



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

e-mail: podatelna@kutnahora.cz

tel.: 327 710 111, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Záměr: Z/2025/170954
Řízení: R/2025/173749
Č.j.: R/2025/173749/5
Oprávněná úřední osoba:
Tel.:
Datum: 3. 10. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a orgán státní správy příslušný dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obdržené dne 8. 9. 2025, prostřednictvím **Městského úřadu Zruč nad Sázavou, odboru stavebního úřadu, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, IČO 00236667** od žadatele, kterým je:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/16, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451, zastoupený dle pověření Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Ledec n. Sázavou, Zahradní č. 1226, 584 01 Ledec n. S – OLH ID 200000155,

pro záměr „**Dělení a scelení pozemků z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků č. parc. 283/14 a 325/2, k. ú. Horka nad Sázavou s obcí Horka II**“, na části pozemků p.č. dle KN 283/14 a 325/2 v k.ú. Horka nad Sázavou (dále jen „záměr“),

podle předloženého geometrického plánu, který vypracoval: **Ing. Václav Adamec**,  Autorizovaný zeměměřičský inženýr v oboru technologická zařízení staveb, v rejstříku autorizovaných zemědělských inženýrů vedeném ČKZ je veden pod číslem: 2858, duben/2025,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES, namísto následujících správních úkonů:

- **Lesní zákon (289/1995 Sb.)** - souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)

toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti státní správy lesů, podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. c), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v souladu s § 12 odst. 3 zákona, **uděluje souhlas se záměrem**, dle geometrického plánu a popisu akce a

souhlasí s dělením pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) podle § 12 odst. 3 lesního zákona, podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Dle geometrického plánu č. 781- 017/2025, který vypracoval Ing. Václav Adamec, dne 24. 4. 2025, budou děleny lesní pozemky p.č. dle KN 283/14 a 325/2 v k.ú. Horka nad Sázavou.

Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 8. 9. 2025 žádost žadatele Lesů České republiky, s.p., a to prostřednictvím Městského úřadu Zruč nad Sázavou, odboru stavebního úřadu, o vydání jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), pro záměr „Dělení a scelení pozemků z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků č. parc. 283/14 a 325/2, k. ú. Horka nad Sázavou s obcí Horka II“, na části pozemků p.č. dle KN 283/14 a 325/2 v k.ú. Horka nad Sázavou. V příloze žádosti byl doručen geometrický plán č. 781-017/2025, který vypracoval Ing. Václav Adamec, dne 24. 4. 2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Zákon o lesích (č. 289/1995 Sb.) –

Správní orgán posoudil, v rozsahu podle § 12 odst. 3 zákona o lesích, žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o lesích a jeho prováděcích právních předpisů. Akcí jsou dotčeny lesní pozemky. Orgán státní správy lesů s dělením tak, jak je navrženo souhlasí. Správní orgán posoudil dělení a účelnost výměny a možné změny tak, jak bylo odůvodněno při předchozích jednáních. Umístění dělení je možné a v souvislosti s tím, jak je míněno, je účelné ve prospěch lesa, ale i dalších možných kroků v rámci využívání pozemků a jejich částí /část na umístění zastávky pro veřejnou přepravu osob/.

Správní orgán konstatuje, že při posuzování žádosti nebyl shledán rozpor s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o lesích a prováděcích právních předpisů.

Správní orgán vzhledem k umístění stavby důrazně upozorňuje na ustanovení lesního zákona, která jsou dána a v případě budoucích možných sporných jednání budou uplatňována:

Znění § 22 lesního zákona

(1) Vlastníci nemovitostí, nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů¹⁸⁾ příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět.

(2) Vyžaduje-li zajištění bezpečnosti osob a majetku kromě opatření uvedených v odstavci 1 i změnu ve způsobu hospodaření v lese nebo omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa, rozhodne orgán státní správy lesů o dalších opatřeních a určí, kdo ponese náklady s tím spojené a kdo nahradí vlastníku lesa případnou újmu. Ustanovení zvláštních předpisů zůstávají nedotčena.¹⁹⁾

18) Např. zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů.

19) Např. zákon č. 266/1994 Sb., o drahách.

Obsah závazného stanoviska, včetně upozornění je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Mgr. Kristýna Kosová
vedoucí odboru

Obdrží:

- Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, IČO: 00236667, ID DS: v3qb2au
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/16, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451, DS: e8jcfsn

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES):

- Obec Horka II, IČO: 00236071, č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, DS: 9pwb4n9

Ke zveřejnění:

Úřední deska města Kutná Hora – **15 dnů**

Vyvěšeno:

Sejmuto: