




* M U K H S P 1 0 9 0 2 1 1 7 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 2.3.2026
Spis. zn.: SÚ.- 020317/2026/Ne; Z/202610200
Č.j. MKII/022130/2026; R/2026/42935
Vyřizuje: Nedvědová
Telefon: 327710161
E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

HO&DE s.r.o.



ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.2.2026 podal **HO&DE s.r.o.**, (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

stavební úpravy nebytových prostor v části 2. NP objektu Kutná Hora, Hlouška č.p. 55, Štefánikova 49, na pozemku parc. č. 2696/1 v katastrálním území Kutná Hora, na provozovny služby péče o tělo a saunu se zázemím (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- prostory SO1: stávající prostory kanceláří budou upraveny na provozovny služby péče o tělo - masáže, kosmetické služby, kadeřnictví/holičství s přidruženým prostorem, čajová kuchyňka, sociální zařízení;
- prostory SO2: stávající prostory přidruženého provozu fitness centra (kosmetika, kadeřnictví) budou upraveny na saunu se zázemím - sauna, sprehy, odpočívárna, sociální zařízení;
- napojení na veřejnou infrastrukturu stávající

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace číslo zakázky 361225, kterou v prosinci 2025 vypracovala Renáta Benešová, hlavní projektant: Ing. Lenka Císařová, ČKAIT č. 0004227; požárně bezpečnostní řešení Ing. Alena Kukralová, ČKAIT č. 0007112.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a v souladu s plánem kontrolních prohlídek bude oznamovat jednotlivé fáze výstavby.

3. Stavbu bude jako zhotovitel provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; údaje o zhotoviteli/stavbyvedoucím budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu v Kutné Hoře.
4. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, a zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
6. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Budou respektovány podmínky Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, vyplývající ze závazného stanoviska (JES) ze dne 17.2.2026 č.j. R/2026/12760/2.
8. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, ze dne 10.2.2026 č.j. KHSSC 05688/2026:
 1. Před zahájením užívání stavby musí být soulad s požadavky § 34 vyhl. č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška 238"):

Žádný dřevěný materiál v prohřívárně sauny nesmí být imprenován, napuštěn nebo nalakován, s výjimkou venkovní plochy dveří a stěn.

Prohřívárna sauny musí být vybavena alespoň jedním stupněm sedacích ploch o šířce nejméně 50 cm, přičemž nejvyšší stupeň musí být umístěn nejméně 120 cm od stropu.

Sedací plochy musí být zhotoveny z latí připevněných zespodu nebo se zapuštěnými a zakrytými hlavami šroubů. Jednotlivé díly sedacích ploch musí být vyjímatelné o maximální hmotnosti 15 kg.

V prohřívárně sauny nesmí být žádné kovové předměty nebo součástky, se kterými by moha saunující se osoba přijít do styku.

Podlahová vpust' musí být mimo prostor prohřívárny sauny, u saunových dveří nesmí být práh nebo se pod ním ponechává volný prostor, aby bylo umožněno odtékání vody z prohřívárny sauny při jejím úklidu.

Saunové topidlo musí být zajištěno proti náhodnému dotyku saunujících se osob, a to zejména krytem, bezpečnostní ohrádkou nebo ochranným rámem.
 2. Před zahájením užívání stavby musí být soulad s požadavky § 19 vyhlášky 238 - šatní skříňky musí být z hladkého, vlhku vzdorujícího materiálu a snadno větratelné.
 3. Před zahájením užívání stavby musí být soulad s požadavky § 35 vyhlášky 238: Odpočívárna musí být s omyvatelným povrchem. Podlaha v odpočívárně musí být snadno čistitelná.
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona.
10. Před zahájením užívání dokončené stavby stavebník zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HO&DE s.r.o.,
Martin Lebeda,



Odůvodnění:

Dne 23.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace číslo zakázky 361225, kterou v prosinci 2025 vypracovala Renáta Benešová, hlavní projektant: Ing. Lenka Císařová, ČKAIT č. 0004227; požárně bezpečnostní řešení Ing. Alena Kukralová, ČKAIT č. 0007112;
- souhlas vlastníka objektu Kutná Hora, Hlouška č.p. 55, Štefánikova 49, na pozemku parc. č. 2696/1 v katastrálním území Kutná Hora;

- závazná stanoviska dotčených orgánů: závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, ze dne 17.2.2026 č.j. R/2026/12760/2; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, ze dne 10.2.2026 č.j. KHSSC 05688/2026; koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Kutná Hora, ze dne 30.1.2026 č.j. HSKL-752-3/2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Jaroslava Nedvědová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. c), v souladu s §9, ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

Renáta Bencešová,



dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: lhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

hlavní projektant

Ing. Lenka Císařová,

