



Záměr: Z/2024/43841
Řízení: R/2024/49723
Č.j.: **R/2024/49723/12**
PID: SR00X01TDYNE
Úřad:

Dne: 18.03.2026

Městský úřad Kutná Hora

Adresát:
Rozdělovník

Havlíčkovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bf3

Vyřizuje: **Josef Kůrka**
Tel: +420327710163

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.10.2024 podala **Obec Křesetice, IČO 00236187, Křesetice 1, 285 47 Křesetice** (dále jen "stavebník"), kterou zastupuje **ARTENDR s.r.o., IČO 24190853, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek**, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr (dále jen "stavba"): **stavební úpravy sítě veřejného osvětlení v Chrástu** na pozemku parc. č. 307/4, 300/11, 309/18, 300/1, 300/5, 309/2, 309/11,

307/1, 9/8, 300/10, 300/6, 300/4, 313/1, 44/5, 300/15 v katastrálním území Chrást u Křesetic.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávající kabelové trasy a nová kabelová trasa sítě veřejného osvětlení
- výměna stávajících svítidel veřejného osvětlení a instalace nových svítidel veřejného osvětlení

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
3. Při provádění stavby musí být veden jednoduchý záznam o stavbě, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
4. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků a správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
5. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
6. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách, prohlášení o provedení stavby a geodetické zaměření.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 8.1.2026, č.j. R/2025/210197/4 ke stavbě a její projektové dokumentaci.

- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora – vyjádření ze dne 17.12.2025, č.j. 20251631/TPČ k projektové dokumentaci pro povolení stavby.
- Archeologický ústav AV ČR, pracoviště Kutná Hora – vyjádření ze dne 22.10.2025, č.j. ARUP-6193/2025 ke stavbě.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 20.10.2025, č.j. KRPS-274519-2/ČJ-2025-010506-ZZ ke stavbě.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 4.12.2025, č.j. 331261/25 o existenci sítě elektronických komunikací společnosti a podmínkách její ochrany.
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o. – vyjádření ze dne 14.11.2025, č. ev. 64082/2025-KSÚS, č.j. 7430/25/KSUS/KHT/RYS k projektové dokumentaci stavby.
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 20.10.2025, zn. 001169777256 k projektové dokumentaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Obec Křesetice, IČO 00236187, Křesetice 1, 285 47 Křesetice.

Odůvodnění:

Dne 3.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 4.11.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.1.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 6.3.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 8.1.2026, č.j. R/2025/210197/4 ke stavbě a její projektové dokumentaci.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 20.10.2025, č.j. KRPS-274519-2/ČJ-2025-010506-ZZ ke stavbě.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o., Jiří Henzl, Renata Henzlová
- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 40/1, 24, 39, 52, 3/1, 4/1, 8, 9, 13, 14, 45, 30, 31, 32, 37, 41, 56, 42, 47, 40/3, 43, 5, 6/1, 7, 1, 23, 25/1, 26, 27, 29, 21, 34, 38, 69, 16, 35, 46, parc. č. 9/5, 9/7, 6/2, 300/23, 83/13, 89/2, 90, 91, 309/17, 6/3, 7/3, 8/1, 8/2, 18, 83/1, 300/13, 33/1, 34, 36/1, 42, 300/2, 300/17, 324/1, 324/2, 9/6, 71/1, 71/4, 73, 75/2, 75/3, 75/4, 76, 79/1, 80/3, 80/17, 80/18, 80/19, 343, 344, 12, 13, 83/2, 83/3, 83/4, 83/5, 83/6, 83/16, 84/3, 309/9, 309/10, 60, 307/2, 6/1, 7/1, 9/1, 9/2, 9/4, 11/2, 57/1, 57/4, 66/10, 3/1, 32/1, 35, 300/19, 300/20, 300/21, 300/22, 348, 29/1, 29/2, 38/1, 300/24, 318, 39, 40/2, 80/9, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 81, 82/1, 82/2, 87/1, 89/1, 101/1, 118, 120/1, 121/1, 122/7, 147, 148, 149, 152, 153, 156/2, 157, 160, 164, 165/2, 168, 171, 172/1, 172/2, 173, 175/2, 177/3, 190/1, 190/19, 260, 261,

262, 263/1, 263/2, 264, 265, 266/2, 267, 274, 275, 276/2, 300/7, 300/9, 300/12, 313/2, 313/5, 313/7, 317, 319/2, 320/1, 44/4, 44/6, 279/2, 304/3, 342 v katastrálním území Chrást u Křesetic

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Křesetice, Chrást č.p. 17, č.p. 35, č.p. 11, č.p. 29, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 27, č.p. 6, č.p. 19, č.p. 26, č.p. 28, č.p. 34, č.p. 39, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 30, č.p. 32, č.p. 13, č.p. 20, č.p. 15, č.p. 14, č.p. 18, č.p. 45, č.p. 38, č.p. 45, č.p. 4, č.p. 22 a č.p. 43

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: vyjádření účastníků řízení zahrnul stavební úřad do podmínek pro provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Josef Kůrka

referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům řízení – účastníci řízení dle §182 písm. d), písm. e) stavebního zákona:

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 40/1, 24, 39, 52, 3/1, 4/1, 8, 9, 13, 14, 45, 30, 31, 32, 37, 41, 56, 42, 47, 40/3, 43, 5, 6/1, 7, 1, 23, 25/1, 26, 27, 29, 21, 34, 38, 69, 16, 35, 46, parc. č. 9/5, 9/7, 6/2, 300/23, 83/13, 89/2, 90, 91, 309/17, 6/3, 7/3, 8/1, 8/2, 18, 83/1, 300/13, 33/1, 34, 36/1, 42, 300/2, 300/17, 324/1, 324/2, 9/6, 71/1, 71/4, 73, 75/2, 75/3, 75/4, 76, 79/1, 80/3, 80/17, 80/18, 80/19, 343, 344, 12, 13, 83/2, 83/3, 83/4, 83/5, 83/6, 83/16, 84/3, 309/9, 309/10, 60, 307/2, 6/1, 7/1, 9/1, 9/2, 9/4, 11/2, 57/1, 57/4, 66/10, 3/1, 32/1, 35, 300/19,

300/20, 300/21, 300/22, 348, 29/1, 29/2, 38/1, 300/24, 318, 39, 40/2, 80/9, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 81, 82/1, 82/2, 87/1, 89/1, 101/1, 118, 120/1, 121/1, 122/7, 147, 148, 149, 152, 153, 156/2, 157, 160, 164, 165/2, 168, 171, 172/1, 172/2, 173, 175/2, 177/3, 190/1, 190/19, 260, 261, 262, 263/1, 263/2, 264, 265, 266/2, 267, 274, 275, 276/2, 300/7, 300/9, 300/12, 313/2, 313/5, 313/7, 317, 319/2, 320/1, 44/4, 44/6, 279/2, 304/3, 342 v katastrálním území Chrást u Křesetic

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Křesetice, Chrást č.p. 17, č.p. 35, č.p. 11, č.p. 29, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 27, č.p. 6, č.p. 19, č.p. 26, č.p. 28, č.p. 34, č.p. 39, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 30, č.p. 32, č.p. 13, č.p. 20, č.p. 15, č.p. 14, č.p. 18, č.p. 45, č.p. 38, č.p. 45, č.p. 4, č.p. 22 a č.p. 43

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Rostislav Jukl
dne 18.03.2026 15:08

.....
Ing. arch. ROSTISLAV JUKL

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 28151 Velký Osek

účastníci řízení dle §182 písm. c) stavebního zákona

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková
organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

JIŘÍ HENZL, 

RENATA HENZLOVÁ, 

stavebník

Obec Křesetice, č.p. 1, 28547 Křesetice

dotčené orgány

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora - dopravní inspektorát, Na Náměti 412/8, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora

Městský úřad Kutná Hora - odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora