



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz



V Kutné Hoře dne: 9.3.2026

Spis. zn.: SÚ.- 009519/2026/Nc; Z/2025/200270

Č.j. MKH/024949/2026; R/2026/17897

Vyřizuje: Nedvědová

Telefon: 327710161

E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

EVB GYM KH s.r.o.
Občiny 3763
580 01 Havlíčkův Brod

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.1.2026 podal: **EVB GYM KH s.r.o., IČO 23419474, Občiny 3763, 580 01 Havlíčkův Brod, kterého zastupuje Ing. Jaroslav Dvořák,** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

stavební úpravy fitstudia v 1.PP objektu Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 390, Tylova 9, na pozemku parc. č. 1317 v katastrálním území Kutná Hora (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- bourací a stavební práce, bez dotčení exteriéru a při zachování účelu užívání, za účelem změny dispozičního řešení stávajícího fitstudia a nových vnitřních rozvodů technických instalací;
- dispoziční řešení: vstup, recepce, fitness zóna, komunikační prostory, samostatné WC pro zaměstnance, muže, ženy, oddělené šatny a sprchy pro muže a ženy, šatna pro zaměstnance, úklidová místnost, šatna pro zaměstnance, sklady;
- kapacita provozovny: 10 žen a 10 mužů při 2 zaměstnancím jedné pracovní směny; provoz pouze v denní době

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jaroslav Dvořák, ČKAT č. 0700932; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a v souladu s plánem kontrolních prohlídek bude oznamovat jednotlivé fáze výstavby.

3. Stavbu bude jako zhotovitel provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; údaje o zhotoviteli/stavbyvedoucím budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu v Kutné Hoře.
4. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, a zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
6. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, ze dne 5.3.2026 č.j. KHSSC 15391/2026: Před započetím užívání stavby musí stavebník zajistit měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku všech stacionárních zdrojů hluku při reprezentativním provozu v nejbližším chráněném venkovním prostoru případně chráněném venkovním prostoru stavby v denní době v souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a měření předložit orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS).
8. Budou respektovány podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora ze dne 9.1.2026 č.j. R/2025/208792.
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona.
10. Před zahájením užívání dokončené stavby je stavebník povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EVb GYM KH s.r.o., Občiny 3763, 580 01 Havlíčkův Brod
Tylova 9, s.r.o., Českomoravská 2408, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 23.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jaroslav Dvořák, ČKAT č. 0700932;
- souhlas vlastníka objektu;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, ze dne 12.12.2025 č.j. HSKL-9503-5/2025-KH;
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, ze dne 9.1.2026 č.j. R/2025/208792, obsahující závazné stanovisko oddělení památkové péče, a závazné stanovisko (JES) odboru životního prostředí;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, ze dne 5.3.2026 č.j. KHSSC 15391/2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlas vlastníka stavby (Tylova 9, s.r.o., Českomoravská 2408, 190 00 Praha).

Užívání stávající provozovny bylo povoleno kolaudačním souhlasem ze dne 28.7.2011 spis. zn. SÚ.-038089/2011/Ne. Předmětem žádosti jsou stavební úpravy interiéru, související se změnou dispozice stávající provozovny fitness centra, a udržovací práce (obnova podlah, omítek, stropní podhledy) včetně domovních rozvodů technických instalací (elektro, vody, odpady, vzduchotechnika). Exteriér nebude stavbou dotčen, okna, vstupní dveře i prostupy vzduchotechniky zůstávají stávající beze změn.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Jaroslava Nedvědová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. c), v souladu s § 9, ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jaroslav Dvořák, 

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: bhcai8e