/1, 92/5, 134/2, 167/2, 175, 176, 370, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378/1, 379, 380/1, 380/2, 381, 382/7, 382/8, 382/12, 383/1, 383/2, 383/3, 386/1, 386/2, 387, 388, 389, 392, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 404, 502, 524 v katastrálním území Hořany u Kutné Hory
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
- Miskovice, Hořany č.p. 3, č.p. 25, č.p. 23, č.p. 38, č.p. 30, č.p. 27, č.e. 16, č.p. 17, č.p. 28, č.p. 1, č.p. 21 a č.p. 24