



Záměr: Z/2025/146379
Řízení: R/2025/154790
Č.j.: **R/2025/154790/9**
PID: SR00X01OUJRZ
Úřad:

Dne: 19.02.2026

Městský úřad Kutná Hora

Adresát:
Rozdělovník

Havlíčkovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bf3

Vyřizuje: **Josef Kůrka**
Tel: +420327710163

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 6.8.2025 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín** (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje **Elmoz Czech s.r.o., IČO 47544929, Černoleská 2326, 256 01 Benešov**, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr (dále jen "stavba"): **Kácov – kabelové vedení VN, trafostanice, kabelové vedení NN, chránička pro optické sítě (č. stavby IV-12-6033577)**

na pozemku parc. č. 2197, parc. č. 2199, parc. č. 2198/5, parc. č. 137/47, parc. č. 137/49, parc. č. 1999/2, parc. č. 2953, parc. č. 1992/1, parc. č. 2152, parc. č. 2144, parc. č. 2148/10, parc. č. 2147/12, parc. č. 2146/7, parc. č. 2148/7, parc. č. 2147/11, parc. č. 2146/6 v katastrálním území Kácov.

Stavba obsahuje:

- na stávajícím betonového sloupu VN na pozemku parc. č. 2197 v k.ú. Kácov bude umístěn nový svislý úsekový odpínač. Z tohoto odpínače bude proveden svod kabelem VN, který bude dále veden v zemi podél místních komunikací na pozemcích parc. č. 2199, parc. č. 2198/5, parc. č. 137/47, parc. č. 137/49 vše v k.ú. Kácov a podél místních komunikací (s protlakem pod komunikací při jejich přechodu) na pozemcích parc. č. 1999/2, parc. č. 2953, parc. č. 1992/1 a parc. č. vše v k.ú. Kácov. Dále bude kabel veden podél místní cesty na pozemku parc. č. 2144 v k.ú. Kácov do nové lokality, kde bude kabelové vedení zataženo do nové kompaktní betonové trafostanice (provedení ETSbb 378, 22/0,4 kV, 2x630kVA, Eltraf), která bude umístěna na pozemku parc. č. 2148/10 v k.ú. Kácov
- z trafostanice bude dále vyvedeno kabelové vedení po pozemcích parc. č. 2144 a parc. č. 2147/12 v k.ú. Kácov které bude ukončeno v rozpojovací skříni na pozemku parc. č. 2146/7 v k.ú. Kácov. V trase kabelového vedení budou provedeny přípojkové skříně na pozemcích parc. č. 2148/7, parc. č. 2147/11 a parc. č. 2146/6 v k.ú. Kácov
- v rámci pokládky kabelového vedení VN bude provedena na kabely přípolož chráničky HDPE pro budoucí optické kabely

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
3. Při provádění stavby musí být veden jednoduchý záznam o stavbě, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

4. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků a správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
5. Odpady vzniklé stavební činností budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
6. Stavebník je povinen termín zahájení výkopových prací písemně oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora.
7. Vstupy na pozemky dotčené stavbou budou předem projednány s jejich vlastníky a po dokončení stavby budou vlastníkům protokolárně předány.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby – podle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje stavba vydání kolaudačního rozhodnutí, lze ji užívat ihned po jejím dokončení k účelu vymezeném v povolení stavby.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:
 - GasNet služby s.r.o. – stanovisko ze dne 13.1.2026, zn. 5003487203 k řízení o povolení stavby.
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 9.1.2026, č.j. 6757/26 o existenci sítě elektronických komunikací společnosti a podmínkách její ochrany.
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora – vyjádření ze dne 19.12.2025, č.j. 20251185a/TPČ k projektové dokumentaci pro povolení stavby.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 9.1.2026, zn. R/2025/149065 v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ke stavbě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín.

Odůvodnění:

Dne 6.8.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.9.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.1.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 15.10.2025, č.j. KHSSC 70985/2025 k projektové dokumentaci stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 9.1.2026, zn. R/2025/149065 v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ke stavbě.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Městys Kácov, Šárka Michálková, GRAFFIN s.r.o.
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 268, 259, 265, 264, 263, 262, 307, parc. č. 2200, 2198/6, 662/2, 664/2, 137/38, 137/37, 137/54, 137/48, 137/22, 2192/3, 2172/8, 2172/1, 2172/7, 2172/2, 2172/4, 2172/5, 137/21, 137/20, 137/19, 137/18, 137/17, 137/56, 137/13, 143/9, 143/10, 143/6, 143/5, 143/7, 143/2 v katastrálním území Kácov
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kácov č.p. 165, č.p. 198, č.p. 184, č.p. 205, č.p. 181, č.p. 179 a č.p. 204

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: vyjádření účastníků řízení zahrnul stavební úřad do podmínek pro provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Josef Kůrka

referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům řízení – účastníci řízení dle §182 písm. d), písm. e) stavebního zákona:

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 268, 259, 265, 264, 263, 262, 307, parc. č. 2200, 2198/6,

662/2, 664/2, 137/38, 137/37, 137/54, 137/48, 137/22, 2192/3, 2172/8, 2172/1, 2172/7, 2172/2, 2172/4, 2172/5, 137/21, 137/20, 137/19, 137/18, 137/17, 137/56, 137/13, 143/9, 143/10, 143/6, 143/5, 143/7, 143/2 v katastrálním území Kácov

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kácov č.p. 165, č.p. 198, č.p. 184, č.p. 205, č.p. 181, č.p. 179 a č.p. 204

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal Rostislav
Jukl
dne 19.02.2026 10:53

.....
Ing. arch. ROSTISLAV JUKL

Rozdělovník:

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora - odbor životního prostředí, Havlíčkovo
náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, U Lorce 40, Šipší,
28401 Kutná Hora

zástupce žadatele

Elmoz Czech, s.r.o., Černoletská 2326, 25601 Benešov

žadatel

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

účastníci řízení dle §182 písm. c) stavebního zákona

Městys Kácov, č.p. 157, 28509 Kácov
ŠÁRKA MICHÁLKOVÁ, 
GRAFFIN s.r.o., Hvězdova 870/39, Nusle, 14000 Praha