



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*

mu.kutnahora.cz



* M U K H S P 1 0 8 3 6 9 5 8 *

V Kutné Hoře dne: 2.2.2026

Spis. zn.: SÚ.- 011316/2026/Ne; Z/2025/236831

Č.j. MKH/012205/2026; R/2026/22138

Vyřizuje: Nedvědová

Telefon: 327710161

E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874

405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.1.2026 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje Tomáš Havlíček, IČO 63842688, Masarykova 127, 286 01 Čáslav** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

kabelové vedení NN Kutná Hora, Žižkov, Korandova ul., na pozemku parc. č. 3972/1, 3972/2, 3972/14 v katastrálním území Kutná Hora (dále jen "stavba");

číslo stavby: IZ-12-6004861_K. Hora_Korandova.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval: Tomáš Havlíček, IČO: 63842688, hlavní projektant: Leoš Vágnr, ČKAIT č. 0011889; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavbu bude jako zhotovitel provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; údaje o zhotoviteli/stavbyvedoucím budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu v Kutné Hoře.
4. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, a zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
6. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

7. Před zahájením stavby bude zajištěno vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby odborně způsobilými osobami.
8. Před zahájením stavby bude zajištěno vytyčení tras technické infrastruktury; budou respektovány podmínky vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků technické infrastruktury.
9. Budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru správy majetku, technické oddělení, ze dne 21.11.2025 č.j. MKH/114471/2025/MAJ TO/DrJ.
10. Budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, ze dne 15.10.2025 č.j. ARUP-6124/2025.
11. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně písemně oznámit stavebnímu úřadu.
12. Před zahájením užívání dokončené stavby je stavebník povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Město Kutná Hora, Odbor správy majetku, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
U N I K O M, a.s., Hrnčířská 193, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Dne 27.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval: Tomáš Havlíček, IČO: 63842688, hlavní projektant: Leoš Vágner, ČKAIT č. 0011889;
- souhlasy účastníků řízení;
- vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru správy majetku, technické oddělení, ze dne 21.11.2025 č.j. MKH/114471/2025/MAJ TO/DrJ; sdělení Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, ze dne 16.1.2026 č.j. R/2025/243616/2, včetně vyjádření oddělení památkové péče; sdělení Městského úřadu Kutná Hora, odboru dopravy a silničního hospodářství, sdělení ze dne 23.10.2025 č.j. MKH/103648/2025; vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, ze dne 15.10.2025 č.j. ARUP-6124/2025;
- vyjádření vlastníků technické infrastruktury: CETIN, a.s., vyjádření ze dne 15.10.2025 č.j. 285469/25; Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., vyjádření ze dne 6.11.2025 č.j. 20251436/TPČ; GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 22.1.2025 č.j. 5003437330.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Veronika Nováková, Kateřina Lubenská

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Podle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje dokončená stavba vydání kolaudačního rozhodnutí, lze ji užívat ihned po jejím dokončení k účelu vymezeném v povolení stavby.


Jaroslava Nedvědová
reférent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. a), v souladu s § 9, ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Tomáš Havlíček, IDDS: xyfzta3

Město Kutná Hora, Odbor správy majetku, IDDS: b65bfx3

U N I K O M, a.s., IDDS: jgygsty



vlastníci TI

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxeng6z

