OZNÁMENÍ
O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

ČÍSLO: SN 18/17

Rada města Kutná Hora vyhlašuje výběrové řízení na pronájem bytu určeného pro uchazeče dle sociální potřebnosti.

BYT V OBJEKTU : ul. Masarykova č.p. 343, Kutná Hora
pozemek p.č. 2448/1v k.ú. Kutná Hora

Dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti má budova bytového domu č.p. 343, ul. Masarykova, Kutná Hora ukazatel F – velmi nehospodárná.

BYT č. 10 ve 4. podlaží:

VELIKOST BYTU 4 + 1	**VÝMĚRA**
Pokoj	**31,08 m^2**
Pokoj	**16,47 m^2**
Pokoj	**10,62 m^2**
Pokoj	**13,50 m^2**
Kuchyň	**8,23 m^2**
Předsíň	**5,98 m^2**
Koupelna	**5,28 m^2**
WC	**1,66 m^2**
Spíž	**1,45 m^2**
Sklad	**10,34 m^2**
CELKOVÁ PLOCHA BYTU	**104,61 m^2**

CENA MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO

5.039,- Kč

Dále budou stanoveny zálohy na služby (vodné, stočné, elektřina společných prostor). Tato částka bude zúčtována oproti skutečným nákladům. Byt je vybaven plynovým kotlem, kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří.

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU:

1) Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok. Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu budou uhrazeny jednorázově na 3 měsíce dopředu při podpisu nájemní smlouvy a dále již pravidelnou formou měsíčních plateb. V případě, že nájemce bude řádně plnit všechny své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být nájemní smlouva uzavírána opakovaně na další období s tím, že pokud bude Město Kutná Hora trvat na ukončení i opakovaně uzavřené nájemní smlouvy, sdělí to nájemci nejpozději 3 měsíce před termínem, kdy má skončit nájem.

2) Do výběrového řízení na pronájem bytu se může přihlásit pouze fyzická osoba.

3) Nájemce bude užívat byt pro svou vlastní potřebu a k trvalému bydlení. Není možno byt užívat k podnikání nebo provozování živnosti. Byt nelze dále pronajímat bez souhlasu vlastníka. Nesplnění výše uvedeného je důvodem ke zrušení nájemní smlouvy.

4) Uchazeč, a osoby tvořící společnou domácnost uchazeče o byt nesmí být dlužníky Města Kutná Hora.

5) Uchazeč přiloží k přihlášce do výběrového řízení písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem daného bytu.

6) Pro případné prodloužení nájemní smlouvy bude významné, zda došlo k podstatné změně poměrů uchazeče, včetně osob tvořících jeho společnou domácnost, oproti stavu v době uzavření první nájemní smlouvy k bytu.

7) Uchazeč, který bude současně nájemcem jiného městského bytu v Kutné Hoře, jej předá zpět městu.

8) Při podání přihlášky do výběrového řízení o pronájem bytu uchazeč doloží zaplacení nevratné úhrady částky 500,- Kč. Úhrada se nepožaduje, pokud se uchazeč již zúčastnil třech výběrových řízení na pronájem bytu dle sociální potřebnosti v tomto kalendářním roce a uhradil tak celkovou částku 1.500,- Kč za účast ve VŘ.

9) Bytová komise rady města doporučí pořadí uchazečů podle podaných přihlášek do výběrového řízení, které odbor správy majetku předloží radě města pro vyhodnocení daného výběrového řízení. S ohledem na předem danou vhodnost bytu pro určitou skupinu uchazečů, bude při vyhodnocování přihlášek do daného VŘ tato skupina uchazečů upřednostněna. Není však vyloučena možnost podání přihlášky do daného VŘ i pro ostatní uchazeče.

10) Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí s přihlédnutím k sociální situaci uchazeče, nebo kdykoliv zrušit výběrové řízení.

Prohlídky bytu se uskuteční dne: 12. července 2017 ve 14.00 hod.

26. července 2017 v 15.00 hod.

Sraz účastníků prohlídek bude před hlavním vchodem domu č.p. 343 ul. Masarykova.
Výběrové řízení na pronájem bytu je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce.

Přihlášku do VŘ se všemi požadovanými přílohami je nutné předat osobně na Odbor správy majetku MÚ v Kutné Hoře, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Přihláška je též k dispozici na stránkách města www.mu.kutnahora.cz pod záložkou formuláře – odbor správy majetku.

Přílohou přihlášky je:
1) písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem bytu
2) doklad o zaplacení úhrady spojené s podáním přihlášky do výběrového řízení
3) doklad o celkové výši měsíčního příjmu společné domácnosti

Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne

2. srpna 2017 v 15.00 hodin

Vyvěšeno:

.....
Bc. Martin STARÝ, DiS.
starosta města