



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 19.3.2026

Spis. zn.: SÚ.- 125240/2025/Ce

Č.j. MKH/028977/2026

Záměr : Z/2025/229597

Řízení : R/2025/245591

Vyřizuje: Čecháková

Telefon: 327710164

E-mail: cechakova@mu.kutnahora.cz

VERONEX a.s.

Rudolfovská tř. 202

370 01 České Budějovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

VERONEX a.s., Mgr. Jan Petřík, předseda představenstva, IČO 45273201, Rudolfovská tř. 202, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje Ing. arch. Radana Jarolímová, nar. 27.9.1976, Na Šafránce 1651, 101 00 Praha, na základě písemné plné moci ze dne 25.5.2023 a písemné plní moci ze dne 6.5.2024 (dále jen "stavebník") dne 9.12.2025 podal žádost o povolení záměru:

polyfunkční bytový dům Pasáž, zpevněné plochy, přípojka kanalizační, vodovodní, plynovodní, teplovodní, VN a slaboproudá, zařízení staveniště v ulici 17. listopadu, Kutná Hora - Šipší na pozemku parcelní č. 785/1, 785/95 a 785/187 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory (dále jen "záměr").

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

DŮM PASÁŽ : víceúčelový dům obdélníkového, lehce nepravidelného tvaru, o půdorysných rozměrech 41,2 x 31 m, celková výška domu je 37,82 m (30,90 m výška od +0 a -6,92 m hloubka od +0, což je úroveň podlahy hlavního vstupu do domu v 1. NP), dvě podzemní a devět nadzemních podlaží :

- **2.PP : garáž s 41 parkovacími stáními (37 + 4 pro ZTP), zázemí (technické místnosti, rozvodny, transformátor, schodiště), výtah**
- **1.PP : garáž s 27 parkovacími stáními (24 + 2 pro ZTP + 1 pro rodinu s kočárky), zázemí (schodiště, chodby, technické místnosti, rozvodny, transformátor, VZT), výtah**
- **1.NP : hlavní vstup, 3 prostory obchodů, 2 prostory gastroprovozu, zázemí (sklady, technologické místnosti, šatny, zásobovací chodby, úklidová místnost, schodiště, WC), výtah**
- **2. NP : kanceláře, sklady, chodba, schodiště, výtah, WC, technologická místnost**
- **3.NP : 7 bytů, chodba, schodiště, výtah**
- **4.-5.NP : 14 bytů (2 x 7 bytů), chodba, schodiště, výtah**
- **6.-8.NP : 21 bytů (3 x 7 bytů), chodba, schodiště, výtah**
- **9.NP : technická místnost, chodba, prádelna, chodba, schodiště, výtah**

Na následující stavby bylo vydáno dne 13.1.2025 spis. zn. : SÚ.-069578/2024/Ce, č.j. : MKH/003629/2025 rozhodnutí o umístění stavby č. 1135, na jehož základě byly stavby umístěny a současně povoleny :

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY : chodníky na severovýchod a jihozápad od domu, plochy pateru, parkovací plocha a vjezd ze žulových kostek směrem do ulice 17. listopadu a Opletalova
- PŘÍPOJKA KANALIZAČNÍ : odstranění stávající kanalizační přípojky PVC DN200 délky 5,8 m a provedení nové kanalizační přípojky KT DN300 délky 11,9 m
- PŘÍPOJKA VODOVODNÍ : odstranění stávající vodovodní přípojky v délce 4,1 m provedení nové vodovodní přípojky PE 75 x 6,8 délky 4 m
- PŘÍPOJKA TEPLOVODNÍ : vedení potrubím 2x DN65 v délce 77
- PŘÍPOJKA PLYNOVODNÍ : odstranění stávající plynovodní přípojky PE DN 63 délky 6,6 m provedení nové plynovodní přípojky NTLPE DN50 v celkové délce 3,5 m
- PŘÍPOJKA VYSOKÉHO NAPĚTÍ : z trafostanice KH_0290 bude nové podzemní kabelové vedení vysokého napětí do odběratelské trafostanice v objektu DŮM PASÁŽ
- PŘÍPOJKA SLABOPROUDÁ : telekomunikační přípojka z 85 metalických párů ukončena v koncovém rozvaděči, z rozvaděče dále po domě
- ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ : 16 buněk ve dvou úrovních, každá o rozměru 6 x 2,5 x 2,6 m, oplocení neprůhledným plotem výšky 2 m s osazením tří dvoukřídlých bran šířky 5 m.

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, ve dnech pondělí a středa 8:00 - 11:00 a 13:00 - 16:30 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3852 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 784/1, 785/2, 785/3, 785/4, 785/5, 785/14, 785/25, 785/26, 785/27, 785/28, 785/35, 785/36, 785/39, 785/40, 785/41, 785/42, 785/43, 785/44, 785/45, 785/46, 785/48, 785/50, 785/52, 785/54, 785/56, 785/57, 785/58, 785/59, 785/60, 785/61, 785/62, 785/67, 785/70, 785/71, 785/73, 785/74, 785/88, 785/89, 785/90, 785/91, 785/92, 785/93, 785/102, 785/135, 785/136, 785/138, 785/139, 785/141, 785/142, 785/143, 785/144, 785/146, 785/148, 785/150, 785/151, 785/153, 785/159, 785/162, 785/168, 785/173, 785/184, 785/185, 785/189, 785/192, 785/204, 795/72 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora, Šipší č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 90, č.p. 91,
č.p. 92, č.p. 93, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 79, č.p.
80, č.p. 81, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88,
č.p. 89, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 101, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p.
107, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p.
118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p.
115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p.
119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 115, č.p.

116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 176, č.p. 177, č.p. 176, č.p. 177, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 80 a č.p. 81

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Lenka Čecháková
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

účastníci podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona : stavebník

VERONEX a.s., IDDS: pzegvt8

Ing. arch. Radana Jarolímová, Na Šafránci č.p. 1651/9, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

účastníci podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona : vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a současně

účastníci podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona : obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Kutná Hora, Odbor správy majetku, IDDS: b65bfx3

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3

Město Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: b65bfx3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor provozu informačních technologií a komunikací, IDDS: 6bnaawp

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- účastníci podle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona : osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3852 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 784/1, 785/2, 785/3, 785/4, 785/5, 785/14, 785/25, 785/26, 785/27, 785/28, 785/35, 785/36, 785/39, 785/40, 785/41, 785/42, 785/43, 785/44, 785/45, 785/46, 785/48, 785/50, 785/52, 785/54, 785/56, 785/57, 785/58, 785/59, 785/60, 785/61, 785/62, 785/67, 785/70, 785/71, 785/73, 785/74, 785/88, 785/89, 785/90, 785/91, 785/92, 785/93, 785/102, 785/135, 785/136, 785/138, 785/139, 785/141, 785/142, 785/143, 785/144, 785/146, 785/148, 785/150, 785/151, 785/153, 785/159, 785/162, 785/168, 785/173, 785/184, 785/185, 785/189, 785/192, 785/204, 795/72 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora, Šipší č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 95, č.p. 96, č.p. 97, č.p. 98, č.p. 99, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 101, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 107, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p.

122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 176, č.p. 177, č.p. 176, č.p. 177, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 80 a č.p. 81

Vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.