

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 20.2.2026

Spis. zn.: SÚ.- 019033/2026/Jah

Č.j. MKH/019214/2026

ZÁMĚR: Z/2026/23968

ŘÍZENÍ: R/2026/398887

Vyřizuje: Jahodář

Telefon: 327710166

E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

JUDr. Rudolf Kulháněk, MBA



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.1.2026 podal

JUDr. Rudolf Kulháněk, MBA,
zastupuje Ing. Michaela Pecinová, IČO 87413507,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

stavební úpravy - nová konstrukce střechy objektu čp.110, Suchdol

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 75/1 v katastrálním území Suchdol u Kutné Hory.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stávající zemědělský objekt (historickou sýpku), kde je řešena nová konstrukce střechy. Stávající ocelová konstrukce střechy bude odstraněna. Zděné štíty s atikami zůstanou zachovány. Objekt je to tvaru pravidelného obdélníka o ploše 1.103 m². Půdní prostor objektu zůstane i nadále bez využití. Sklon nové konstrukce střechy bude kopírovat stávající sklon štítových atik. Navržené stavební úpravy stavby jsou řešeny zachováním architektonického řešení v souladu s charakterem historické stavby. Tvar střechy zůstává beze změn – sedlové střechy do tvaru obdélníka. Jedná se o chráněnou kulturní památku – barokní hospodářský objekt. Materiálově se jedná o zděnou stavbu s ocelovým krovem s plechovou krytinou, který bude nahrazen tradičním dřevěným krovem –

vaznicová soustava – sedlová střecha. Ostatní části objektu zůstávají beze změn. Střecha z taškové maloformátové pálené krytiny – odstín tmavě hnědý.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby [REDAKCE] kterou jako hlavní projektant vypracovala Ing. Michaela Pecinová, IČO 87413507, [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0012122, datum 12/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby.
3. Stavbu bude jako zhotovitel provádět stavební podnikatel, který je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, nebo svépomocí, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; údaje o zhotoviteli/stavbyvedoucím budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu v Kutné Hoře.
4. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, a zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
6. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny je v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
8. Budou respektovány podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Kutná Hora dne 22.1.2026, zn. R/2025/245490, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku a závazné stanovisko oddělení památkové péče:
 - Žlaby na odvod dešťové vody budou provedeny jako podstřešní a budou provedeny v surovém plechu bez barevné povrchové úpravy.
 - Všechny dřevěné prvky krovu budou ručně zhoblované a budou ošetřeny bezbarvým impregnačním prostředkem.
 - Detail řešení krovu ve styku s římsou a ukončení krytiny u okapové hrany budou provedeny tradičně, tzn. krokve budou zdola okoseny tak, aby plošně dosedly na korunu římsy, respektive budou podloženy prknem; krytina bude položena s přesahem přes hranu římsy a nad okapový žlab. Dle potřeby může být použit krátký námětek.
 - Koruna zděných štítů bude kryta režnými pálenými taškami bobrovkami zaříznutými na formát obdélníku a loženými naplocho bez překryvu s minimálními spárami, případně obdobně loženými cihelnými dlaždicemi. Spáry budou utažené, provedené z vápenné malty s hydraulickou příměsí.
 - Nebude použito doplňkové oplechování. Přesné řešení ukončení krytí koruny u bočních pilířků s čučky bude závazně určeno na místě po zpřístupnění střechy z lešení, a to za účasti zástupců památkové péče (Městského úřadu Kutná Hora a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze).
 - Vlastník nemovitosti umožní Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče provádění dozoru a Národnímu památkovému ústavu provádění odborného dohledu tím, že jim v předstihu písemně oznámí zahájení prací a v průběhu prací bude svolávat pravidelné kontrolní dny, na které budou písemně zváni zástupci Městského úřadu Kutná Hora a Národního památkového ústavu.
9. Dokončenou stavbu lze dle § 230 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JUDr. Rudolf Kulháněk, MBA, [REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 29.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Michaela Pecinová, IČO 87413507, [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0012122, datum 12/2025
- vyjádření účastníků řízení:
- Vyjádření městyse Suchdol ze dne 21.1.2026
- Stanoviska dotčených orgánů:
- Městský úřad Kutná Hora, koordinované závazné stanoviska dne 22.1.2026, zn. R/2025/245490, jehož součástí je souhlasné jednotné enviromentální stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku a závazné stanovisko oddělení památkové péče

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodovodní a kanalizační přípojka v délce do 25 m je drobnou stavbou podle přílohy č. 1 stavebního zákona (odst. 1 písm. a) bod 30) nevyžadující povolení dle stavebního zákona (viz § 171). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Suchdol

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moc. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Martin Jahodář
Referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) dle § 9 ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

JUDr. Rudolf Kulháněk, MBA.

Ing. Michaela Pecinová,

Městys Suchdol, IDDS: wpabydw

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3