



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106

e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 10.4.2017

Spis. zn.: SÚ.- 021518/2017/Ne

Č.j. MKH/023724/2017

Vyřizuje: Nedvedová

Telefon: 327710161

E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora
Havlíčkovo náměstí 552
284 24 Kutná Hora

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora, které zastupuje Ing. Jiří Janál, nar. 29.9.1946, Družební 603, 284 01 Kutná Hora

(dále jen "žadatel") dne 30.3.2017 podal žádost o prodloužení platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí") na stavbu:

přístavba a stavební úpravy objektu Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 416, Na Náměti 11, za účelem zřízení městské knihovny včetně přípojek inženýrských sítí, parkoviště, zpevněných ploch a oplocení, na poz. parc. č. 1351/1, 1351/2, 1351/3, 3735, 3737, 4628/1 v katastrálním území Kutná Hora:

SO 701 - knihovna:

přístavba dvou výtahů na pozemku parc. č. 1351/1 v katastrálním území Kutná Hora o půdorysných rozměrech cca 2,5 x 2,5 m navrhována ve dvorním severozápadním průčelí mezi centrální schodiště a pravé křídlo objektu a mezi centrální schodiště a levé křídlo objektu; výtahové šachty ocelové konstrukce opláštěné zavěšenou prosklenou fasádou; výtahy budou přístupné z hlavních chodeb jednotlivých podlaží i z nádvoří;

stavební úpravy a bourací práce za účelem celkové obnovy objektu a dosažení potřebné dispozice včetně rozšíření plochy 1.PP prohloubením pod krajními křídly pod celý půdorys stavby, hydroizolace, zesílení a úpravy stávajícího krovu (tři nové vikýře a napojení na dva nové výtahy);

1.PP - prostory výhradně pro provozní a technické zázemí bez přístupu veřejnosti jako prostorová rezerva pro depozitáře knih - komunikační prostory, sociální zázemí, kanceláře, depozitáře, technická místnost VZT, sklepní prostory;

1.NP - hlavní vstupní a společenské prostory knihovny přístupné nejširší veřejnosti - komunikační prostory, sociální zázemí, víceúčelový sál s kapacitou 60 míst, učebna s kapacitou 15 míst, kavárna s čítárnou - kapacita 23 míst, sortiment: nápoje, dovážené zákusky a studené pokrmy, doplňkový sortiment, 2 zaměstnanci; technická místnost VZT, kotelna;

2.NP - služby pro dospělé - komunikační prostory, sociální zázemí, půjčovna;

3.NP - služby pro mládež a mladší a starší děti - komunikační prostory, sociální zázemí, prostory pro výpůjčky, studium, odpočinek, pro individuální i skupinovou činnost dětí, kulturní a výstavní akce, herna; technická místnost VZT

4.NP (podkroví) - komunikační prostory, kanceláře zaměstnanců, denní místnost, šatna, sociální zázemí, půdní prostory

provoz knihovny pouze v denní době (6 - 22 hod.), počet zaměstnanců cca 23;

v rámci přípravy stavby bude provedena demolice zděného jednopodlažního objektu, který byl k budově bývalé školy dodatečně přistavěn;

SO 101 - parkoviště, SO 102 - zpevněné plochy a chodníky, SO 151 - dopravní opatření:

demolice zpevněných ploch bývalého školního dvora, oplocení, zdí, schodů (z Krupičkovy ulice) a zahradní chatky na pozemku parc. č. 1351/1 v katastrálním území Kutná Hora;

parkoviště na pozemku parc. č. 1351/1 v katastrálním území Kutná Hora pro osobní vozy s počtem parkovacích stání 31 míst, z toho dvě místa pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,

parkoviště navrhováno jako veřejně přístupné; plocha parkoviště navržena z žulových kostek; odvodnění; dopravní značení;

zpevněné plochy jsou navrženy uvnitř areálu a jsou vymezeny ulicí Krupičkovou a budovou knihovny, na východě navazují na nové parkoviště; další zpevněné plochy navrženy u hlavního vstupu do budovy (propojení Krupičkovy ulice a ulice Na Náměti) a k nim přiléhající nová plocha v místě stávajícího trávníku;

oprava chodníků po překopech pro inženýrské sítě, pro výstavbu nové zdi na obvodu areálu a oprava chodníku po nové výškové úpravě osazení kamenných obrubníků, v ulici Na Náměti a v Krupičkově ulici bude opravena dlažba komunikace po novém připojení inženýrských sítí; zpevněné plochy jsou navrženy z žulové dlažby; osvětlení parkoviště a zpevněných ploch;

SO 702 - oplocení na pozemku parc. č. 4628/1 v katastrálním území Kutná Hora při hranici s pozemkem 1351/1 v katastrálním území Kutná Hora - oplocení délky 48 m je navrženo z plných šedých betonových desek skládaných na sebe do výšky 2 m, desky jsou uchyceny do betonových sloupků, délka betonových sloupků je 2,8 m, rozteč mezi sloupky 2,05 m, sloupky jsou zabetonovány do patek z prostého betonu;

SO 703 - zeď v Krupičkově ulici - nová zeď nahradí stávající, umístění nové zdi bude totožné se stávající zdi určené k demolici; délka zdi cca 76,2 m, výška zdi cca 2,3 - 0,45 m; založení na betonovém pásu; zeď od nového parkoviště k personálnímu vjezdu bude mít kamenný sokl v. 0,2 m nad terénem, na který bude navazovat omítnuté cihelné zdivo, na části zdi bude 5 otvorů o velikosti cca 1,5 x 1,7 m, koruna zdi bude osazena zákrytovými deskami z betonu; zbylá část zdi od personálního vjezdu k hlavnímu vchodu bude z kamenného zdiva, výška zdi v tomto úseku 0,5 m nad terénem, koruna zdi osazena zákrytovými kameny, v části podél hlavního vchodu navrženy čtyři kamenné schody;

SO 704 - mobiliář - podium pro venkovní produkci (venkovní čtení, uspořádání malého divadla atd.) dřevěné, kruhové o průměru 10 m navržené v severní části dvora; lavice, stojany na kola, poutač knihovny;

vodohospodářské objekty:

SO 301 - přeložka kanalizace - přeložka kanalizace začíná nově vysazenou šachtou na stávajícím potrubí v ulici Krupičkova, po 22,7 m je umístěna další kanalizační šachta a stoka pokračuje v ose komunikace parkoviště, po 50 m se napojuje do nové šachty na stávající kanalizaci v ulici Na Náměti, do této přeložky kanalizace budou napojeny vpusti (odvodnění zpevněných ploch), celková délka přeložky je 72,7 m

SO 302 - kanalizační přípojka - je navržena ze severozápadní strany objektu, před vstupem do objektu ze dvora je umístěna nová revizní šachta, do které jsou zaústěny odpadní vody z objektu a odváděny kanalizační přípojkou do stávající kanalizace v ulici Krupičkova; na stávající kanalizační přípojce na jihovýchodní straně budovy (ulice Na Náměti) je umístěna nová revizní šachta; do nových revizních šachet jsou zaústěny dešťové svody ze střechy budovy a žlábků (odvodnění zpevněných ploch), celková délka kanalizační přípojky je 16,7 m

SO 303 - odvodnění zpevněných ploch a parkoviště - dešťové vody z plochy parkoviště jsou svedeny příčným sklonem do uličních vpustí osazených u obrubníků, vpusti jsou napojeny do přeložky kanalizace, z ostatních zpevněných ploch jsou dešťové vody odvedeny pomocí žlábků do kanalizačních přípojek;

SO 351 - přeložka vodovodní přípojky - nová vodovodní přípojka bude umístěna ve vzdálenosti cca 18,5 m od stávající, která bude zrušena; nová přípojka bude napojena na stávající vodovod v ulici Na Náměti a ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou v 1.PP budovy; celková délka vodovodní přípojky 3 m;

elektro a sdělovací objekty:

SO 412 - rozvod nn pro venkovní produkci - délka napájecího kabelu vyvedeného z podružného elektroměru umístěného v technologické místnosti knihovny pro multifunkční sloupek cca 25m; délka napájecího kabelu pro osvětlení prostoru cca 45 m;

SO 431 - přeložka stožáru veřejného osvětlení v ulici Na Náměti mezi domy č.p. 416 a č.p. 251;

SO 432 - osvětlení parkoviště a zpevněných ploch;

SO 451 - připojení knihovny SEK O2 Czech Republic, a.s. - délka nové přípojky cca 60 m (ulice Krupičkova); délka ochrany SEK ve stávající trase cca 9 a 2 m (ulice Na Náměti);

SO 501 - přeložka plynovodní přípojky v ulici Na Náměti - nová plynovodní přípojka začíná napojení na stávající NTL plynovod v ulici Na Náměti cca 15 m od stávající přípojky; celková délka přípojky cca 15 m; (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného rozhodnutí spis. zn. SÚ.-032070/2015/Ne č.j. MKH/040973/2015 ze dne 1.7.2015.

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení řízení o prodloužení platnosti společného rozhodnutí podle § 93 odst. 3, § 87 odst. 1, § 115 odst. 4, § 112 odst. 1 a § 94a stavebního zákona, ve kterém se ústní jednání podle § 93 odst. 3 stavebního zákona nekoná a ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů ode dne doručení

oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30 hod, v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1324/1, 1324/2, 1324/3, 1324/5, 1324/6, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330/1, 1330/2, 1347, 1348, 1349/1, 1349/2, 1350, 1351/1, 1351/2, 1351/3, 1353, 1371, 1373, 1381, 1382, 1384, 2782, 2787/1, 2787/2, 2787/3, 2787/4, 2802, 2805, 2806, 2807, 3668/13, 3668/44, 3668/45, 3730, 3735, 3736, 3737, 3740, 4628/1, 4628/2 v katastrálním území Kutná Hora

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 561, č.p. 411, č.p. 410, č.p. 643, č.p. 409, č.p. 416, č.p. 417, č.p. 414, č.p. 626, č.p. 624, č.p. 421, č.p. 420, č.p. 419 a č.p. 412, Kutná Hora, Hlouška č.p. 227, č.p. 255, č.p. 251, č.p. 52 a č.p. 48

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jaroslava Nedvědová
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

Ing. Jiří Janál, Družební č.p. 603, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1
Stanislav Hynek, Na Náměti č.p. 251/13, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1
Jakub Hynek, Na Náměti č.p. 251/13, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1
Iva Hynková, Na Náměti č.p. 251/13, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1
Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora
Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhai8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8
Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora, IDDS: 2dtai5u

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwx
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora
Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Vnitřní město-Kutná Hora

Veřejnou vyhláškou se doručuje:*Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*

parc. č. 1324/1/d0, 1324/2/d0, 1324/3/d0, 1324/5/d0, 1324/6/d0, 1326/d0, 1327/d0, 1328/d0, 1329/d0, 1330/1/d0, 1330/2/d0, 1347/d0, 1348/d0, 1349/1/d0, 1349/2/d0, 1350/d0, 1351/1/d0, 1351/2/d0, 1351/3/d0, 1353/d0, 1371/d0, 1373/d0, 1381/d0, 1382/d0, 1384/d0, 2782/d0, 2787/1/d0, 2787/2/d0, 2787/3/d0, 2787/4/d0, 2802/d0, 2805/d0, 2806/d0, 2807/d0, 3668/13/d0, 3668/44/d0, 3668/45/d0, 3730/d0, 3735/d0, 3736/d0, 3737/d0, 3740/d0, 4628/1/d0, 4628/2/d0 v katastrálním území Kutná Hora

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 561, č.p. 411, č.p. 410, č.p. 643, č.p. 409, č.p. 416, č.p. 417, č.p. 414, č.p. 626, č.p. 624, č.p. 421, č.p. 420, č.p. 419 a č.p. 412, Kutná Hora, Hlouška č.p. 227, č.p. 255, č.p. 251, č.p. 52 a č.p. 48