



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**stavební úřad**  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 106  
e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 15.5.2017

Spis. zn.: SÚ.- 021518/2017/Ne

Č.j. MKH/031622/2017

Vyřizuje: Nedvědová

Telefon: 327710161

E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora  
Havlíčkovo náměstí 552  
284 24 Kutná Hora

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 30.3.2017 podal:

**Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora,  
které zastupuje Ing. Jiří Janál, nar. 29.9.1946, Družební 603, 284 01 Kutná Hora**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona

### **p r o d l u ŷ u j e**

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost rozhodnutí, které vydal Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad dne 1.7.2015 pod č.j. SÚ.- 032070/2015/Ne č.j. MKH/040973/2015, v právní moci dne 11.8.2015, na stavbu:

**přístavba a stavební úpravy objektu Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 416, Na Náměti 11, za účelem zřízení městské knihovny včetně přípojek inženýrských sítí, parkoviště, zpevněných ploch a oplocení, na pozemku parc. č. 1351/1, 1351/2, 1351/3, 3735, 3737, 4628/1 v katastrálním území Kutná Hora:**

### **SO 701 - knihovna:**

přístavba dvou výtahů na pozemku parc. č. 1351/1 v katastrálním území Kutná Hora o půdorysných rozměrech cca 2,5 x 2,5 m navrhována ve dvorním severozápadním průčelí mezi centrální schodiště a pravé křídlo objektu a mezi centrální schodiště a levé křídlo objektu; výtahové šachty ocelové konstrukce opláštěné zavěšenou prosklenou fasádou; výtahy budou přístupné z hlavních chodeb jednotlivých podlaží i z nádvoří;

stavební úpravy a bourací práce za účelem celkové obnovy objektu a dosažení potřebné dispozice včetně rozšíření plochy 1.PP prohloubením pod krajními křídly pod celý půdorys stavby, hydroizolace, zesílení a úpravy stávajícího krovu (tři nové vikýře a napojení na dva nové výtahy);

1.PP - prostory výhradně pro provozní a technické zázemí bez přístupu veřejnosti jako prostorová rezerva pro depozitáře knih - komunikační prostory, sociální zázemí, kanceláře, depozitáře, technická místnost VZT, sklepní prostory;

1.NP - hlavní vstupní a společenské prostory knihovny přístupné nejširší veřejnosti - komunikační prostory, sociální zázemí, víceúčelový sál s kapacitou 60 míst, učebna s kapacitou 15 míst, kavárna s čítárnou - kapacita 23 míst, sortiment: nápoje, dovážené zákusky a studené pokrmy, doplňkový sortiment, 2 zaměstnanci; technická místnost VZT, kotelna;

2.NP - služby pro dospělé - komunikační prostory, sociální zázemí, půjčovna;

3.NP - služby pro mládež a mladší a starší děti - komunikační prostory, sociální zázemí, prostory pro výpůjčky, studium, odpočinek, pro individuální i skupinovou činnost dětí, kulturní a výstavní akce, herna;

technická místnost VZT

4.NP (podkroví) - komunikační prostory, kanceláře zaměstnanců, denní místnost, šatna, sociální zázemí, půdní prostory

provoz knihovny pouze v denní době (6 - 22 hod.), počet zaměstnanců cca 23;

v rámci přípravy stavby bude provedena demolice zděného jednopodlažního objektu, který byl k budově bývalé školy dodatečně přistavěn;

### **SO 101 - parkoviště, SO 102 - zpevněné plochy a chodníky, SO 151 - dopravní opatření:**

demolice zpevněných ploch bývalého školního dvora, oplocení, zdí, schodů (z Krupičkovy ulice) a zahradní chatky na pozemku parc. č. 1351/1 v katastrálním území Kutná Hora;

parkoviště na pozemku parc. č. 1351/1 v katastrálním území Kutná Hora pro osobní vozy s počtem parkovacích stání 31 míst, z toho dvě místa pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, parkoviště navrhováno jako veřejně přístupné; plocha parkoviště navržena z žulových kostek; odvodnění; dopravní značení;

zpevněné plochy jsou navrženy uvnitř areálu a jsou vymezeny ulicí Krupičkovou a budovou knihovny, na východě navazují na nové parkoviště; další zpevněné plochy navrženy u hlavního vstupu do budovy (propojení Krupičkovy ulice a ulice Na Náměti) a k nim přiléhající nová plocha v místě stávajícího trávníku;

oprava chodníků po překopech pro inženýrské sítě, pro výstavbu nové zdi na obvodu areálu a oprava chodníku po nové výškové úpravě osazení kamenných obrubníků, v ulici Na Náměti a v Krupičkově ulici bude opravena dlažba komunikace po novém připojení inženýrských sítí;

zpevněné plochy jsou navrženy z žulové dlažby; osvětlení parkoviště a zpevněných ploch;

**SO 702 - oplocení** na pozemku parc. č. 4628/1 v katastrálním území Kutná Hora při hranici s pozemkem 1351/1 v katastrálním území Kutná Hora - oplocení délky 48 m je navrženo z plných šedých betonových desek skládaných na sebe do výšky 2 m, desky jsou uchyceny do betonových sloupků, délka betonových sloupků je 2,8 m, rozteč mezi sloupky 2,05 m, sloupky jsou zabetonovány do patek z prostého betonu;

**SO 703 - zeď v Krupičkově ulici** - nová zeď nahradí stávající, umístění nové zdi bude totožné se stávající zdi určené k demolici; délka zdi cca 76,2 m, výška zdi cca 2,3 - 0,45 m; založení na betonovém pásu; zeď od nového parkoviště k personálnímu vjezdu bude mít kamenný sokl v. 0,2 m nad terénem, na který bude navazovat omítnuté cihelné zdivo, na části zdi bude 5 otvorů o velikosti cca 1,5 x 1,7 m, koruna zdi bude osazena zákrytovými deskami z betonu; zbylá část zdi od personálního vjezdu k hlavnímu vchodu bude z kamenného zdiva, výška zdi v tomto úseku 0,5 m nad terénem, koruna zdi osazena zákrytovými kameny, v části podél hlavního vchodu navrženy čtyři kamenné schody;

**SO 704 - mobiliář** - podium pro venkovní produkci (venkovní čtení, uspořádání malého divadla atd.) dřevěné, kruhové o průměru 10 m navržené v severní části dvora; lavice, stojany na kola, poutač knihovny;

### **vodohospodářské objekty:**

**SO 301 - přeložka kanalizace** - přeložka kanalizace začíná nově vysazenou šachtou na stávajícím potrubí v ulici Krupičkova, po 22,7 m je umístěna další kanalizační šachta a stoka pokračuje v ose komunikace parkoviště, po 50 m se napojuje do nové šachty na stávající kanalizaci v ulici Na Náměti, do této přeložky kanalizace budou napojeny vpusti (odvodnění zpevněných ploch), celková délka přeložky je 72,7 m

**SO 302 - kanalizační přípojka** - je navržena ze severozápadní strany objektu, před vstupem do objektu ze dvora je umístěna nová revizní šachta, do které jsou zaústěny odpadní vody z objektu a odváděny kanalizační přípojkou do stávající kanalizace v ulici Krupičkova; na stávající kanalizační přípojce na jihovýchodní straně budovy (ulice Na Náměti) je umístěna nová revizní šachta; do nových revizních šachet jsou zaústěny dešťové svody ze střechy budovy a žlábků (odvodnění zpevněných ploch), celková délka kanalizační přípojky je 16,7 m

**SO 303 - odvodnění zpevněných ploch a parkoviště** - dešťové vody z plochy parkoviště jsou svedeny příčným sklonem do uličních vpustí osazených u obrubníků, vpusti jsou napojeny do přeložky kanalizace, z ostatních zpevněných ploch jsou dešťové vody odvedeny pomocí žlábků do kanalizačních přípojek;

**SO 351 - přeložka vodovodní přípojky** - nová vodovodní přípojka bude umístěna ve vzdálenosti cca 18,5 m od stávající, která bude zrušena; nová přípojka bude napojena na stávající vodovod v ulici Na Náměti a ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou v 1.PP budovy; celková délka vodovodní přípojky 3 m;

**elektro a sdělovací objekty:**

**SO 412 - rozvod nn pro venkovní produkci** - délka napájecího kabelu vyvedeného z podružného elektroměru umístěného v technologické místnosti knihovny pro multifunkční sloupek cca 25m; délka napájecího kabelu pro osvětlení prostoru cca 45 m;

**SO 431 - přeložka stožáru veřejného osvětlení v ulici Na Náměti** mezi domy č.p. 416 a č.p. 251;

**SO 432 - osvětlení parkoviště a zpevněných ploch;**

**SO 451 - připojení knihovny SEK O2 Czech Republic, a.s.** - délka nové přípojky cca 60 m (ulice Krupičkova); délka ochrany SEK ve stávající trase cca 9 a 2 m (ulice Na Náměti);

**SO 501 - přeložka plynovodní přípojky v ulici Na Náměti** - nová plynovodní přípojka začíná napojení na stávající NTL plynovod v ulici Na Náměti cca 15 m od stávající přípojky; celková délka přípojky cca 15 m

(dále jen "stavba")

**Pro provedení stavby se stanoví tyto další podmínky:**

Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury, ze dne 2.5.2017 č.j. MKH/024734/2017:

1. Při opravě krovu budou vyměňovány pouze poškozené části krovu. Nové části krovu budou svým profilem shodné s částmi původními. V případě nejvíce poškozených částí krovu bude provedena jejich výměna, a to klasickým tesařským postupem při zachování stejných průřezů jednotlivých prvků. Ošetření proti dřevokaznému hmyzu a houbám bude provedeno transparentními ochrannými prostředky.
2. Nová střešní krytina hlavního valbového krovu bude provedena z přírodní břidlice šedočerné barevnosti. Případně bude krytina provedena z vláknocementových šablon šedočerné barevnosti. Diagonálně kladené šablony na hlavních plochách budou při nárožích a hřebeni lemovány tzv. rámem, tj. hustě kladenými šablonami.
3. Hmota kubických vikýřů bude maximálně redukována pomocí menší izolace a okap na přední straně bude zakryt hranolovou římsou. Materiálem vnějšího celoplošného oplechování vikýřů bude měděný plech nebo titanzinek v břidlicově šedé předzvětrané úpravě.
4. Zachovaná a opravená komínová tělesa budou opatřena hladkou štukovou omítkou nebo provedena jako režná z lícových červených cihel.
5. Vnější omítky budou otloukány pouze v místech nesoudržných s podkladem. Uliční a dvorní fasády a jejich členění zůstane zachováno, případně obnoveno a bude řemeslně opraveno při použití tradiční vápenné technologie (viz fotodokumentace - římsy, šambrány, klenáky, parapety oken, trojúhelné frontony, nárožní a pásová bosáž, sokl). Barevnost bude provedena v monochromním nátěru v odstínu přírodního okru.
6. Řemeslně opraveny budou vstupní novorenesanční vrata.
7. **Portál s bustou bude restaurován restaurátorem s příslušným oprávněním MKČR. K restaurování portálu a busty bude na základě žádosti vlastníka a záměru restaurování vydáno samostatné závazné stanovisko.**
8. Nová okna budou dřevěná špaletová a budou na vnější pohledové straně doplněna typickým neorenesančním detailem (profilace na poutci, stylizovaný sloupek řádové architektury na klapačce). Okna budou opatřena polomatným nátěrem v odstínu slonové kosti či tabákové.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora

**Odůvodnění:**

Žadatel oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné rozhodnutí nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí je zdůvodňováno takto:

- Stavba nebyla zahájena z důvodu financování, v současné době probíhají jednání k vyřešení financování stavby a zpracování další fáze projektové dokumentace.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 a § 112 odst. 2 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Objekt č.p. 416 byl zapsán do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek dne 17.3.2017 pod rejstříkovým číslem 105980. Proto Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, vydal dne 2.5.2017 pod č.j. MKH/024734/2017 nové závazné stanovisko obsahující podmínky, které byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí povolující umístění a provedení stavby. Ostatní předpoklady, za kterých bylo společné rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů, proto stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1324/1, 1324/2, 1324/3, 1324/5, 1324/6, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330/1, 1330/2, 1347, 1348, 1349/1, 1349/2, 1350, 1351/1, 1351/2, 1351/3, 1353, 1371, 1373, 1381, 1382, 1384, 2782, 2787/1, 2787/2, 2787/3, 2787/4, 2802, 2805, 2806, 2807, 3668/13, 3668/44, 3668/45, 3730, 3735, 3736, 3737, 3740, 4628/1, 4628/2 v katastrálním území Kutná Hora

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 561, č.p. 411, č.p. 410, č.p. 643, č.p. 409, č.p. 416, č.p. 417, č.p. 414, č.p. 626, č.p. 624, č.p. 421, č.p. 420, č.p. 419 a č.p. 412, Kutná Hora, Hlouška č.p. 227, č.p. 255, č.p. 251, č.p. 52 a č.p. 48

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky nebyly uplatněny.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Jaroslava Nedvědová  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

**Obdrží:***účastníci (dodejky)*

Ing. Jiří Janál, Družební č.p. 603, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Stanislav Hynek, Na Náměti č.p. 251/13, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Jakub Hynek, Na Náměti č.p. 251/13, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Iva Hynková, Na Náměti č.p. 251/13, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

*dotčené orgány*

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora, IDDS: 2dtai5u

*ostatní*

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwxw

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Vnitřní město-Kutná Hora

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora

**Veřejnou vyhláškou se doručuje:***Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*

parc. č. 1324/1, 1324/2, 1324/3, 1324/5, 1324/6, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330/1, 1330/2, 1347, 1348, 1349/1, 1349/2, 1350, 1351/1, 1351/2, 1351/3, 1353, 1371, 1373, 1381, 1382, 1384, 2782, 2787/1, 2787/2, 2787/3, 2787/4, 2802, 2805, 2806, 2807, 3668/13, 3668/44, 3668/45, 3730, 3735, 3736, 3737, 3740, 4628/1, 4628/2 v katastrálním území Kutná Hora

*Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*

Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 561, č.p. 411, č.p. 410, č.p. 643, č.p. 409, č.p. 416, č.p. 417, č.p. 414, č.p. 626, č.p. 624, č.p. 421, č.p. 420, č.p. 419 a č.p. 412, Kutná Hora, Hlouška č.p. 227, č.p. 255, č.p. 251, č.p. 52 a č.p. 48