



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 19.3.2026

Spis. zn.: SÚ.- 101862/2025/Ce

Č.j. MKH/028484/2026

Záměr : Z/2025/190073

Řízení : R/2025/204101

Vyřizuje: Čecháková

Telefon: 327710164

E-mail: cechakova@mu.kutnahora.cz

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874

405 02 Děčín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.10.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., IČO 28167325, Polepská 667, 280 02 Kolín, na
základě písemné plné moci PM-052/2025 ze dne 28.1.2025 (dále jen "stavebník"), a po posouzení
záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

KH-Kutná Hora, Malín, kVN, TS, kNN, číslo stavby : IV-12-6037209 na pozemku parcelní č. 487/11, 532/1, 533/1, 535/7, 557/2, 557/3 v katastrálním území Malín (dále jen "záměr").

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní č. 487/11, 532/1, 533/1, 535/7, 557/2, 557/3 v katastrálním území Malín.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Havlík, ČKAIT 0014840; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník je povinen dodržet příslušná ustanovení stavebního zákona (oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě
4. jejich kopie a umožnit provedení kontrolních prohlídek a těch se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby).
5. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi, v souladu s ustanovením vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
8. Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou, stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Výsledky výběrového řízení (název firmy, adresa sídla, IČO, oprávnění k provádění staveb jejich změn a odstraňování = výpis z rejstříku + písemný souhlas, že budou stavbu provádět + písemné prohlášení autorizované osoby, že bude provádět funkci stavbyvedoucího) budou před započítím stavby písemně sděleny stavebnímu úřadu.
10. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
11. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádřeních a stanoviskách vydaných k záměru.
12. Dodrženy budou podmínky vyjádření Města Kutná Hora, odboru správy majetku, technického oddělení ze dne 12.2.2025, č.j. : MKH/047796/2025/MAJ TO/DrJ
13. Dodrženy budou podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů :
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora závazné stanovisko dne 29.8.2025 č.j. KHSSC 59225/2025, sp. zn. : S-KHSSC 55082/2025.
14. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy v souladu s vyjádřením Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora ze dne 10.3.2025 č.j. ARUP-1552/2025.
15. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona, předložen bude při všech kontrolních prohlídkách prováděných podle § 227 stavebního zákona.

16. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Řádné nakládání s odpady vzniklými v rámci stavby, v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů, doloží v případě potřeby původce odpadů.
17. Stavebník zajistí taková opatření, aby při provádění stavby bylo zamezeno šíření prašnosti, například zkrápění vodou, k zamezení úletu prachových částic do okolí, zajištěn bude pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery.
18. V případě potřeby stanovení přechodného dopravního značení dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, na místních komunikacích, bude žádost, v dostatečném předstihu před zahájením stavby, podána na věcně a místně příslušný silniční správní úřad.
19. Výkopy musí být dostatečně zajištěny proti pádu, v noci a za snížené viditelnosti budou osvětleny, přístupy a příjezdy na pozemky a do domů budou zajištěny dostatečně kapacitně vyhovujícími přejezdy a zajištěny proti pádu do výkopu.
20. Po celou dobu realizace stavby nebude omezen průjezd vozidel záchranného systému ke stávajícím stavbám, zachována bude šíře průjezdu minimálně 3,0 m.
21. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na dotčených ani sousedních pozemcích a stavbách, nesmí dojít k nadměrnému znečištění, k nepořádku a ničení zeleně. V případě znečištění místních komunikací a státní silnice toto bude ihned odstraněno, např. oplachem vodou. Na žádné komunikaci nesmí být uskladňován výkopový ani stavební materiál. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost na těchto komunikacích, nesmí být omezen a ohrožen provoz.
22. Přístup a příjezd ke stavbě a na pozemky stávající, z místních komunikací a po státní komunikaci, vstupy na soukromé pozemky musí stavebník v dostatečném předstihu před zahájením stavby s jejich vlastníky včas projednat.
23. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení v souladu s ustanovením § 198 odst. 1) stavebního zákona.
24. Podle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje tato stavba vydání kolaudačního rozhodnutí, lze ji užívat ihned po jejím dokončení k účelu vymezeném v povolení stavby.
25. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu, k oznámení doloží doklady dle § 230 odst. 3) stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Odůvodnění:

Dne 13.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.10.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.2.2026.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení stavby
- Vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- Souhlasy vlastníků pozemků, na kterých se stavba umísťuje
- Plná moc k zastupování ze dne 28.1.2025

Stavební úřad vyrozuměl veřejnou vyhláškou o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 25.4.2025 č.j. R/2025/50701
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče vyjádření dne 25.4.2025 č.j. R/2025/50701
- Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 10.3.2025 č.j. ARUP-1552/2025
- Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 19.3.2025 č.j. PLa/2025/010433
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora závazné stanovisko dne 29.8.2025 č.j. KHSSC 59225/2025, sp. zn. : S-KHSSC 55082/2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Realizace stavby je v souladu s územním plánem schváleným zastupitelstvem obce Kutná Hora dne 28.4.2020.

Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využití území dle stavebního zákona a územního plánu, je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 650/5 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, parc. č. 485/2, 487/1, 487/2, 487/3, 487/4, 487/5, 487/6, 487/7, 487/9, 491, 493/9, 493/10, 493/13, 493/14, 493/19, 503, 504, 505, 509, 510/1, 510/2, 511, 512, 513, 532/3, 532/4, 532/5, 532/6, 532/7, 533/3, 533/4, 535/1, 535/6, 536, 537/2, 541/2, 541/3, 541/6, 541/7, 542/1, 543/1, 543/2, 544/2, 544/5, 544/24, 544/27, 544/31, 544/35, 544/54, 544/56, 555/1, 555/2, 556/1, 556/2, 556/19, 556/23, 556/27, 556/29, 557/1, 558/1, 558/2, 558/4, 625/1, 634/2, 670 v katastrálním území Malín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora, Malín č.p. 34, č.p. 35, č.p. 172, č.p. 37, č.p. 31 a č.p. 231

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, oddělení krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lenka Čecháková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne....., č. dokladu.....

Obdrží:

účastníci (dodejky)

účastníci podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona : stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy zástupcem : ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., IDDS: mgc3k23

účastníci podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona : vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

JOHANA ENERGY s.r.o., IDDS: azud8yq

COLOMBE a.s., IDDS: ntbdgua

MARLO ŘÍČNÍ s.r.o., IDDS: hajzr2b

účastníci podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona : vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a současně

účastníci podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona : obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Kutná Hora, Odbor správy majetku, IDDS: b65bfx3

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- účastníci podle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona : osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 650/5 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, parc. č. 485/2, 487/1, 487/2, 487/3, 487/4, 487/5, 487/6, 487/7, 487/9, 491, 493/9, 493/10, 493/13, 493/14, 493/19, 503, 504, 505, 509, 510/1, 510/2, 511, 512, 513, 532/3, 532/4, 532/5, 532/6, 532/7, 533/3, 533/4, 535/1, 535/6, 536, 537/2, 541/2, 541/3, 541/6, 541/7, 542/1, 543/1, 543/2, 544/2, 544/5, 544/24, 544/27, 544/31, 544/35, 544/54, 544/56, 555/1, 555/2, 556/1, 556/2, 556/19, 556/23, 556/27, 556/29, 557/1, 558/1, 558/2, 558/4, 625/1, 634/2, 670 v katastrálním území Malín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kutná Hora, Malín č.p. 34, č.p. 35, č.p. 172, č.p. 37, č.p. 31 a č.p. 231

Vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.